



## Załącznik nr 2

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Remont pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Przasnyszu ul. Gołymińska 13, 06-300 Przasnysz”**

Adres inwestycji – Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Przasnyszu  
ul. Gołymińska 13, 06-300 Przasnysz

Przedmiotem zamówienia jest remont trzech pomieszczeń biurowych w lokalu administracyjno-biurowym będącym siedzibą PSSE Przasnysz, znajdującym się na parterze w budynku usługowo-mieszkalnym.

#### **Remont obejmuje:**

##### **Pomieszczenie nr 5 o wymiarach 4,07 m x 5,68 m, powierzchni 23,09 m<sup>2</sup>.**

Zakres prac podstawowych:

- prace rozbiórkowo-porządkowe (wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i wyposażenia, zabezpieczenie elementów pomieszczenia takich jak: okna, oprawy sufitowe, rozebranie posadzek z paneli podłogowych, wywiezienie gruzu, materiałów rozbiórkowych, prace porządkowe);
- gruntowanie podłogi poziomych,
- wykonanie warstwy wyrównujących i wygładzających,
- ułożenie posadzek płytkowych z kamieni sztucznych wraz z cokolikami,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pod malowanie farbami emulsyjnymi (gruntowanie podłogi, szpachlowanie nierówności itp.),
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu,
- przygotowanie do malowania i malowanie dwukrotne grzejników, rur instalacyjnych,
- przygotowanie do malowania i malowanie dwukrotne parapetów,
- wykucie z muru starych ościeżnic stalowych, ewentualne dostosowanie szerokości otworu pod montaż nowych ościeżnic,
- montaż ościeżnic drzwiowych wewnętrznych, w tym obróbka drzwiowa,
- montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych.

##### **Pomieszczenie nr 6 o wymiarach 5,15 m x 5,68 m, powierzchni 29,25 m<sup>2</sup>.**

Zakres prac podstawowych:

- prace rozbiórkowo-porządkowe (wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i wyposażenia, zabezpieczenie elementów pomieszczenia takich jak: okna, oprawy sufitowe, rozebranie posadzek z paneli podłogowych, wywiezienie gruzu, materiałów rozbiórkowych, prace porządkowe);
- gruntowanie podłogi poziomych,



- wykonanie warstwy wyrównujących i wygładzających,
- ułożenie posadzek płytkowych z kamieni sztucznych wraz z cokolikami,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pod malowanie farbami emulsyjnymi (gruntowanie podłogi, szpachlowanie nierówności itp.),
- demontaż opraw oświetleniowych oraz montaż z podłączeniem opraw dla lamp,
- zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie dzielącej pomieszczenie nr 6 i nr 7 wraz z położeniem tynku wewnętrznego,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu,
- przygotowanie do malowania i malowanie dwukrotne grzejników, rur instalacyjnych,
- przygotowanie do malowania i malowanie dwukrotne parapetów,
- wykucie z muru starych ościeżnic stalowych, ewentualne dostosowanie szerokości otworu pod montaż nowych ościeżnic,
- montaż ościeżnic drzwiowych wewnętrznych, w tym obróbka drzwiowa,
- montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych.

**Pomieszczenie nr 7 o wymiarach 3,30 m x 5,68 m, powierzchni 18,74 m<sup>2</sup>.**

Zakres prac podstawowych:

- prace rozbiórkowo-porządkowe (wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i wyposażenia, zabezpieczenie elementów pomieszczenia takich jak: okna, oprawy sufitowe, rozebranie posadzek z paneli podłogowych, wywiezienie gruzu, materiałów rozbiórkowych, prace porządkowe);
- gruntowanie podłogi poziomych,
- wykonanie warstwy wyrównujących i wygładzających,
- ułożenie posadzek płytkowych z kamieni sztucznych wraz z cokolikami,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pod malowanie farbami emulsyjnymi (gruntowanie podłogi, szpachlowanie nierówności itp.),
- demontaż opraw oświetleniowych oraz montaż z podłączeniem opraw dla lamp,
- położeniem tynku wewnętrznego w miejsce zamurowanych drzwi wewnętrznych,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu,
- przygotowanie do malowania i malowanie dwukrotne grzejników, rur instalacyjnych,
- przygotowanie do malowania i malowanie dwukrotne parapetów,
- wykucie z muru starych ościeżnic stalowych, ewentualne dostosowanie szerokości otworu pod montaż nowych ościeżnic,
- montaż ościeżnic drzwiowych wewnętrznych, w tym obróbka drzwiowa,
- montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych.

**Pomieszczenie komunikacji – korytarz o wymiarach 1,53 m x 19,30 m, powierzchni 30,06 m<sup>2</sup>.**

Zakres prac podstawowych:

- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS CASOPRANO,



- montaż lamp do sufitu podwieszanego wraz z okablowaniem.

### **Wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach nr 5, 6, 10**

Zakres prac podstawowych:

- wykucie z muru starych ościeżnic stalowych, ewentualne dostosowanie szerokości otworu pod montaż nowych ościeżnic,
- montaż ościeżnic drzwiowych wewnętrznych, w tym obróbka drzwiowa,
- montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych.

Roboty realizowane będą w czynnym użytkowanym budynku, dlatego zastrzega się wykonywanie robót po uzgodnieniu z Zamawiającym, w sposób, który nie będzie zakłócał pracy urzędu. Należy zachować szczególną ostrożność i maksymalnie ograniczać emisję hałasu, kurzu i innych uciążliwości związanych z realizacją robót remontowych. Roboty powodujące emisję hałasu należy wykonywać poza godzinami pracy urzędu. Prace remontowe można realizować w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz.: 7.30 – 20.00. Na koniec dnia pracy Wykonawca ma obowiązek utrzymać porządek.

Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę aby na terenie Zamawiającego nie magazynował odpadów, które powstaną w wyniku realizacji prac objętych niniejszą umową, a także do tego aby każdorazowo po wykonanych pracach, wytworzone odpady były na bieżąco wywożone. W przypadku konieczności tymczasowego udostępnienia miejsca do magazynowania odpadów Wykonawca zobowiązuje się:

- magazynować odpady zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady,
- do samodzielnego i na własny koszt zapewnienia odpowiednich, specjalistycznych pojemników, przeznaczonych do magazynowania wyłącznie odpadów, a także, że miejsce i termin ustawienia pojemników oraz czas ich opróżniania i usuwania każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.

Wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

W cyklu technologicznym robót należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych przez pracowników zgodnie z przepisami BHP.



Materiały przed wbudowaniem wraz z kartą techniczną przedstawić Zamawiającemu do akceptacji i zatwierdzenia, dotyczy to również kolorystyki, estetyki trwałości i dopasowania do istniejących elementów w budynku.

Do wykonawcy należeć będzie:

1. Wnoszenie i wynoszenie mebli
2. Zabezpieczenie folią mebli, okien, parapetów.
3. Wywóz materiałów porozbiórkowych.
4. Utylizacja materiałów porozbiórkowych