

**Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Roboty budowlane**

Remont pięciu pomieszczeń biurowych użytkowanych przez Prokuraturę Rejonową w Cieszynie w budynku Sądu Rejonowego w Cieszynie wraz z wprowadzeniem drzwi do pomieszczenia nr 2.142C

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Prokuratura Okręgowa w Bielsku-Białej
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Prokuratura Okręgowa
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000569438
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Legionów 79
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Bielsko-Biała
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 43-300
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 33 475 81 64
- 1.4.8.) **Numer faksu:** +48 33 475 81 05
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat.wba.pobbi@prokuratura.gov.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.gov.pl/web/po-bielsko-biala>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00293706
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-07-06

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Remont pięciu pomieszczeń biurowych użytkowanych przez Prokuraturę Rejonową w Cieszynie w budynku Sądu Rejonowego w Cieszynie wraz z wprowadzeniem drzwi do pomieszczenia nr 2.142C

3.2.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: Zamawiający zaprasza do złożenia ofert cenowych dotyczących wykonania remontu pięciu pomieszczeń biurowych, tj. pomieszczenia nr 2.141A, 2.142A, 2.142B, 2.142C oraz 2.150A, użytkowanych przez Prokuraturę Rejonową w Cieszynie w budynku Sądu Rejonowego w Cieszynie przy ul. Garncarskiej 8 wraz z wprowadzeniem drzwi do pomieszczenia biurowego nr 2.142C, zgodnie z dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleńiami, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną. Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa remontu pomieszczeń (przy obiekcie zabytkowym) oraz dokumentacja projektowa wprowadzenia drzwi, stanowiąca łącznie Załącznik nr 1 do OPZ. Wprowadzenie drzwi do pomieszczenia nr 2.142C polega na wykonaniu otworu drzwiowego i zamontowaniu drzwi do tego pomieszczenia. Wartość robót remontowych wraz z pracami towarzyszącymi należy określić na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do OPZ, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiącej załącznik nr 2 do OPZ oraz przedmiaru robót, stanowiącego Załącznik nr 3 do OPZ. Zakres robót budowlanych dla niniejszego zadania zawarty jest w przedmiarze robót – remont pomieszczeń z dnia 25 kwietnia 2023 r. oraz w przedmiarze robót – wprowadzenie drzwi z dnia 25 kwietnia 2023 r., które łącznie stanowią Załącznik nr 3 do OPZ. Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót mają poglądowe, pomocnicze znaczenie w celu ułatwienia przygotowania oferty cenowej. Nadrzędnym opracowaniem ujętym w OPZ jest projekt budowlany, następnie projekty wykonawcze i inne opracowania (ekspertyzy, rysunki detali itp.). Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty (np.: oznakowanie i zabezpieczenie terenu

przewodzenia prac, organizacja pracy w obiekcie czynnym (użytkowanym) itp.). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie roboty, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia. Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca winien uwzględnić w ofercie koszty robót nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia.

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2023-07-24 12:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- a) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
- b) z uwagi na fakt, iż zespół zabudowań Sądu Rejonowego w Cieszynie, gdzie zlokalizowane są pomieszczenia Prokuratury Rejonowej w Cieszynie przeznaczone do remontu, został wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 października 1987 r. KL.IV.5340/6/87 A-533/87, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Kierownika budowy, który wykaże swoją co najmniej 18-to miesięczną praktykę zawodową przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.). Kierownik budowy, reprezentujący Wykonawcę, jest zobowiązany do realizacji obowiązków wynikających z art. 21a, 22 i 23 Ustawy Prawo budowlane, posiadania uprawnień budowlanych do kierowania budową oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30 listopada 2023 roku.

Prace związane z realizacją zamówienia mogą być prowadzone w godzinach od 7:30 do 15:30 (od poniedziałku do piątku). Ewentualne wydłużenie czasu pracy należy uzgodnić z Zamawiającym przed podpisaniem umowy. Zadanie budowlane należy wykonać zgodnie z prawem budowlanym i sztuką budowlaną. Po zakończeniu prac, do odbioru końcowego robót, należy przedstawić dokumentację budowlaną powykonawczą wraz z certyfikatami dopuszczającymi do stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu, zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.).

Przed przygotowaniem oferty istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej planowanych robót, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej Januszem Ciencialą tel. 33 475 81 73 lub kom. 604 410 498. Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.

Zamawiający zastrzega, że roboty budowlane będą wykonywane w czynnym, użytkowanym przez pracowników prokuratury i petentów, budynku. Należy zatem zostawić wejście i ciągi komunikacyjne, celem zapewnienia funkcjonowania obiektu. Prace będą wykonywane na terenie pracującej instytucji i nie powinny zakłócać normalnej jej pracy jako całości przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP. W czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składać wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

Dokumentacja postępowania zamieszczona jest na stronie internetowej Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej: <https://www.gov.pl/web/po-bielsko-biala> w zakładce Aktualności > Zamówienia publiczne > Ogłoszenia.