

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Bycinie, gmina Rudziniec, przy ul. Leśnej  
który odbędzie się w dniu 19.05.2020 r. o godz. 13<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-143/2018** – Nieruchomość położona w Bycinie, gmina Rudziniec, przy ul. Leśnej, o łącznej powierzchni 1,0009 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1G/00033151/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 88/7 o powierzchni 0,0210 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 90/8 o powierzchni 0,2830 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 93/14 o powierzchni 0,6969 ha,
- 4) prawo własności budynku świetlicy ( nr inw. 107/430120) o powierzchni użytkowej 106,11 m<sup>2</sup>,
- 5) prawo własności domku campingowego KROKUS(nr inw. 806/430127) o powierzchni użytkowej 26,00m<sup>2</sup>,
- 6) prawo własności domku campingowego KROKUS(nr inw. 806/430128) o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>,
- 7) prawo własności domku campingowego KROKUS (nr inw. 806/430129) o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>,
- 8) prawo własności domku campingowego (nr inw. 806/430116) o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>,
- 9) prawo własności domku campingowego (nr inw. 806/430117) o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>,
- 10) prawo własności domku campingowego (nr inw. 806/430118) o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>,
- 11) prawo własności domku campingowego (nr inw. 806/430119) o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>,
- 12) prawo własności domku campingowego (nr inw. 806/430120) o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>,
- 13) prawo własności domku campingowego (nr inw. 806/430121) o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>,
- 14) prawo własności domku campingowego (nr inw. 806/430122) o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>,
- 15) prawo własności umywalni kontenerowej UK S 01 (nr inw. 806/430123) o powierzchni użytkowej 13,00 m<sup>2</sup>,
- 16) prawo własności umywalni kontenerowej UK S 01 (nr inw. 806/430124) o powierzchni użytkowej 13,00 m<sup>2</sup>,
- 17) prawo własności szaletu kontenerowego SK S 01 (nr inw. 806/430125) o powierzchni użytkowej 13,00 m<sup>2</sup>,
- 18) prawo własności szaletu kontenerowego SK S 01 (nr inw. 806/430126) o powierzchni użytkowej 13,00 m<sup>2</sup>,
- 19) prawo własności segmentu szatni kontener (nr inw. 806/430113) o powierzchni użytkowej 13,00 m<sup>2</sup>,
- 20) prawo własności segmentu szatni kontener (nr inw. 806/430114) o powierzchni użytkowej 13,00 m<sup>2</sup>,
- 21) prawo własności segmentu szatni kontener (nr inw. 806/430115) o powierzchni użytkowej 13,00 m<sup>2</sup>,
- 22) prawo własności sieci wodociągowej (nr inw. 211/290571),
- 23) prawo własności sieci elektroenergetycznej (nr inw. 211/290572),
- 24) prawo własności oczyszczalni ścieków (nr inw. 211/430078),
- 25) prawo własności parkingu z tarasem (nr inw. 220/430148),
- 26) prawo własności ogrodzenia (nr inw. 291/430165).

<b>Cena wywoławcza (netto):</b>	<b>490.000,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>49.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie w przypadku dogrywki:</b>	<b>5.000,00 zł</b>

Sprzedaż prawa majątkowego wskazanego w pozycjach 1, 5-21 i 26 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pozycjach 2-4 i 22-25 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość jest położona w Bycinie, gmina Rudziniec przy ulicy Leśnej. Przedmiotowe działki gruntu tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do trapezu. Konfiguracja terenu działek wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Działki gruntu są ogrodzone i posiadają dostęp do ulicy Leśnej – możliwy dojazd lokalnymi drogami do głównych tras komunikacyjnych powiatu. Nieruchomość wyposażona jest w sieć elektryczną i wodociągową. Część nieruchomości stanowi parking.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym, tereny zielone i zbiornik wodny. Centrum administracyjne gminy w odległości 10 km, autostrada A4 w odległości 6 km. Nieruchomość zabudowana jest 10 domkami campingowymi każdy o pow. użyt. 26,00 m<sup>2</sup>, 2 umywalkami kontenerowymi każda o pow. użyt. 13,00 m<sup>2</sup>, 2 szaletami kontenerowymi o pow. użyt. 13,00 m<sup>2</sup>, 3 segmentami szatni kontenerowej każdy o pow. użyt. 13,00 m<sup>2</sup>, parkingiem z tarasem, , oczyszczalnią ścieków.

Nieruchomość jest obecnie przedmiotem dzierżawy zawartej na czas nieokreślony z 3-miesięcznym terminem wypowiedzenia. Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XIX/202/2000 Rady Gminy Rudziniec z dnia 11 grudnia 2000 r. – w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudziniec dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego „Pławniowice”, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **B22MR** – *strefa mieszkaniowo – rekreacyjna*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **15.05.2020 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 70-75-144**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **15.05.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres [przetargi-majatek@srk.com.pl](mailto:przetargi-majatek@srk.com.pl), w terminie do **15.05.2020r.** godz. **14.00**.

## III. Opis przygotowania oferty:

1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: [przetargi-majatek@srk.com.pl](mailto:przetargi-majatek@srk.com.pl)

2) Oferta powinna zawierać:

a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;

b) dowód wpłaty wadium;

c) dodatkowo dla podmiotów gospodarczych:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące);
- dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty jeżeli umocowanie nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.

3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data pojęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.

4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.

5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:

a) tytuł maila zawiera zapis: „*Oferta w przetargu pisemnym numer .....*”;

b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko adres (dla osoby fizycznej), nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);

c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;

d) załączone do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis\_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;

e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.

6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9<sup>00</sup> dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.

7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

## IV. Otwarcie ofert:

1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.

2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.

3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.

4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda), Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

## V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.