



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 29 listopada 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.140.2023.WP(2)

DECYZJA Nr 116/2023
w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), art. 27 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z 13.10.2023 r.,

zmieniam

decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 73/2021 z 22.07.2021 r., znak: AP-1.7840.1.79-3.2021.RS udzielającą pozwolenia na budowę kolejowego frontu przeładunkowego przy ul. Księdza Stanisława Kujota 9 w Szczecinie, na terenie portu morskiego, działki nr 17/8, 35/3, 37/1, 37/4, obręb 1084 Szczecin.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego stanowi odstępianie w zakresie:

zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego – budynku pompowni technologicznej, dotyczących:

- powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
- długości obiektu budowlanego w zakresie przekraczającym 2%.

1. zatwierdzam projekt budowlany zamienny

pt. „Budowa kolejowego frontu przeładunkowego przy ul. Ks. Kujota 9 w Szczecinie, dz. nr 17/8, 35/3, 37/1, 37/4 obręb 1084 Szczecin”.

Autor projektu budowlanego zamiennego:

mgr inż. arch. Krystyna Klich - Kierczuk - uprawnienia budowlane numer 277/Sz/87 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0302,

2. jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe, w zakresie objętym projektem zamiennym.

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

Ustaliam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany – zamienny, w tym:
 - wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XLII/1055/09 z 14.12.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 34),
 - decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z 21.09.2020 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.23.2020.JS stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Nr 73/2021 z 22.07.2021 r., znak: AP-1.7840.1.79-3.2021.RS udzielającej pozwolenia na budowę, **pozostają bez zmian i obowiązują.**

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany zamienny.

Uzasadnienie

W dniu 13.10.2023 r. wpłynął wniosek Pana Andrzeja Wojewskiego reprezentującego Baltchem S.A. Zakłady Chemiczne w Szczecinie w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 73/2021 z 22.07.2021 r., znak: AP-1.7840.1.79-3.2021.RS udzielającej pozwolenia na budowę kolejowego frontu przeładunkowego przy ul. Księdza Stanisława Kujota 9 w Szczecinie, na terenie portu morskiego, działki nr 17/8, 35/3, 37/1, 37/4, obręb 1084 Szczecin.

Zgodnie z art. 36 a ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego stanowi odstępianie w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących powierzchni zabudowy i długości obiektu budowlanego.

Do wniosku załączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z 21.09.2020 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.23.2020.JS stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

W związku, z czym w trakcie postępowania administracyjnego przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 22.11.2023 r., znak: GPG-I.60505.14.23.EW(5) bez uwag.

Projekt budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XLII/1055/09 z 14.12.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 34) oraz z decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z 21.09.2020 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.23.2020.JS stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 10,0 zł w dniu 16.10.2023 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 11.09.2023 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Andrzej Wojewski
Baltchem S.A. Zakłady Chemiczne w Szczecinie
ul. Księdza Stanisława Kujota 9, 70-605 Szczecin
(+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego)
2. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin
3. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

Do wiadomości:

4. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego)
7. a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego)