

Łódź, 28 października 2021 r.

PNIK-I.4131.793.2021

Rada Miejska w Uniejowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowiskowej „C” w miejscowości Zieleń, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 12 października 2021 r.

Uzasadnienie

W ocenie organu nadzoru ustalenia zawarte w uchwale Nr L/409/2021 dotyczące fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 1_3.MNk, 1_7.MNk, 1_16.MNk i 1_17.MNk należy uznać za niewystarczające z punktu widzenia zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią. Ustalenia te odsyłają jedynie do treści § 11 tej uchwały, który poza nakazem uwzględnienia zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeni wynikających z przepisów odrębnych nie precyzuje ustaleń w zakresie zagospodarowania tych konkretnych terenów, co narusza art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w związku z art. 166 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.). Podkreślenia wymaga, że powyżej wymienione tereny położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a

zgodnie z wykazem uzgodnień do projektu niniejszego planu miejscowego Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Poznaniu w dniu 13 lutego 2020 r. odmówił uzgodnienia niniejszego projektu planu. W załączonej do ww. uchwały dokumentacji prac planistycznych brak jest dowodu ponownego wystąpienia z wnioskiem do ww. organu o uzgodnienie projektu planu w tym zakresie. W związku z powyższym wątpliwości organu nadzoru budzi prawidłowość wskazanego na załączniku graficznym „zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego”. Z informacji uzyskanej w rozmowie telefonicznej z pracownikiem Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu wynika, że ww. zasięgi nie są wyznaczone prawidłowo w przedmiotowym projekcie planu.

W treści uchwały Nr L/409/2021 nie zostało określone przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem 1_2.Twp, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na rysunku ww. planu nie zostały wskazane tereny o symbolach 2_5.MN/U i 2_6.Mn/U, dla których ustalenia sformułowano w § 54 niniejszej uchwały, co narusza art. 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

W załączonej do ww. uchwały dokumentacji prac planistycznych brak jest danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wątpliwości organu nadzoru budzi rozpatrzenie przez Burmistrza Uniejowa uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu niniejszego planu w terminie od 17 września do 20 października 2020 r. dotyczącej ustalenia w projekcie planu dla terenów oznaczonych symbolami 1_2.UTS i 1_3.UTS minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek na 6 m dla zabudowy szeregowej oraz 10 m dla zabudowy bliźniaczej (uwaga zamieszczona w wykazie uwag pod numerem 14). Powyższa uwaga, pomimo że jej zapisy nie zostały wprowadzone do planu, to widnieje w wykazie rozpatrzonych przez Burmistrza uwag złożonych do projektu niniejszego planu jako uwzględniona i nie podlegała rozpatrzeniu przez Radę Miejską w Uniejowie. Zastrzeżenia organu nadzoru budzi również wskazanie w ww. wykazie, jako uwzględnionej, uwagi złożonej w sprawie dopuszczenia w planie na działce o numerze ewidencyjnym 90/1 obręb Zieleń (teren o symbolu 2_5.R) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej (uwaga zamieszczona w wykazie uwag pod numerem 9). Uwaga ta została uwzględniona tylko w części, ponieważ jak wynika z załącznika graficznego

do ww. uchwały, tylko fragment działki 90/1 został przeznaczony pod wnioskowaną zabudowę zagrodową (2_4.RM), natomiast pozostała jej część pod tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej (2_5.R).

W dokumentacji prac planistycznych brak jest potwierdzenia ogłoszenia w prasie miejscowej uchwały Nr XXXIII/256/2016 z dnia 22 sierpnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu miejscowego, co narusza art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wątpliwości organu nadzoru budzi również aktualność mapy, na której sporządzono załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały, ponieważ z protokołu przekazania danych z dnia 8 grudnia 2014 r. wynika, że mapa zasadnicza została pobrana z zasobu kartograficzno-geodezyjnego w grudniu 2014 roku, natomiast przedmiotowy plan podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu w latach 2017-2021. Zgodnie z § 10 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiały planistyczne sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 4 listopada 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Uniejowa