



02340213979021  
RPW/82934/2024 P  
MRIRW 2024-10-21

Warszawa 18 października 2024 r.

I:  
u)

Dane kontaktowe:

Adres jw.

Telefon ,

E-mail

**Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**  
**ul. Wspólna 30**  
**00-930 Warszawa**

#### Petycja

Działając na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) zwracam się do Pana Ministra o podjęcie działań mających na celu zmianę przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) w ten sposób, że:

1) w art. 2a ust. 3 dodany zostanie pkt 15 w brzmieniu:

„15) w wyniku rozwiązania bez przeprowadzenia likwidacji spółki jawnej, której wspólnikami są wyłącznie osoby fizyczne i przeniesienia na rzecz wspólników rozwiązanej spółki własności nieruchomości rolnych, których właścicielem była spółka.”

2) w art. 2b ust. 4 dodany zostanie pkt 10 w brzmieniu:

„ 10) nabytej przez wspólników spółki jawnej będących osobami fizycznymi w wyniku rozwiązania spółki jawnej bez przeprowadzenia likwidacji i przeniesienia na wspólników rozwiązanej spółki własności nieruchomości rolnych, których właścicielem była spółka.”

3) w art. 4 ust. 4 pkt 2 zostanie dodana lit. n) w brzmieniu:

„ n) przez byłych wspólników spółki jawnej będących osobami fizycznymi w wyniku rozwiązania bez przeprowadzenia likwidacji spółki jawnej, której wspólnikami są wyłącznie osoby fizyczne i przeniesienia na rzecz wspólników rozwiązanej spółki własności nieruchomości rolnych przysługującej rozwiązanej spółce.”

lub zmiany powołanej wyżej ustawy w inny sposób, który umożliwi nabycie własności nieruchomości rolnych przez osoby fizyczne będące wspólnikami spółki jawnej rozwiązanej bez przeprowadzenia likwidacji spółki jeżeli w wyniku tego rozwiązania następuje przeniesienie własności nieruchomości na rzecz wspólników rozwiązanej spółki jawnej.

#### Uzasadnienie

Uzasadniając swoją petycję wskazuję na sytuację prawną moją i moich małoletnich dzieci, jaka zaistniała po nagłej śmierci mojego męża i ojca moich dzieci.

W dniu 7.04.2010 r. wspólnie z mężem zawiązaliśmy spółkę jawną pod firmą spółka jawna z siedzibą w Warszawie. wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem .

Mój mąż wniósł do spółki wkład niepieniężny o wartości 16.539.078,00 zł, a ja wkład pieniężny o wartości 1.000,00 zł. W dniu 16.09.2011 r. spółka sprzedała nieruchomości i ruchomości wniesione aportem przez mojego męża i w to miejsce ( za pieniądze pochodzące ze sprzedaży aportu ) nabyła własność kilkuset hektarów gruntów rolnych. Wszystkie nabyte przez spółkę grunty rolne były przedmiotem dzierżawy na rzecz osoby trzeciej prowadzącej na

tych gruntach działalność rolniczą i są dzierżawione przez cały czas. Dzierżawca cały czas wykorzystuje dzierżawione grunty na cele rolnicze. Spółka nigdy nie prowadziła na tych gruntach działalności rolniczej ograniczając się jedynie do pobierania pożytków w postaci czynszu dzierżawnego. Do czasu, gdy żył mój mąż spółka obok wydzierżawiania stanowiących jej własność gruntów rolnych podejmowała szereg innych inicjatyw i aktywności gospodarczych.

W dniu 6.10.2013 r. zmarł nagle w wieku lat mój mąż będący większościowym wspólnikiem spółki jawnej. Zgodnie z paragrafem 13 umowy spółki spadkobiercy zmarłego męża wstąpili w jego miejsce jako wspólnicy spółki jawnej w Warszawie. Spadkobiercami jestem ja jako żona zmarłego oraz jego dwaj małoletni synowie urodzeni odpowiednio dniami 3.03.2007 r. 16.02.2010 r. Spadkobiercy zostali wpisani do rejestru przedsiębiorców KRS jako wspólnicy spółki jawnej dnia 31.12.2013 r. W chwili wpisania ich jako wspólników małoletni miał niespełna lat, a małoletni niespełna lat. Dzieci są nadal małoletnie.

Po śmierci męża działalność spółki spółka jawna w Warszawie ograniczyła się do wydzierżawienia na podstawie jednej umowy dzierżawy wszystkich gruntów rolnych i pobierania z tego tytułu czynszu dzierżawy. Żadnej innej działalności gospodarczej spółka nie prowadzi. Trwanie spółki jawnej generuje zbędne koszty i obciążenia, które powodują znaczne umniejszanie majątku moich małoletnich synów ( podatek PIT od działalności gospodarczej, składka zdrowotna ), a których można by uniknąć, gdyby spółka została rozwiązana bez przeprowadzania jej likwidacji, a składniki jej majątku, w tym grunty rolne przeszły na współwłasność wspólników. Postanowieniem z dnia r. wydanym przez Sąd Rejonowy dla w sprawie sygn. / sąd opiekuńczy zezwolił mi na podjęcie w imieniu małoletnich synów uchwały o rozwiązaniu spółki jawnej bez przeprowadzania jej likwidacji, na podstawie której wszystkie składniki majątku spółki zostałyby podzielone w naturze w ten sposób, że składniki te nabywają na współwłasność po 1/3 części wspólnicy spółki jawnej w Warszawie. Kopię postanowienia załączam do niniejszego pisma.

Mimo, że przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przewidują wyłączenie jej rygorów w przypadku nabywania nieruchomości spółek, w opisanej wyżej sytuacji wyłączenia te nie znajdują zastosowania. Nasza sytuacja opisana powyżej jest bardzo zbliżona ( przynajmniej mając na uwadze cel przepisu prawnego ) do nabycia nieruchomości rolnych od osób najbliższych. skoro jako matka i dzieci jesteśmy jedynymi wspólnikami spółki jawnej, a w wyniku jej rozwiązania mamy nabyć współwłasność gruntów rolnych będących dotychczas własnością spółki. Chcemy po rozwiązaniu spółki jawnej zachować nieruchomości rolne nabyte przez spółkę jawną i korzystać z nich w dotychczasowy sposób, tj. wydzierżawiając je i pobierając czynsz dzierżawy. Nie sposób jednak przeprowadzić tego zamierzenia na gruncie dziś obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, gdyż z jednej strony istnieje ryzyko nabycia własności przez KOWR, a z drugiej wydzierżawiając nieruchomość nie jesteśmy w stanie prowadzić na niej osobiście działalności rolniczej.

Mając na uwadze, że kwestia kształtowania ustroju rolnego leży w gestii Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podlega nadzorowi Pana Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a Rada Ministrów ma inicjatywę ustawodawczą, kieruję do Pana Ministra niniejszą petycję z prośbą o jej poważne rozważenie i zainicjowanie prac nad nowelizacją ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w sugerowanym kierunku.

Proszę jednocześnie o informację, jeżeli okazałoby się, że na gruncie obecnie obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego możliwe jest przeprowadzenie procedury rozwiązania spółki jawnej i nabycia przez wspólników współwłasności nieruchomości rolnych stanowiących własność spółki bez ryzyka utraty własności tych gruntów na rzecz Skarbu Państwa - KOWR jak również bez potrzeby osobistego podjęcia i prowadzenia na tych gruntach działalności rolniczej przez byłych wspólników, tym bardziej, że część tych wspólników to osoby małoletnie. Być może źle zinterpretowałam obecnie obowiązujące przepisy i wyłączenia przewidziane w ustawie znajdują zastosowania również w razie rozwiązania spółki jawnej i nabycia współwłasności gruntów rolnych przez byłych wspólników rozwiązanej spółki.

Z poważaniem

W załączeniu:

- kopia postanowienia Sądu Rejonowego dla  
Wielkiej Brytanii z dnia r. sygn.

