



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 06 października 2023 06 października  
2023 r.

Znak: AP-1.7840.3.51.2023.AN (2)

### **DECYZJA Nr 40/Z/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 13.09.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Zarządu Morskiego Portu Police sp. z o.o.  
Ul. Kuźnicka 1, 72-010 Police**

*pn.: „Budowa stacji kolejowej „Port Police” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – port Police – Zadanie nr 1.2” i zadanie nr 1.3; w ramach projektu pn.: „Budowa stacji kolejowej „Port Police” wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach budowy linii kolejowej nr 437 do Portu Morskiego Police”*,

*na terenie działek nr ewid.: 32/12, 32/13, 32/16, 37/17, 37/18, 37/19, 37/20, 37/21, 37/22, 37/23, 37/24, 37/25, 57/13, 57/14, 57/15, 60/5, 60/6, 60/7, położonych w Policach, obręb Police 3, gm. Police*

*oraz na terenie działek nr ewid.: 3027/4, 310/11, 310/19, 310/20, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/9, 39/7, 39/8, 40/7, 40/8, 40/9, 42/10, 42/8, 42/9, 43/13, 43/14, 43/15, 43/16, 43/17, 43/18, 43/19, 43/20, 43/21, 60/6, 60/7, 60/9, 61/8, 61/10, 61/9, 70/1, 70/4, 70/5, 71/4, 71/5, 71/6, 81/9, 83/9, 3027/7, 3304/5, położonych w Policach, obręb Police 7, gm. Police*

autor projektu:

**mgr inż. arch. Ryszard Gaffling - Gierczyński posiadający uprawnienia budowlane nr 51/WPOKK/2017**

uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr WP-1238,

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 PB, zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane,
- przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny

2. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo budowlane, w myśl § 2 ust.1 pkt 19 i § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

3. zgodnie z art. 45 ustawy prawo budowlane w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.

4. zgodnie z art. 45 a ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest
- zabezpieczyć teren budowy,
  - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną

#### UZASADNIENIE

Planowana inwestycja, polega na: 1) budowie układu torowego w zakresie: budowy nowej stacji „Port Police” złożonej z grupy przyjazdowo - odjazdowej oraz grupy ładunkowej „południowej”, składającej się z torów: grupa przyjazdowo – odjazdowa: tory nr 1, 2, 3, 4,102, 105; 2) budowie odwodnienia układu torowego - budowie odwodnienia wgłębnego podtorza; 3) budowie układu drogowego - budowie drogi równoległej do torów kolejowych umożliwiających dojazd do infrastruktury kolejowej i technicznej w zakresie drogi nr 1, 4) budowie linii kolejowej i urządzeń sterowania ruchem kolejowym; 5) budowie linii kablowej i urządzeń telekomunikacji; 6) budowie sieci trakcyjnej 7) budowie z przebudową linii kablowej i urządzeń elektroenergetycznych; 8) budowie zewnętrznych sieci i instalacji – budowie sieci wodociągowej przeciwpożarowej wraz z montażem rury osłonowej na istniejącym wodociągu. Roboty te wykonane będą w zakresie stacji kolejowej „Port Police” na dz. nr 32/12, 32/13, 32/16, 37/17, 37/18, 37/19, 37/20, 37/21, 37/22, 37/23, 37/24, 37/25, 57/13, 57/14, 57/15, 60/5, 60/6, 60/7, położnych w Policach, obręb Police 3, gm. Police oraz na terenie działek nr ewid.: 3027/4, 310/11, 310/19, 310/20, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/9, 39/7, 39/8, 40/7, 40/8, 40/9, 42/10, 42/8, 42/9, 43/13, 43/14, 43/15, 43/16, 43/17, 43/18, 43/19, 43/20, 43/21, 60/6, 60/7, 60/9, 61/8, 61/10, 61/9, 70/1, 70/4, 70/5, 71/4, 71/5, 71/6, 81/9, 83/9, 3027/7, 3304/5, położonych w Policach, obręb Police 7, gm. Police.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył m.in.:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego (sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego);

- autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- postanowienie Starosty polickiego z 9 stycznia 2023 r. znak AB.0724.1.2023.HG uzgadniające na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 4 prawa budowlanego przebieg i charakterystykę techniczną projektowanej kolejowej drogi szynowej nr 1, sieci elektroenergetycznej NN zasilającej instalację oświetleniową, sieci sterowania ruchem kolejowym, sieci trakcyjnej, sieci teletechnicznej, sieci wodociągowej ppoż i sieci odwodnieniowej (drenaż francuski) na terenie dz. nr 32/13 i 32/12 obręb Police 3, gm. Police oraz sieci sterowania ruchem kolejowym na terenie dz. nr 2141/9 obręb Police 9, gm. Police,
- protokół z narady koordynacyjnej Starosty Polickiego, znak GK.6630.726.2022 z 28.12.2022 r.,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 8 maja 2023 r. znak SZ.ZUZ.4.4210.335.2022.ED udzielającej Zarządowi Morskiego Portu police sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w ramach planowanego przedsięwzięcia,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 21/2022 z 16 grudnia 2022 r. znak WONS.420.14.2022.AW.19 która nie nakładała obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja nr 21/2022 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 16 grudnia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach określiła następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Zaplecza budowy, bazy materiałowo – sprzętowe i miejsca do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów zlokalizować w granicy terenu przekształconego Portu Morskiego Police.
- 2) W celu ograniczenia pylenia zmniejszać prędkość jazdy maszyn budowlanych i samochodów po powierzchniach nieutwardzonych na terenie budowy. W razie potrzeby zraszać wodą plac budowy i systematycznie oczyszczać drogi dojazdowe w sąsiedztwie placu budowy z pyłu i błota.
- 3) Powołać nadzór przyrodniczy składający się z zespołu specjalistów posiadających doświadczenie i wiedzę z zakresu herpetologii, ornitologii i chiropterologii, który na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie weryfikował rzeczywiste zagrożenia dla chronionych gatunków fauny, wskazywał i podejmował odpowiednie działania wykluczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i sprawował odpowiedni nadzór nad realizowanymi pracami i skutecznością zastosowanych rozwiązań. Do zadań powołanego nadzoru przyrodniczego należy m.in.:
  - maksymalne na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych przeprowadzenie kontroli pod kątem występowania obecności osobników chronionych gatunków i ich siedlisk

- w granicy przewidzianego do realizacji odcinka linii kolejowej (w szczególności miejsc lęgowych i rozrodczych, schronień, zimowisk), w przypadku stwierdzenia wcześniej niezidentyfikowanych gatunków – uzyskanie stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących względem dziko występujących chronionych gatunków oraz kontrola i nadzór nad realizacją zezwolenia zgodnie ze wskazanymi warunkami,
- wskazanie bezpiecznych terminów oraz sposobu prowadzenia prac budowlanych (o ile nie zostały określone w treści decyzji) w odniesieniu do zidentyfikowanych walorów przyrodniczych obszaru inwestycyjnego oraz określenie potrzeby podejmowania dodatkowych działań zabezpieczających i/lub minimalizujących w zależności od stwierdzonych uwarunkowań lokalnych,
  - przeprowadzenie szkolenia dla pracowników nadzorujących budowę, w trakcie którego przedstawione zostaną informacje dotyczące istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz działań ochronnych, koniecznych do stosowania przez pracowników w trakcie prowadzonych prac budowlanych,
  - prowadzenie kontroli prac przygotowawczych (wycinki drzew, zdjęcia wierzchniej warstwy ziemi i niwelacji terenu, lokalizowania zaplecza budowy, budowy dróg tymczasowych i dojazdowych) i prac budowlanych,
  - prowadzenie kontroli skuteczności zastosowania zabezpieczeń przed wkraczaniem fauny w granice terenu budowy (szczelności wykonanych tymczasowych ogrodzeń dla płazów i drobnych ssaków) i trwałości wygrodzeń siedliska przyrodniczego,
  - prowadzenie bieżącej kontroli wykopów i miejsc stanowiących potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, w przypadku stwierdzenia uwięzionych zwierząt, podejmowanie z zachowaniem szczególnej ostrożności działań mających na celu uwolnienie i wypuszczenie zwierząt w bezpieczne miejsce, poza zakres oddziaływania inwestycji w odpowiednich dla gatunku siedliskach (na chwytanie, przetrzymywanie, transport i przemieszczenie z miejsc regularnego przebywania w inne miejsca chronionych gatunków zwierząt należy uzyskać zezwolenie właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska),
  - prowadzenie kontroli realizacji warunków narzuconych treścią przedmiotowej decyzji oraz przedkładanie do dnia 30 stycznia okresowych (rocznych) sprawozdań z realizowanego nadzoru.
- 4) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz po przeprowadzonej kontroli pod kątem występowania gniazd, schronień nietoperzy
  - 5) Przed przystąpieniem do prac budowlanych zastosować skuteczne, widoczne i trwałe wygrodzenie zadrzewień stanowiących płaty siedliska przyrodniczego.
  - 6) Na całym liniowym odcinku dochodzącym do Portu Morskiego plac budowy wygrodzić przed dostępem herpetofauny i drobnych ssaków, przy pomocy tymczasowych ogrodzeń, wykonanych z materiału wytrzymałego, o zwartej strukturze np. folii polimerowej szczelnej (bez perforacji), z zakończeniami w kształcie litery „U”, powodującymi zmianę kierunku ruchu zwierząt oraz o wymiarach minimalnych: wysokość 50 cm, głębokość zakopana w gruncie 20 cm z odgiętą górną krawędzią na zewnątrz drogi pod kątem 45 - 90°, tworzącym przewieszkę o długości 5 – 10 cm.
  - 7) W trakcie prac budowlanych zabezpieczać miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropologiczne dla zwierząt, tj. wykopy, czasowe rowy, betonowe konstrukcje, itp.

Teren inwestycyjny objęty jest zapisami uchwały Rady Miejskiej w Policach nr XII/82/2011 z 27 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „PORT I”.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej 17zł za pełnomocnictwo 5.10.2023 r. i 4924 zł za pozwolenie na budowę 5.102023 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz  
Dyrektor Wydziału  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Sebastian Piątkowski pełnomocnik Inwestora +1 egz. projektu budowlanego
2. Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A.
3. ZUW a/a

Do wiadomości:

3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu + 1 egz. projektu budowlanego
4. Urząd Miejski w Policach (epuap)
5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie(epuap)
6. Urząd Morski (epuap)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
  - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- 3) wymogu dołączenia kopii:
  - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
  - a) V, IX-XVI,
  - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
  - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
  - d) XX,
  - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
  - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
  - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
  - h) XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.