

Inwestor, na którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.), jest zobowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:

1. Inspekcji Ochrony Środowiska
2. Państwowej Inspekcji Sanitarnej
3. Państwowej Inspekcji Pracy
4. Państwowej Straży Pożarnej

o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy wymienione powyżej zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym. Odnośnie PSP organem jest właściwa terenowo Komenda Miejska lub Powiatowa PSP, która w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, po przeprowadzeniu czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zajmuje stanowisko w formie pisma, stwierdzając zgodność lub nie, wykonania obiektu z dokumentacją techniczno-budowlaną. Nie zajęcie stanowiska w ww. terminie traktowane jest jako nie zgłoszenie sprzeciwu lub uwag.

Ocena poprawności projektu i jego uzgodnienia jest dokonywana w oparciu o ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.) i akty wykonawcze do niej. Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadza się na wniosek (przykładowy wzór zamieszczono poniżej) użytkownika lub inwestora obiektu w związku z zamiarem rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.

Wniosek (podanie) powinien zawierać:

- imię i nazwisko lub nazwa firmy - inwestora,
- adres do korespondencji i telefon kontaktowy inwestora,
- adres, przeznaczenie, powierzchnia wewnętrzna i wysokość odbieranego obiektu.

Zakres czynności kontrolno - rozpoznawczych związanych z odbiorem obejmuje:

1. sprawdzenie zgodności wykonania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
2. sprawdzenie uzyskanych odstępstw od wymagań warunków techniczno-budowlanych i norm;
3. sprawdzenie, czy wyroby zabudowane w ramach inwestycji, mające istotny wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, posiadają wymagane prawem świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne;
4. obowiązkiem inwestora jest okazanie wszystkich wymaganych prawem dokumentów, potwierdzających zakładane własności użytkowe oraz wykazać, że wyroby służące ochronie przeciwpożarowej posiadają wymagane certyfikaty zgodności;

5. sprawdzenie w dzienniku budowy, czy został dokonany wpis kierownika budowy o zakończeniu budowy;
6. sprawdzenie oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i normami;
7. sprawdzenie, czy zastosowane systemy zabezpieczające zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową;

Inwestor powinien przedstawić protokoły z wewnętrznych prób sprawności technicznej i skuteczności działania oraz odbiorów technicznych urządzeń (instalacji) mających wpływ na bezpieczeństwo, w tym m.in.:

1. instalacji oświetlenia awaryjnego (z pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego),
2. stałych urządzeń gaśniczych,
3. sieci hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych,
4. instalacji sygnalizacji pożarowej,
5. instalacji monitoringu pożarowego,
6. instalacji i urządzeń oddymiających,
7. instalacji odgromowej - z pomiarów oporności uziemienia wraz z metryką urządzenia piorunochronnego,
8. instalacji elektrycznej (z pomiarów oporności izolacji przewodów),
9. instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.

W czasie sprawdzania tych dokumentów kontrolujący zwraca uwagę, czy zostały w nich zawarte jednoznaczne stwierdzenia informujące, że dany system w sposób właściwy spełnia swoje zadanie, a stan urządzenia (instalacji) jest zgodny z obowiązującymi wymogami. Istotne jest także sprawdzenie, czy próby techniczne przeprowadzono

z zachowaniem wymagań zawartych w normach. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Czynności kontrolno-rozpoznawcze w obiekcie przekazywanym do użytku obejmują zarówno sprawdzenie praktycznego wdrożenia zasad ochrony przeciwpożarowej określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ze szczególnym uwzględnieniem praktycznej znajomości przez personel zasad ewakuacji ludzi na wypadek zagrożenia, jak też sprawdzenie przygotowania obiektu do działań ratowniczych, w tym:

1. dróg pożarowych,
2. zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
3. prawidłowości rozmieszczenia gaśnic, ich dostępności oraz oznakowania miejsc lokalizacji,
4. kompletności wyposażenia i prawidłowości oznakowania hydrantów wewnętrznych,
5. oznakowania dróg ewakuacyjnych,
6. sprawności oświetlenia awaryjnego,
7. oznakowania miejsc składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Po zakończeniu czynności kontrolno-rozpoznawczych przedstawiciel Komendy Powiatowej/Miejskiej PSP sporządza protokół dokumentujący ustalenia z kontroli. Ustalenia zawarte w protokole stanowią podstawę do zajęcia stanowiska przez Komendanta Powiatowego/Miejskiego PSP odnośnie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w kontrolowanym obiekcie.

Podanie dot. odbioru obiektu - przykład

..... dn.

.....
(Imię i nazwisko, nazwa firmy)

.....
(adres do korespondencji
telefon kontaktowy)

KOMENDA POWIATOWA/MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W

Podanie

W związku z zamiarem przystąpienia do użytkowania obiektu (nazwa , adres , rodzaj obiektu) na podstawie art. 56 "Prawa Budowlanego" proszę o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

.....
(podpis)