Zn.spr. S. 20.17.2022 Zał. nr.2

### **Opis prac związanych z przygotowaniem budynku pod cele wystawienniczo-edukacyjnej.**

### **(Wyciąg z projektu Modernizacji ścieżki edukacyjnej – W krainie pszczyńskiego żubra )**

### Szkoła Leśna – adaptacja altany parkingowej

**Remont budynku**

Projekt zakłada remont istniejącego budynku. Budynek usytuowany jest na terenie Inwestora, bezpośrednio przy istniejącym parkingu i w sąsiedztwie wejścia głównego na teren Żubrowiska. Obiekt pełnił funkcję informacyjno-kasową. Prace nie zmieniają formy, ani funkcji budynku. Obiekt nadal będzie pełnił funkcję informacyjną tzw. „Szkoła Leśna”. Obiekt będzie miejscem uzupełnienia wiedzy zwiedzających Żubrowisko, na temat dziejów Ziemi poprzez tablice edukacyjne i oś czasu umieszczone wewnątrz. Szkoła Leśna przedstawiona została w załącznikach II/1-6.

Obiekt posiada dwa wejścia: od strony parkingu i od strony budynku administracyjnego. Oba wejścia wymagają wymiany drzwi. Budynek nie będzie zawierał pomieszczeń na pobyt ludzi (przebywanie do pół godziny) i nie będzie miejscem ze stałą obsługą. Budynek został wykonany w konstrukcji drewnianej. Wejście do budynku dla osób zwiedzających od strony budynku administracyjnego; wejście od stronu parkingu będzie służyło tylko obsłudze ośrodka.

**Ocena stanu technicznego**

**Opis konstrukcji budynku:**

* Projekt o lekkiej konstrukcji szkieletowej, posadowiony na fundamentach żelbetowych w postaci pestek fundamentowych;
* Ściany zewnętrzne – konstrukcja drewniana, ocieplenie z wełny mineralnej, wykończenie wewnątrz i na zewnątrz w postaci boazerii;
* Dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkową na pełnym deskowaniu; ocieplenie z wełny mineralnej.

Po dokonaniu oględzin i sprawdzeniu stanu technicznego elementów konstrukcji przedmiotowego budynku stwierdza się, że budynek jest ogólnie w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przedmiotowego dalszego użytkowania.

Dane powierzchniowe i kubaturowe:

* Powierzchnia użytkowa 21,74 m²
* Kubatura wewnętrzna 50,00 m³
* Wysokość wewnętrzna 1,92m ÷ 2,68 m
* Powierzchnia zabudowy 30,30 m² (z gankiem)

**Instalacje wewnętrzne**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

* Instalację elektroenergetyczną – oświetlenie;
* Wentylację grawitacyjną – wywiewki w połaci dachu, nawiew przez drzwi.

Budynek nie jest ogrzewany i nie jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną (brak punków poboru wody).

**Zakres robót:**

* Likwidacja ścianek działowych wewnątrz obiektu;
* Likwidacja wewnętrznej boazerii drewnianej i wyłożenie ścian i sufity płytami GKF (należy sprawdzić istniejący ruszt, w razie braku lub złego stanu zastąpić rusztem systemowym); zaślepienie okienek od wewnątrz;
* Likwidacja listewek ozdobnych na zewnątrz budynku (wokół drzwi, okien   
  i okapu), wymiana obróbek blacharskich okapów;
* Likwidacja balustrady przy podeście;
* Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi drewniane przeszklone o szerokości w świetle przejścia 0,90 m;
* Wykonanie siedziska drewnianego na podeście (od strony parkingu);
* Odświeżenie elewacji poprzez malowanie;
* Wymiana podestu z płyt ażurowych na prefabrykowane elementy stopni blokowych ułożonych na podsypce piaskowo-cementowej;
* Aranżacja graficzna wnętrza budynku.

#### Roboty rozbiórkowe

W obrębie budynku przeprowadzone zostaną roboty rozbiórkowe.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z załączoną Szczegółową Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Parametry techniczne:

* Ścianki działowe dwóch pomieszczeń o wymiarach 1,84 m x 1,35 m;
* Boazeria wewnątrz budynku – powierzchnia 63,25 m2;
* Półścianka/lada;
* Balustrada na podeście od strony parkingu – wymiary 5,00 m x 1,00 m;
* Stopień z płyt ażurowych – wymiary 0,40 m x 1,20 m;
* Listewki ozdobne znajdujące się wokół 3 okien, 2 drzwi i okapu.

Technologia wykonania:

* Wyjęcie drzwi wewnętrznych wraz z futrynami;
* Rozebranie boazerii ze ścian i sufitu;
* Rozebranie ścianek działowych i lady, podłoga zostanie zabezpieczona przed uszkodzeniem deskami lub płytami drewnopodobnymi;
* Rozebranie balustrady na podeście;
* Rozebranie stopnia z płyt ażurowych;
* Rozebranie listewek bez uszkadzania boazerii zewnętrznej.

#### Wymiana drzwi wejściowych

W budynku znajdują się dwa wejścia. Drzwi zostaną usunięte, a otwór wejściowy zostanie poszerzony do wymiarów 2,00 m x 0,90 m. W budynku zostaną osadzone przeszklone drewniane drzwi z atestem.

Parametry techniczne:

* Drzwi zewnętrzne 2,00 m x 0,90 m, drewniane, przeszklone, o 5 lub wyższej klasie trwałości mechanicznej i 3 lub wyższej klasie wodoszczelności.

Technologia wykonania:

* Zdjęcie starych drzwi z zawiasów;
* Demontaż futryn;
* Poszerzenie otworu w celu zamontowania nowych drzwi o wymiarach   
  2,00 m x 0,90 m;
* Wstawienie futryn;
* Zamontowanie nowych drzwi.

#### Wyłożenie ścian i sufitu płytami GKF

Ściany i sufit będą wyłożone płytami GKF. Przestrzeń zostanie wypełniona wełną mineralną. Okna zostaną zaślepione od wewnątrz.

Parametry techniczne:

* Wełna mineralna w płytach o grubości 10 cm;
* Wewnętrzne płyty wykończeniowe gipsowo-kartonowe ogniochronne   
  12,50 mm;
* Farba akrylowa (kolor do uzgodnienia z wykonawcą na etapie realizacji).

Technologia wykonania:

* Przygotowanie instalacji elektrycznej na potrzeby aranżacji graficznej wnętrza;
* Zamontowanie płyt na szkielecie budynku na ścianach i suficie, zaślepiając wszystkie okna;
* Nałożenie gładzi gipsowej;
* Dwukrotne malowanie farbą akrylową.

#### Wymiana obróbek blacharskich okapów

Obróbki blacharskie okapów budynku Szkoły Leśnej zostaną wymienione.

Parametry techniczne:

* Obróbki blacharskie okapów dla 2 rynien o długości 6,20 m.

Technologia wykonania:

* Demontaż starej obróbki blacharskiej dla okapów;
* Montaż nowych elementów obróbki blacharskiej okapów.

#### Wykonanie siedziska drewnianego na podeście drewnianym

Na podeście budynku znajdującym się od strony parkingu zamontowana zostanie ława. Kolor siedziska ustalony zostanie ze Zleceniodawcą.

Parametry techniczne:

* Drewniana ława o wymiarach 3,00 m x 0,45 m i wysokości 0,45 m nad poziomem terenu;
* Deski modrzewiowe o grubości 3,5 cm;
* Legary modrzewiowe o wymiarach 0,10 m x 0,10 m.

Technologia wykonania:

* Przymocowanie desek do legarów;
* Zamontowanie ławy na podeście.

#### Odświeżenie elewacji

Kolor elewacji ustalony zostanie ze Zleceniodawcą.

Parametry techniczne:

* Preparat olejowy impregnacyjny i grzybobójczy.

Technologia wykonania:

* Oczyszczenie elewacji;
* 3-krotne pomalowanie elewacji preparatem olejowym impregnacyjnym   
  i grzybobójczym.

#### Wymiana podestu

Od strony budynku edukacyjnego przed wejściem do budynku Szkoły Leśnej znajduje się podest wykonany z płyt ażurowych. Zostanie on rozebrany i wymieniony na prefabrykowane elementy stopni blokowych ułożonych na podsypce piaskowo-cementowej.

Parametry techniczne:

* Prefabrykowane elementy stopni blokowych;
* Podsypka piaskowo-cementowa w stosunku 1:4 pod stopnie.

Technologia wykonania:

* Wykonanie podbudowy,
* Przygotowanie i rozścielenie podsypki piaskowo-cementowej;
* Ułożenie stopni blokowych z ubiciem;
* Wypełnienie szczelin zaprawą piaskowo-cementową.