

1F

RPW/42487/2018 P
Data: 2018-03-13

Lubartów, dnia 12.03.2018 r.

Grzegorz Szlachta (wł. dz. nr [redacted])

Barbara Rabuszak (wł. dz. nr [redacted])

Wiesław Wierzbicki (wł. dz. nr [redacted])

Krzysztof Sulejowski PH

(treść dekretacji zgodna z treścią umieszczoną na dokumencie elektronicznym)
Dekretacja zgodna z dekretacją elektroniczną dokonana
w dniu 15-03-2018. przez [redacted] w systemie EZ
(podpis pracownika)

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA
13-03-2018
Biuro Podawcze
WNIESIONO OSOBIŚCIE

M. Padij

Wojewoda Lubelski
ul. Spokojna 4
20-914 Lublin

PETYCJA

W przedmiocie wstrzymania wydania decyzji na realizację inwestycji drogowej pn. **Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 815 Wisznice-Parczew-Siemień-Lubartów** na odcinku od km 26+ 662 do km 61+565 i wyłączenia od zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości wraz projektem budowlanym w zakresie działek nr [redacted] położonych w Lubartowie obręb geodezyjny I Wincentów z powodu rażących błędów w załączonej do wniosku dokumentacji.

Szanowny Panie Wojewodo

Jako właściciele działek nr [redacted] położonych przy drodze wojewódzkiej nr 815 w Lubartowie, obręb I Wincentów zwracamy się z prośbą o wstrzymanie się Pana Wojewody od wydania decyzji na realizację inwestycji drogowej pn. **Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 815 Wisznice-Parczew-Siemień-Lubartów** w związku z bardzo poważnymi błędami zawartymi w dokumentacji geodezyjnej oraz budowlanej dotyczącej rozwiązań projektowych oraz podziałów działek nr [redacted] położonych w Lubartowie obręb I Wincentów. Załączona błędna dokumentacja stanowi integralną część wniosku złożonego przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podział naszych działek wykonany przez firmę geodezyjną Global East s. c. z Białegostoku został dokonany w oparciu o błędnie wykazaną granicę w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Lubartowie, co zostało stwierdzone w piśmie znak: IGK-II.7221.4.10.2014.KW z dnia 10 czerwca 2014 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjno- Kartograficznego w Lublinie, że błędnie wykazano w ewidencji gruntów przebieg granicy pomiędzy działkami nr [redacted]. Potwierdzone błędy

w ewidencji gruntów i budynków do obecnej chwili nie zostały naprawione i do dnia dzisiejszego nie istnieją w obiegu nowe dokumenty zmieniające stan prawny działek.

Protokoły z dnia 10.01.2017 r. sporządzone przez geodetę z firmy Global East s. c. z Białegostoku z czynności przyjęcia granic nieruchomości nr [redacted] z działkami sąsiednimi, które stanowią podstawę przyjęcia podziału nieruchomości, nie zostały przez nas podpisane, a do protokołów zostały wpisane uwagi dotyczące błędnej ewidencji gruntów, pomimo tego postępowanie w sprawie podziału działek dalej procedowano. Przygotowano mapy z projektami podziału nieruchomości, które są niezgodne z mapą projektu rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 815 złożonej do wydania decyzji na realizację inwestycji drogowej. Mapy te różnią się szerokościami działek, co będzie wprowadzało w błąd wykonawcę inwestycji drogowej w terenie.

Wykonane prywatnie doraźne odwodnienie zlokalizowane na działkach nr [redacted] i nr [redacted] do którego kierowane jest odwodnienie z drogi wojewódzkiej nr 815 i działek sąsiednich nie posiada na kolejnych działkach do granicy z gminą Lubartów kontynuacji. W związku ze splywem dużej ilości wody z wyżej położonego terenu, działki budowlane oraz istniejące na nich budynki mieszkalne będą podtapiane. Tą okoliczność potwierdzają uwagi zgłoszone przez Urzędu Gminy Lubartów w piśmie, które przesłane zostało Pracowni Projektowej Transprojekt Gdański pismem znak: RIN 7011.1.6.2017 dnia 23 lutego 2017r.

Bezczelowo poszerzono pas drogowy pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 815 tylko na wysokości działek nr [redacted] na większą głębokość niż na pozostałym odcinku w/w drogi. Poszerzenie pasa drogowego według przepisów może następować tylko w zakresie niezbędnym, w tym przypadku jest przywłaszczany teren ponad niezbędny zakres poprzez przejęcie fragmentu prywatnego odwodnienia, które nie figuruje jako rów w spisie rowów istniejących. Działanie Inwestora to zaprojektowanie nowego rowu zmierzające do zablokowania praw właścicieli działek nr [redacted] związanych z zalewaniem działek wodami z pasa drogowego oraz z wyżej położonego terenu, co wynika z ustawy prawo wodne (w decyzji środowiskowej pod rozbudowę drogi nr 815 wydanej w 2016 r. pas pod rozbudowę drogi wojewódzkiej był węższy i nie posiadał dodatkowego rowu na działkach nr [redacted] - nowego rozwiązania nie obejmuje wydana wcześniej w 2016 r. decyzja środowiskowa).

Zaprojektowanie rowu na działkach nr [redacted] spowoduje splyw wód z całej powierzchni okolicznych terenów z wyżej położonego wiaduktu kolejowego oraz z drogi

wojewódzkiej nr 815 na niżej położony teren zlokalizowany na naszych działkach, będzie powodowało to ich ciągłe zalewanie.

Ponadto zaprojektowano słup energetyczny na działce nr ...*** na lokalizację którego będą ograniczone prawa do użytkowania, co narazi właściciela działki nr ...*** na duże koszty w przypadku gdy zaistnieje potrzeba poszerzenia zaprojektowanego zjazdu. Kolejnym błędem jest niezgodność z przepisami prawa budowlanego zaprojektowany wspólny 4 metrowy zjazd na posesje, po dwa metry do każdej z działek: tj. 2m do działki nr ...*** 2 m do działki nr ...*** Działka nr ...*** jest ogrodzona i przy szerokości 2m zjazd z drogi na działkę ...*** będzie ograniczony przede wszystkim dla służb ratownictwa pożarowego w przypadku pożaru budynków znajdujących się w głębi działek. Zaznaczamy, że w/w działki są działkami budowlanymi i zgodnie ze SIWZ do w/w projektu do każdej działki powinien być zaprojektowany zjazd o szerokości conajmniej 4,0 m. Fakt ten został zignorowany w projekcie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 815.

Mając na uwadze, że powyższa inwestycja jest finansowana ze środków UE powinna w sposób szczególny być zgodna ze SIWZ .

Nieprawidłowości w dokumentacji technicznej były zgłaszane na piśmie przez nas do Urzędu Miasta Lubartów w dniu 24.02.2017 r.. Pomimo zgłoszonych przez nas uwag Urząd Miasta Lubartów postanowieniem z dn. 26.04.2017 r. znak: IM.7021.1.15. 2017 pozytywnie zaopiniował wniosek dotyczący inwestycji drogowej ignorując losy mieszkańców co do rozwiązań projektowych w stosunku do naszych działek. W związku z powyższym w dniu 23.02.2018 r. została złożona przez nas skarga na Burmistrza Lubartowa do Rady Miasta Lubartów, która jest obecnie rozpatrywana.

Z uwagi na to, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 815 zatwierdza między innymi podział nieruchomości, to także zatwierdzi podział naszych działek nr ...*** z błędnymi granicami w związku z tym będziemy skazani na wieloletnie dochodzenie do swoich praw właścicielskich, a naprawa tych błędów narazi nas na ogromne koszty.

Jednocześnie informujemy, że w celu naprawy błędów związanych z przebiegiem granicy w 2017 roku do Sądu Rejonowego w Lubartowie został złożony wniosek o zasiedzenie, który obecnie jest procedowany.

Z uwagi na fakt, iż inwestorem w/w inwestycji drogowej jako podmiot publiczny w szczególności jest on zobowiązany do przestrzegania prawa oraz uwzględnienia również interesu obywateli. Konstytucja RP gwarantuje nam prawo do równego traktowania

wszystkich obywateli przez organy państwa. Zatem nasze uwagi i zastrzeżenia są w pełni zasadne i winny być uwzględnione tym bardziej, że dotyczą nieruchomości stanowiących własność prywatną podlegającą ochronie konstytucyjnej.

Mając powyższe na względzie prosimy o uwzględnienie niniejszej petycji i wstrzymanie wydania decyzji na realizację inwestycji drogowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 815 w zakresie w/w działek.

Petycję kierujemy bezpośrednio na Pana ręce.

Szlachta Gnegon
Zobena Ratuson
Wierław Wleubeli

Załączniki:

1. Pismo Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie znak: IGK-II.7221.4.10.2014.KW z dnia 10 czerwca 2014 r.
2. Notatka służbowa z dnia 24.02.2017 r.
3. Pismo Urzędu Gminy Lubartów znak: RIN.70.11.1.6.2017 z dnia 23 lutego 2017 r.