



**ZARZĄDZENIE NR 22/2017**

Nadleśniczego Nadleśnictwa Maskulińskie

z dnia 07 sierpnia 2017 roku.

Zn. spr.: NK.0210.22.2017

w sprawie:

określenia warunków ogólnych zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz warunków umieszczania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Maskulińskie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 39b Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 788) oraz § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 roku w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe

**Określam warunki ogólne zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz warunki umieszczania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Maskulińskie.**

**§ 1**

**Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych, zarządzanych przez Nadleśnictwo Maskulińskie (art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)**

1. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (art. 30 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy o wspieraniu

rozwoju i usług telekomunikacyjnych) – o ile sieci te są własnością zarządzającego (nadleśnictwa).

2. Warunki udostępnienia nieruchomości, budynków lub ich części reguluje „umowa udostępnienia nieruchomości” – projekt umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 2

### **Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Maskulińskie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)**

1. Nadleśnictwo, na gruntach przez nie zarządzanych, zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej, w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynkach znajdujących nie na tych gruntach, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości, lub jeżeli ograniczenie zapewnienia nie wynika z przepisów odrębnych.
2. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:
  - a) bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeżeli:
    - zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub
    - zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub
    - zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) – z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub
    - wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.
  - b) z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
    - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m, lub
    - konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
    - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
    - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, lub

- wymagają tego przepisy odrębne (np. warunki techniczne).
- c) decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.
  - d) ograniczenia i obowiązki opisane w ppkt. a-c nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537).
3. Udostępnienie gruntów – celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku stanowiącym własność Skarbu Państwa, pozostającym w zarządzie PGL LP – Nadleśnictwa Maskulińskie, znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej umowy dzierżawy z Nadleśnictwem. Umowa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.
  4. Warunki określające zasady lokalizacji infrastruktury reguluje „Umowa dzierżawy” (projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia).
  5. Udostępnienie nieruchomości w celu budowy i eksploatacji sieci telekomunikacyjnych możliwe jest również poprzez zawarcie służebności przesyłu.
  6. Warunki określające zasady obciążenia służebnością przesyłu reguluje „Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu” – projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
  7. Wynagrodzenie jest określane w oparciu o wewnętrzne przepisy obowiązujące w Nadleśnictwie Maskulińskie, dotyczące udostępnienia nieruchomości na cele budowy i eksploatacji sieci służących przesyłowi: gazu, paliwa, ciepła, energii, wody i ścieków oraz sieci telekomunikacyjnej.

### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.