

**egz. nr 6**

# PROJEKT BUDOWLANY

nazwa zamierzenia:	<b>Budowa wiaty drewnianej</b>
adres obiektu:	<b>Drzeczkowo, gm. Osieczna działka nr ewid. 194 obręb: 0002 Drzeczkowo</b>
inwestor:	<b>Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu</b>
adres inwestora:	<b>60-529 Poznań, ul. J.H. Dąbrowskiego 79</b>

Spis zawartości:

- |    |                                      |         |
|----|--------------------------------------|---------|
| 1. | Projekt zagospodarowania działki     | str. 1  |
| 2. | Projekt architektoniczno - budowlany | str. 10 |
| 3. | Załączniki do projektu budowlanego   | str. 22 |

## CZĘŚĆ I

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia:	<b>Budowa wiaty drewnianej</b>
adres obiektu:	<b>Drzeczkowo, gm. Osieczna</b>
kategoria obiektu	<b>VIII</b>
identyfikatory działek:	<b>301303_5.0002.194</b>
inwestor:	<b>Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu</b>
adres inwestora:	<b>60-529 Poznań, ul. J.H. Dąbrowskiego 79</b>
data opracowania:	<b>15.07.2022</b>

projektant:	<b>mgr inż. arch. Monika Szumielska</b>
zakres: architektura	specjalność architektoniczna upr. nr 16/WPOKK/2012

**Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

A. Zawartość części opisowej:

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | Opis techniczny w zakresie zagospodarowania działki | str. 3 |
|----|---|--------|

B. Zawartość części rysunkowej:

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu | str. 5 |
|----|--|--------|

C. Spis dokumentów dołączonych do projektu

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | Oświadczenia projektantów                       | str. 6 |
| 2. | Uprawnienia i zaświadczenia z izb inżynierskich | str. 7 |

**OPIS TECHNICZNY**

*w zakresie zagospodarowania terenu*

**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wiaty drewnianej przeznaczonej do okresowego przechowywania siana i ręcznych narzędzi rolniczych.

Wiaty jest jedynym obiektem kształtującym zabudowę działki.

**2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU**

Teren jest niezabudowany, porośnięty roślinnością nieuporządkowaną - trawami oraz kępami drzew i krzewów. Fragment terenu przeznaczony pod budowę wiaty jest wypłaszczony z naturalnego pochylenia występującego w tej części działki.

**3. STAN PROJEKTOWY – ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Poza budową wiaty przewiduje się jedynie wyrównanie terenu przed jej frontem w celu ułatwienia użytkowania.

**4. BILANS TERENU**

Powierzchnia działki nr 194 - 22,6100 ha

w tym:

powierzchnia zabudowy wiaty	- 64,15 m <sup>2</sup>
zieleni (powierzchnia biologicznie czynna)	- 22,6036 m <sup>2</sup>

**5. ODNIESIENIE DO WYBRANYCH WYMAGAŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

5.1. Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu: 64,15 m<sup>2</sup> t.j. < max = 72,00 m<sup>2</sup>

5.2. Gabaryty obiektu: 11,275 x 5,64 m < max = 12,00 x 7,00 m

5.3. Szerokość elewacji frontowej: 11,275 m < max = 12,00 m

5.4. Ilość kondygnacji: 1 = max

5.5. Kąt nachylenia połaci dachowych: 20° - mieści się w granicach dopuszczalnych 15° - 30°

5.6. Wysokość elewacji frontowej: 3,65 m < max = 4,00 m

5.7. Wysokość kalenicy: 4,97 m - mieści się w granicach dopuszczalnych 4,5 - 5,5 m

5.8. Pokrycie dachu - papa w formie gontu.

**6. OCHRONA ZABYTEKÓW I ŚRODOWISKA**

Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

Inwestycja jest zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko - Osieckiego

Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze Natura 2000 - Zbiornik Wonieść

Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze Natura 2000 - Zachodnie Pojezierze Krzywińskie.

**7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren działki nie leży w granicach oddziaływania eksploatacji górniczej.

**8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji szkodliwych bądź mogących mieć wpływ na środowisko (Rozp. RM z dnia 9.11.2010 r. (Dz.U. nr 213 poz. 1397)).

**9. UDOSTĘPNIANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt nie jest przeznaczony dla użytkowania przez osoby niepełnosprawne, ale dostęp do wiaty i jej wnętrza przez osoby niepełnosprawne jest w pełni możliwy (brak przeszkód architektonicznych).

**10. ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Projektowane prace nie wymagają wycięcia drzew czy krzewów.

**11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Dla projektowanej wiaty nie obowiązują żadne wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**12. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW BYTOWYCH**

Eksploatacja projektowanego obiektu nie będzie generować odpadów bytowych.

**13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**13.1.** Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) - §12, 13,
- decyzja o warunkach zabudowy - rozdz. 1 d)

**13.2.** W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane.

opracowała: *mgr inż. arch. Monika Szumielska*

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy wiaty drewnianej w m. Drzeczkowo, gm. Osieczna, na działce nr ewidencyjny 194, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

**Monika Szumielska (PROJEKTANT)**

specjalność architektoniczna

upr. nr 16/WPOKK/2012

---