



Regulamin
przeprowadzenia postępowania dzierżawy gruntów
w trybie ofertowym – aukcji

1. Postępowanie ofertowe dotyczy gruntów zlokalizowanych w Nadleśnictwie Siewierz, Leśnictwie Koziegłówni, Gminie Koziegłowy Obszar wiejski, obrębie ewidencyjnym Winowno.

Lp.	Adres administracyjny	Nr działki	Adres leśny	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]
1	24-09-025-0024	1604	02-28-1-09-139 -a -00	ŁIV	3,4432
2	24-09-025-0024	1604	02-28-1-09-139 -k -00	RV	2,1269
Powierzchnia łączna					5,5701

2. Warunki, na jakich dojdzie do zawarcia umów dzierżawy określone są w załączniku nr 2. (Wzór umowy) warunki te nie podlegają negocjacjom.
3. Oględziny przedmiotowych działek wymienionych można dokonywać w terminie od 12.10.2021 r. do 20.10.2021 r. w dni robocze od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu z Leśniczym Leśnictwa Koziegłówni (tel. 608-090-235) i zachowaniem wszelkich środków ostrożności związanych z COVID-19.
4. Ustne postępowanie ofertowe w formie aukcji rozpocznie się w siedzibie Nadleśnictwa Siewierz, ul. Łysa Góra 6, 42-470 Siewierz w dniu 21.10.2021 r. o godzinie 9⁰⁰.
5. Osoby fizyczne mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, który musi posiadać i przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczoną kopię. Przedstawiciele osób prawnych uczestniczących w aukcji winny legitymować się stosownym umocowaniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru.
6. Minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w oparciu o wzór:
powierzchnia [ha] x przelicznik wg klasy użytków (ilość pszenicy dt/ha) x średnia cena skupu pszenicy = czynsz dzierżawny netto + podatek VAT (naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury)
przy czym do ustalonej wysokości czynszu dolicza się wartość opłaty administracyjnej w wysokości 100 zł netto dla każdej umowy.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- dla działki 02-28-1-09-139 -a -00, ŁIV: 3,4432ha x 4,0 x 58,55zł + 100 zł = **806,40 zł netto tj. 234,21 zł/ha**



- dla działki 02-28-1-09-139 -k -00, RV: 2,1269ha x 1,7 x 58,55zł zł = **211,30 netto, tj. 99,54 zł/ha**

Aukcja prowadzona będzie w formie licytacji ustnej, polegającej na podawaniu przez licytantów ofert rocznego czynszu dzierżawnego w pełnych złotych, odbywającej się „w górę” poprzez postąpienie. Minimalne stawki postąpienia wynoszą odpowiednio:

- dla działki 02-28-1-09-139 -a -00, ŁIV: **10,00 zł**

- dla działki 02-28-1-09-139 -k -00, RV: **10,00 zł**

Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą.

Organizator aukcji dokona przybicia ostatniej zgłoszonej oferty rocznego czynszu dzierżawnego, jeżeli pomimo trzykrotnego przywołania nikt nie dokona postąpienia.

7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia procedury postępowania ofertowego (zał. nr 2).
8. Najpóźniej w dzień licytacji każdy z uczestników powinien złożyć oświadczenie o przystąpieniu do postępowania ofertowego (zał. nr 3) i zgodę na przetwarzanie danych osobowych (zał. nr 4)
9. Informacji w sprawie niniejszego postępowania udziela p. Martyna Latała, e-mail: martyna.latala@katowice.lasy.gov.pl (tel. 32 674 29 57 wew. *673).
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Siewierz zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania ofertowego lub zmiany jego warunków w każdej chwili bez podania przyczyny.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Siewierz
mgr inż. Grzegorz Ciekus