

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8, sala konferencyjna na I piętrze - pokój nr 123.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Gdańsk, ul. Partyzantów 70, ul. Zabytkowa 3 i 5

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości:

- 1) położonej w Gdańsku przy ul. Partyzantów Nr 70, gminie Gdańsk M., powiecie Gdańsk M., województwie pomorskim, objętej księgą wieczystą Nr GD1G/00018036/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:
 - 80/1 o powierzchni 0,0960 ha, wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 437 m²;
 - 80/2 o powierzchni 0,0307 ha, niezabudowana;
 - 80/4 o powierzchni 0,2331 ha, wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 1 106 m²;
 - 80/5 o powierzchni 1,3344 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębną nieruchomość 3 budynkami magazynowymi o łącznej powierzchni zabudowy 410 m², 3 pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 212 m², 2 budynkami handlowo-usługowymi o łącznej powierzchni zabudowy 214 m², budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 102 m², budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 2286 m²;
- 2) położonej w Gdańsku przy ul. Zabytkowej Nr 3, gminie Gdańsk M., powiecie Gdańsk M., województwie pomorskim, objętej księgą wieczystą Nr GD1G/00116781/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 86/1 o powierzchni 0,4780 ha, wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem: handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 1 874 m² oraz pozostałym niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 34 m²,
- 3) położonej w Gdańsku przy ul. Zabytkowej Nr 5, gminie Gdańsk M., powiecie Gdańsk M., województwie pomorskim, objętej księgą wieczystą Nr GD1G/00081248/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych, składającej się z działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 86/2 o powierzchni 0,6142 ha.

Prowadzący aukcję informuje, że:

- 1) Dla obszaru, na którym położone są nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. dla ww. działek przewiduje się następujący kierunek zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów - przeznaczenie dominujące istniejące i projektowane: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowy.
- 2) Dla części nieruchomości wydana została przez Prezydenta Miasta Gdańska Decyzja o warunkach zabudowy dotycząca warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy polegającej na realizacji zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz funkcją usługową i garażami podziemnymi, na terenie położonym przy ul. Partyzantów 70 w Gdańsku, w granicach działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 80/4, 80/5, 86/1 i 86/2 obręb 040.
- 3) Segment wiaty o powierzchni 45 m² posadowionej na działce nr 80/5 wynajmowany na podstawie umowy najmu. Umowa zawarta na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Zgodnie z art. 678 kc, w związku z art. 694 kc po zbyciu przedmiotowej nieruchomości nabywca wstępuje na miejsce zbywcy w stosunek najmu wynikający z ww. umowy.
- 4) Pomieszczenie budynku magazynowego posadowiony na działce nr 86/1 wynajmowany jest na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Zgodnie z zapisem zawartym w ww. umowie może ona zostać wypowiedziana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Zgodnie z art. 678 kc, w związku z art. 694 kc po zbyciu przedmiotowej nieruchomości nabywca wstępuje na miejsce zbywcy w stosunek najmu wynikający z ww. umowy.
- 5) Część budynku magazynowego o powierzchni 486 m² posadowionego na działce nr 80/4 najmowana jest na podstawie umowy najmu. Umowa wypowiedziana została i przestanie obowiązywać po upływie okresu jej wypowiedzenia, tj. z dn. 31.12.2021r.

- 6) Lokal użytkowy o powierzchni 42 m² położony na parterze budynku handlowo - usługowego posadowionego na działce nr 80/5 najmowana jest na podstawie umowy najmu. Umowa wypowiedziana została i przestanie obowiązywać po upływie okresu jej wypowiedzenia, tj. z dn. 31.12.2021r.
- 7) Część ściany budynku o powierzchni 20 m² oraz część dachu budynku o powierzchni 16 m² najmowana jest na podstawie umowy najmu. Umowa została wypowiedziana i przestanie obowiązywać po upływie okresu jej wypowiedzenia, tj. z dn. 30.06.2022r.
- 8) Nabywca zobowiązany jest do zawarcia ze Sprzedawcą umowy na użytkowanie części nieruchomości za ponoszenie kosztów eksploatacyjnych do dnia 31.07.2023r. Poczta Polska S.A. będzie także użytkować część działki nr 80/5 oraz działkę ewidencyjną nr 80/2 przy ul. Partyzantów nr 70, zapewniając sobie dojazd do budynków, w których planuje pozostanie, tj. na działce ewidencyjnej nr 80/5, w poniższych budynkach:
- budynek handlowo - usługowy o powierzchni zabudowy 63 m² tj. stacja benzynowa.
- budynek handlowo-usługowy, wykorzystanie powierzchni użytkowej to 53,39 m², (myjnia)
- pozostały budynek niemieszkalny, wykorzystanie powierzchni użytkowej to 177,42 m², (pomieszczenia socjalne)
- budynek transportu i łączności, wykorzystanie powierzchni użytkowej to 2743,91 m², (stacja kontroli pojazdów, zaplecze techniczno-obslugowe)
- Interes Poczty Polskiej S.A. dotyczący użytkowania części nieruchomości przy ul. Partyzantów Nr 70, zostanie zagwarantowany zapisem w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości, gdzie podany zostanie czas pozostania na nieruchomości. .
- 9) Przez działki przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- 10) Z uwagi na prowadzenie na nieruchomości Stacji Paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wykonano badania środowiskowe, które wykazały konieczność przeprowadzenia remediacji terenu, z uwagi na ponadnormatywne zanieczyszczenie gleby substancjami ropopochodnymi i metalami ciężkimi.
- 11) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 35 000 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 350 000,00 zł

Wadium: 3 500 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **24.09.2021 r.** Postępowanie rozpocznie się o godzinie **12:00** w sali konferencyjnej na I piętrze - pokój nr 123.
 5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **22.09.2021 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą wadium.
 6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja - Gdańsk**”.
- UWAGA – wadium:**
- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367).
 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w §3 Regulaminu.
 9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
 10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
 11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
 12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
 13. Nabywca, który w terminie wskazanym w §7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny zbycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
 14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367.
 15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
 16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
 17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
 18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
 19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.