

R E G U L A M I N
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO

na sprzedaż udziału w nieruchomościach gruntowych położonych
na działkach ewidencyjnych nr **690/41 i 690/53** (udział 867/10000) obręb
ewidencyjny Dolice, gmina Dolice

1. Przedmiot postępowania:

Przedmiotem postępowania jest sprzedaż udziału w nieruchomościach gruntowych położonych w Dolicach na działkach ewidencyjnych nr **690/41 i 690/53** (udział 867/10000) , obręb ewidencyjny Dolice, gmina Dolice, pozostających w zarządzie Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Choszczno.

2. Nazwa i siedziba Sprzedającego prowadzącego przetarg:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Choszczno, ul. Gorzowska 2, 73-200 Choszczno, nr tel.: 95 765 7006.

3. Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r., Nr 78, poz.532).

4. Tryb postępowania:

Przetarg ustny nieograniczony z postąpieniem w wysokości **150 złotych**. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty. Ogłoszenie przetargu nastąpi poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa, zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Choszczno, zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ogłoszenie winno być opublikowane, co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. W przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – dodatkowo aktualny wypis z właściwego rejestru, właściwe

pełnomocnictwa, tj. notarialne i opłacone (w przypadku pełnomocnika reprezentującego podmiot).

5. Komisja przetargowa:

Komisja przetargowa powołana Decyzją nr 13/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Choszczno z dnia 24 kwietnia 2024 r., znak: ZG.0210.2.13.2024.:

- a) otwiera przetarg,
- b) podaje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu (dane przedmiotu przetargu, cenę wywoławczą, pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy),
- c) podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
- d) podaje wysokość postąpienia.

Komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, podając w nim:

- a) Dane przedmiotu przetargu,
- b) Termin i miejsce przetargu,
- c) Imiona i nazwiska członków komisji przetargowej,
- d) Dane uczestników przetargu i osób niedopuszczonych do przetargu, wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia do przetargu,
- e) Cenę wywoławczą nieruchomości i cenę nabycia nieruchomości,
- f) Imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres osoby, która wygrała przetarg.

Protokół z przebiegu przetargu podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza Nadleśniczy. Dzień podpisania protokołu jest dniem zamknięcia przetargu.

6. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza wynosi **12 000 zł netto** (słownie: dwanaście tysięcy złotych). Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu może zostać powiększona o podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

7. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. w kwocie **600 zł netto** (słownie: sześćset złotych). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem w terminie do dnia 18.07.2024 r. na rachunek bankowy Nadleśnictwa Choszczno nr **60 8359 0005 2010 7039 2248 0003** Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy Oddział w Choszcznie z dopiskiem: Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w którym imieniu wadium zostało wniesione. Przez wniesienie wadium w pieniądzu w terminie rozumie się potwierdzenie przez bank kwoty wadium na rachunku bankowym Nadleśnictwa najpóźniej w dniu 18.07.2024 r. Wadium w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej, płatnej na każde żądanie, należy złożyć w formie oryginału w kasie Nadleśnictwa nie później niż do dnia 18.07.2024r. do godz. 15.00 Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 30 dni, licząc od dnia przetargu. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie. Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone na rachunek bankowy bezpośrednio po zamknięciu przetargu, najpóźniej w terminie 3 dni. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawa zatrzymania wadium jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie uiszczy ceny nabycia w terminie ustalonym przez Sprzedającego.

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu: **19.07.2024 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Nadleśnictwa Choszczno przy ul. Gorzowskiej 2, 73-200 Choszczno w **sali konferencyjnej**.

9. Postanowienia końcowe:

Nadleśnictwo Choszczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Opracowali:

1.

2.

3.

4.

Zatwierdzam: