

ZARZĄDZENIE NR 131 / 2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 01 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w trybie przetargu nieograniczonego - nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 84 o powierzchni 0,7717 ha, położonej w obrębie 0006 miasta Sianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00087602/7.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Koszalińskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

U z a s a d n i e n i e

Starosta Koszaliński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 84 o powierzchni 0,7717 ha, położonej w obrębie 0006 miasto Sianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00087602/7.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów działka numer 84, w obrębie 0006 Sianów, położona jest na obszarze oznaczonym jako teren łąk i pastwisk.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z 15 grudnia 2022 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 65 700,00 zł.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa za zgodą wojewody. Nieruchomości, co do zasady wyrażonej w art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawane są w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w drodze przetargu nieograniczonego.

Wnioskodawca: