

*Ministerstwo Sprawiedliwości  
Departament Zawodów Prawniczych*

## **EGZAMIN NOTARIALNY 8 WRZEŚNIA 2022 r.**

### **zadanie polegające na opracowaniu projektu odmowy dokonania czynności notarialnej albo uzasadnienia jej dopuszczalności**

#### **Pouczenie:**

1. Zadanie oznacza się indywidualnym kodem.
  - a. W przypadku rozwiązywania zadania w formie odręcznej, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania i na każdej stronie pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
  - b. W przypadku rozwiązywania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania (odręcznie) oraz w oknie aplikacji do zdawania egzaminów prawniczych, zgodnie z wyświetlonym komunikatem (numer kodu będzie automatycznie wstawiany na każdej stronie pracy).
2. Nie jest dopuszczalne w żadnym miejscu zadania i pracy zawierającej rozwiązanie zadania wpisanie własnego imienia i nazwiska ani też podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem.
3. Czas na rozwiązanie zadania wynosi 360 minut.
4. Zadanie polegające na opracowaniu projektu odmowy dokonania czynności notarialnej albo uzasadnienia jej dopuszczalności zawarte jest na 3 ponumerowanych stronach (łącznie ze stroną tytułową). W razie braku którejkolwiek ze stron, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Komisję Kwalifikacyjną.

W dniu 8 września 2022 r. u notariusza Jana Nowaka, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Oleśnicy, ul. Krótka 5, stawili się:

1. Adam Andrzejewski (PESEL 74100205111), stawający we własnym imieniu;
2. Bartosz Branko (PESEL 75050500555) i Czesław Czapurski (PESEL 72060601333) jako członkowie zarządu Minoga spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oleśnicy – adres: 56-400 Oleśnica, ul. Poprzeczna 1 (KRS 0000787878, NIP 7776663242, REGON 001345721).

Jak wynika z odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (dalej: KRS), Minoga spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką o zarządzie dwuosobowym, reprezentowaną przez dwóch członków zarządu łącznie lub członka zarządu z prokurentem. Stawający członkowie zarządu nie są wpisani w KRS. Okazano jednak protokół zgromadzenia wspólników spółki z dnia 7 września 2022 r., zawierający uchwałę zgromadzenia wspólników powołującą do zarządu Bartosza Branko i Czesława Czapurskiego, a odwołującą z zarządu osoby dotychczas wpisane.

Wspólnikami spółki są:

- (1) Bayongo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu,
- (2) Czesław Czapurski (PESEL 72060601333),
- (3) Excalibur spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

Bayongo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma w spółce Minoga 1 200 udziałów o wartości 100 zł każdy, a każdy z pozostałych wspólników ma po 400 udziałów o wartości 100 zł każdy. Łącznie kapitał zakładowy Minoga spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 200 000 zł i dzieli się na 2 000 udziałów. Udziały są nieuprzywilejowane. Jedynym członkiem zarządu Bayongo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością jest Adam Andrzejewski (PESEL 74100205111), spółka ta ma kapitał zakładowy w kwocie 3 000 000 zł, dzieli się on na 3 000 udziałów po 1 000 zł każdy; udziały te dzielą się pomiędzy 17 udziałowców spółki.

Excalibur spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma zarząd dwuosobowy, w skład którego wchodzi obywatel Włoch Federico Mereti oraz obywatel Polski Stanisław Balcerek. Są oni również wyłącznymi udziałowcami spółki, każdy z nich ma 50 udziałów po 1 000 zł każdy, kapitał zakładowy spółki wynosi 100 000 zł.

Stawający oświadczają notariuszowi, że zamierzają zawrzeć umowę pożyczki, na podstawie której Adam Andrzejewski (PESEL 74100205111) ma otrzymać kwotę 750 000 zł

od Minoga spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, termin spłaty pożyczki to 1 marca 2023 r. Spółka reprezentowana jest przez stawających członków zarządu. Stawający przewidują zawarcie umowy w formie aktu notarialnego, bowiem chcą zawarcia w akcie (umowie) poddania się egzekucji, przy czym poddanie to ma dotyczyć według żądania stawających określenia, że: „Adam Andrzejewski poddaje się egzekucji co do kwoty, jaka według jego oświadczenia na dzień 2 marca 2023 r. nie będzie spłacona, a którą określi oświadczeniem sporządzonym notarialnie w dniu 2 marca 2023 r.”. Nie zapadły żadne uchwały zgromadzeń spółki będącej stroną umowy pożyczki ani też spółek będących jej współnikami, co do tej umowy. Umowy tych spółek nie zawierają żadnych postanowień odmiennych od obowiązujących na podstawie Kodeksu spółek handlowych. Nie okazano żadnych dokumentów poza umowami spółek, odpisami z KRS, które notariusz zweryfikował za pomocą dostępu do KRS na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz dokumentami potwierdzającymi tożsamość stawających i ich powołanie.

Proszę sporządzić, w zależności od przyjętego rozwiązania, projekt odmowy dokonania czynności sporządzenia umowy pożyczki z poddaniem się egzekucji w akcie z uzasadnieniem, wskazując wszystkie przyczyny odmowy dokonania czynności, albo uzasadnienie dopuszczalności tej czynności.

W szczególności należy zwrócić uwagę na zagadnienia: dopuszczalności zawarcia takiej umowy z pożyczkobiorcą, dopuszczalności reprezentacji pożyczkodawcy przez zarząd w tej sprawie, wymogu albo braku wymogu uchwał organów spółki (spółek), dopuszczalności poddania się egzekucji w akcie notarialnym w tak określony sposób. Uzasadniając odpowiedź, należy wskazać podstawy prawne uzasadniające niedopuszczalność albo dopuszczalność poszczególnych czynności. Na potrzeby egzaminu sporządzenie projektu odmowy dokonania czynności notarialnej nie wymaga sporządzenia protokołu.