

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Chorzowskiej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>**  
**w dniu 23.04.2021r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-75/2019** – sprzedaż nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Chorzowskiej w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 7128/565 o powierzchni 0,8663 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00010984/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, nr inwentarzowy 10/590523,
- 2) prawo własności budynku biurowego (budynek dyrekcji) o powierzchni zabudowy 408,00 m<sup>2</sup>, Id bud: 246201\_1.0013.132\_BUD, nr inwentarzowy 105/290395,
- 3) prawo własności budynku inny niemieszkalny (budynek centrali telefonicznej) o powierzchni zabudowy 421,00 m<sup>2</sup>, Id bud: 246201\_1.0013.130\_BUD, nr inwentarzowy 102/290394,
- 4) prawo własności budynku inny niemieszkalny (budynek radiostudia i garaży) o powierzchni zabudowy 250,00 m<sup>2</sup>, Id bud: 246201\_1.0013.2194\_BUD, nr inwentarzowy 102/290396,
- 5) prawo własności zestaw do monitoringu, nr inwentarzowy 623/290248.

**Cena wywoławcza (netto): 2.000.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 200.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz.1-4 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8, natomiast sprzedaż prawa wymienionego w poz. 5 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Działka ma kształt wielokąta. Teren działki nie wykazuje zmian rzędnych wysokości – teren płaski. W obrębie działki występuje zieleń niska i zadrzewienia. Przedmiotowa działka zabudowana jest 3 budynkami handlowo-usługowymi.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny i budynki pokopalniane obecnie wykorzystywane na cele handlowe, usługowe, kulturalne, opieki medycznej a także budynki mieszkalne wielorodzinne, tereny garaży, dalej tereny zielone, tereny kolejowe i przemysłowe. W odległości około 100 m – przy ul. Chorzowskiej znajdują się przystanki komunikacji miejskiej autobusowy i tramwajowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Chorzowskiej, przez ul. Tuwima. Centrum administracyjne miasta w odległości około 1,5 km, wjazd na autostradę A1 w odległości około 6,0 km, wjazd na DTŚ około 9,0 km.

W obrębie działki przebiegają odcinki sieci uzbrojenia stanowiące własność obcych podmiotów.

W obrębie nieruchomości została zrealizowana likwidacja budynku, w związku z tym pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Miasta Bytom nr XXVIII/418/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r. Zgodnie z planem, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **4 UU – tereny zabudowy usługowej** oraz **ZP – tereny zieleni urządzonej**. Dodatkowo nieruchomość położona jest na terenie strefy ochrony zabytków zieleni, a budynek dyrekcji oznaczony jest symbolem **OP2**, co oznacza **budynek chroniony na mocy planu**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **21.04.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 717-01-15**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **21.04.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-22, 432-13-13, 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **21.04.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.04.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.