



Olsztyn, 1 sierpnia 2024 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

WIN-I.747.3.9.2024

Decyzja Nr Ps-1/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji strategicznej w zakresie sieci przesyłowych

Na podstawie art. 5 ust. 1, art.8 i art.3b oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 555) zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami) zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku z dnia 1.07.2024 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w związku z realizacją przebudowy napowietrznej jednotorowej linii energetycznej 110 kV relacji Morąg – Pasłęk.

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej

na rzecz

Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku

polegającej na przebudowie linii nN i SN w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa napowietrznej jednotorowej linii energetycznej 110 kV relacji Morąg – Pasłęk”

na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Lp.	Numer działki	Obręb	Gmina
1	107/16	0016 Maliniak	Morąg
2	105	0016 Maliniak	Morąg
3	48/1	0015 Łączno	Morąg
4	414/3	0005 Chojnik	Morąg
5	413	0005 Chojnik	Morąg
6	204/1	0008 Pasłęk	Pasłęk Miasto
7	192	0008 Pasłęk	Pasłęk Miasto
8	193	0008 Pasłęk	Pasłęk Miasto
9	204/2	0008 Pasłęk	Pasłęk Miasto
10	205	0008 Pasłęk	Pasłęk Miasto

tel. 89 523 24 44, 89 523 23 33, fax 89 527 74 47

I. Określam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- linia przerywana koloru niebieskiego - granica terenu objętego inwestycją zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- wypełnienie koloru różowego – granica obszaru/obszar w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy w tym obszarze objętego zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy - na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy i eksploatacji inwestycji na czas nieokreślony;
- wypełnienie koloru niebieskiego – granice obszaru/obszar, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy w związku z ust.5 - na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji na czas określony.

Ponadto wskazuję informacyjnie orientacyjny przebieg planowanych liniowych obiektów budowlanych:

- linia przerywana koloru czerwonego – trasa projektowanej linii kablowej;

Obszar objęty inwestycją, oznaczony jak powyżej, przedstawiono na mapach w skali - 1:500, będących załącznikiem Nr 1 ark. 1-4 do niniejszej decyzji.

II. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a ustawy.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1, tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

III. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy.

IV. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy.

V. Wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym:

Lp.	Numer działki	Obręb	Gmina	Ograniczenie na czas nieokreślony na podst. art.22 ust.1 ustawy	Ograniczenie na czas określony na podst.art.22 ust.1 w zw. ust.5 ustawy	Cel ograniczenia wynikający z art. 22 dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
1	107/16	0016 Maliniak	Morąg	tak	tak	Przebudowa linii niskiego napięcia (nN) (kolizja nr 2) krzyżującej się z napowietrzną linią 110kV Pasłek-Morąg,
2	48/1	0015 Łączno	Morąg	tak	tak	Przebudowa linii średniego napięcia SN (kolizja nr 7) krzyżującej się z napowietrzną linią 110kV Pasłek-Morąg,
3	414/3	0005 Chojnik	Morąg	tak	tak	Przebudowa linii średniego napięcia SN (kolizja nr 17) krzyżującej się z napowietrzną linią 110kV Pasłek-Morąg,
4	204/1	0008 Pasłek	Pasłek Miasto	tak	tak	przebudowa linii średniego napięcia SN (kolizja nr 31) krzyżującej się z napowietrzną linią 110kV Pasłek-Morąg,
5	192	0008 Pasłek	Pasłek Miasto	nie	tak	przebudowa linii średniego napięcia SN (kolizja nr 31) krzyżującej się z napowietrzną linią 110kV Pasłek-Morąg,
6	193	0008 Pasłek	Pasłek Miasto	nie	tak	przebudowa linii średniego napięcia SN (kolizja nr 31) krzyżującej się z napowietrzną linią 110kV Pasłek-Morąg,

1. W odniesieniu do ww. nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na przebudowie istniejących napowietrznych linii średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) na linie kablowe średniego (SN) i niskiego napięcia (nN) krzyżujących się z napowietrzną linią 110kV Pasłęk-Morąg, w ramach prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej pod nazwą „Przebudowa napowietrznej jednotorowej linii 110 kV relacji Morąg - Pasłęk, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń – na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Powyższy zakres ograniczenia zgodny z brzmieniem art. 22 ust.1 ustawy wyczerpuje wnioskowany przez inwestora zakres ograniczenia polegający na:

- „1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych zgodnie zakresem opisanym dla każdej z działek w załączniku tabelarycznym,*
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,*
- 3) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: napowietrznych przewodów linii elektroenergetycznej WN 110kV Pasłęk – Morąg oraz linii SN, nN, służących do przesyłu energii elektrycznej,*
- 4) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajęтым dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zaznaczonym na załącznikach mapowych obszarem wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.”*

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku (art. 12 ust. 1 ustawy).

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustalane jest na obszarach wskazanych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczonych zgodnie z pkt I.:

- na czas określony, dotyczy nieruchomości, na których realizowane będą prace budowlano - montażowe;

- na czas nieokreślony, dotyczy nieruchomości, przez które przebiegać będą projektowane linie kablowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jego obsługi,

Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda w ramach odrębnych postępowań administracyjnych.

2. Decyzja nie obejmuje terenów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz terenów dróg publicznych w związku z czym nie określam sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń.

VI. Nie wskazuję podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy .

VII. Wskazuję okres, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

W odniesieniu do części terenów wskazanych w tabeli w punkcie V. decyzji w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 ark. 1-4 zgodnie z pkt I. (obszary oznaczone wypełnieniem koloru niebieskiego) ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpi na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem inwestora ograniczenie będzie obowiązywać od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w okresie wynoszącym do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

VIII. Wskazuję nieruchomości, o których mowa w pkt V, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności – w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy.

Na wniosek inwestora na nieruchomościach wskazanych w punkcie V, w stosunku do których ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony (obszary oznaczone wypełnieniem koloru różowego) ustanawiam:

- 1) nakaz uzgadniania z Inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych,
- 2) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymywania drzew, krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym, w pasie zaznaczonym na mapach kolorem różowym, o maksymalnej wysokości wynoszącej 3m,

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1.

X. Określam warunki techniczne realizacji inwestycji poprzez:

1. Spełnienie na etapie projektowania i realizacji inwestycji warunków wynikających z poniższych przepisów i norm:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 555),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725),
- ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2023 r. poz. 2110),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz.U. z 2021 r. poz. 264),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752),

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),

- Polskich Norm;

- innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Ustalam realizację inwestycji uwzględniającą sposób oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1 Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

Na terenach objętych wnioskiem planuje się przebudowę linii średniego i niskiego napięcia krzyżujących się z napowietrzną linią 110kV Pasłek - Morąg. Nie ulegnie zmianie sposób uzbrojenia tego terenu, na którym jest zlokalizowana istniejąca napowietrzna linia wraz z przewodami, słupami oraz fundamentami słupów, które składają się na urządzenia elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, oraz na której zlokalizowane są istniejące linie średniego i niskiego napięcia, krzyżujące się z linią 110kV Pasłek-Morąg, stanowiącą zgodnie z Ustawą, tzw. inwestycję towarzyszącą.

Planowane przedsięwzięcie stanowi przebudowę istniejącej linii przesyłowej 110 kV wraz z przebudową krzyżujących się z nią linii średniego i niskiego napięcia. W związku z powyższym struktura użytkowania terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest przekształcona przez wieloletnie funkcjonowanie w jego obrębie infrastruktury przesyłowej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zmieni się dotychczasowy sposób wykorzystania gruntów.

Zakres planowanych robót budowlanych - zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

Lp	Numer działki	Obręb	Gmina	Zakres planowanych robót budowlanych
1	107/16	0016 Maliniak	Morąg	przebudowa linii napowietrznej (nN) (kolizja nr 2) na linię kablową nN wraz z projektowanym słupem linii nN w miejscu istniejącego do rozbiórki
2	105	0016 Maliniak	Morąg	Przebudowa linii napowietrznej (nN) (kolizja nr 2) na linię kablową nN wraz z projektowanym słupem linii nN

				w miejscu istniejącego do rozbiórki oraz rozbiórką drugiego istniejącego słupa.
3	48/1	0015 łącznie	Morąg	przebudowa linii napowietrznej (SN) (kolizja nr 7) na linię kablową SN wraz z projektowanymi 2 słupami linii SN, istniejący 1 słup linii SN do rozbiórki.
4	414/3	0005 Chojnik	Morąg	przebudowa linii napowietrznej (SN) (kolizja nr 17) na linię kablową SN wraz z projektowanym słupem linii SN w miejscu istniejącego do rozbiórki.
5	413	0005 Chojnik	Morąg	przebudowa linii napowietrznej (SN) (kolizja nr 17) na linię kablową SN wraz z projektowanym słupem linii SN w miejscu istniejącego do rozbiórki.
6	204/1	0008 Pasłek	Pasłek Miasto	przebudowa linii napowietrznej (SN) (kolizja nr 31) na linię kablową SN wraz z projektowanym słupem linii SN w miejscu istniejącego do rozbiórki.
7	192	0008 Pasłek	Pasłek Miasto	demontaż przewodów linii napowietrznej SN (kolizja nr 31)
8	193	0008 Pasłek	Pasłek Miasto	demontaż przewodów linii napowietrznej SN z rozbiórką istniejącego słupa SN (kolizja nr 31)
9	204/2	0008 Pasłek	Pasłek Miasto	przebudowa linii napowietrznej (SN) (kolizja nr 31) na linię kablową SN wraz z projektowanym słupem linii SN w miejscu istniejącego do rozbiórki .
10	205	0008 Pasłek	Pasłek Miasto	przebudowa linii napowietrznej (SN) (kolizja nr 31) na linię kablową SN wraz z projektowanym słupem linii SN w miejscu istniejącego do rozbiórki .

2.2. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.

W ramach przebudowy linii wykorzystana będzie trasa istniejącej linii 110 kV, która zostanie zdemontowana. Demontaż polegał będzie na likwidacji konstrukcji wsporczych wraz z fundamentami, układami uziomowymi i przewodami od GPZ Morąg do GPZ Pasłek. W ramach niniejszej przebudowy linii 110kV zostaną również przebudowane linie średniego

i niskiego napięcia krzyżujące się linią 110kV.

2.3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko.

Projektowana inwestycja polega na przebudowie napowietrznej jednotorowej linii 110 kV relacji Morąg - Pasłęk na linię nową napowietrzną jednotorową o długości ok. 33,7 km. Szerokość pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV wynosi 15 m (po 7,5 m od osi linii w obie strony).

Przebudowa i późniejsza eksploatacja linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz z przebudowanymi krzyżującymi się liniami średniego i niskiego napięcia nie wymaga zaopatrzenia w wodę ani w energię cieplną, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych. Nie zachodzi potrzeba unieszkodliwienia odpadów czy zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej.

Parametry przebudowywanych linii średniego i niskiego napięcia.

- Kolizja 2- obejmująca działki 107/16 i 105 obręb 0016 Maliniak:

sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV, napięcie linii 0,4 kV, słupy kablowe betonowe o całkowitej wysokości 10,5 m, kable energetyczne nN-0,4 kV, dł. linii kablowej ok. 79 m, wysokość zawieszania przewodów ok. 8,5 m, powierzchnia zajętości przez słup ok. 0,15 m².

- Kolizja 7- obejmująca działkę 48/1 obręb 0015 łącznie:

sieć elektroenergetyczna SN-15kV, napięcie linii 15 kV, słupy kablowe betonowe o całkowitej wysokości 13,5 m, kable energetyczne SN-15 kV, dł. linii kablowej ok. 63 m, wysokość zawieszania przewodów ok. 10 m, powierzchnia zajętości przez słup ok. 0,2 m².

- Kolizja 17 - obejmująca działkę 414/3 i 413 obręb 0005 Chojnik :

sieć elektroenergetyczna SN-15kV, napięcie linii 15 kV, słupy kablowe betonowe o całkowitej wysokości 13,5 m, kable energetyczne SN-15 kV, dł. linii kablowej ok. 77 m, wysokość zawieszania przewodów ok. 10 m, powierzchnia zajętości przez słup ok. 0,2 m².

- Kolizja 31- obejmująca działki 192, 193, 204/2, 205 obręb 0008 Pasłęk:

sieć elektroenergetyczna SN-15kV, napięcie linii 15 kV, słupy kablowe betonowe o całkowitej wysokościach 13,5 m i 15m, kable energetyczne SN-15 kV, dł. linii kablowej ok. 64 m, wysokość zawieszania przewodów ok. 10,9 i 12,5 m, powierzchnia zajętości przez słup ok. 0,2 m².

XI. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym określa się poprzez:

Konieczność przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ((Dz.U. z 2023 r. poz. 1587);
- Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448);
Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.).

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie napowietrznej jednotorowej linii energetycznej 110 kV relacji GPZ Morąg – GPZ Pastęk w związku z realizacją której ulegają przebudowie linie nn i SN zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla ww. przedsięwzięcia została wydana decyzja Burmistrza

Morąga nr GR.6220.9.2021 z dnia 18 lutego 2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia .

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać w fazie projektowania, realizacji oraz eksploatacji zawarte w ww. decyzji wymagania dotyczące ochrony środowiska, warunki wykorzystania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Ponadto na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska należy w szczególności:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów;
- w zakresie ochrony akustycznej przewidzieć należy zastosowanie środków ochrony akustycznej, zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony przed hałasem;
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją;

2. Warunki w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska

lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie nie wniósł zastrzeżeń w odniesieniu do planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na podstawie art.5 ust.3 ustawy. W przypadku natrafienia na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego lub odkrycia warstwy kulturowej (nowo odkrytych stanowisk archeologicznych) zastosowanie znajduje ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami).

Niezależnie od powyższego, zgodnie z art.32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami), w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta lub burmistrza.

XII. Warunki ochrony przeciwpożarowej określa się poprzez:

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266);
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822);
- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1210).

XIII. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących na obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:

- przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;

- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

2. Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej powodujące kolizje z nią, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą infrastruktury.

3. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

XV. Decyzja zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 1.07.2024 r. do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego wpłynął wniosek Energa Operator S.A. działającej przez pełnomocnika o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w związku z realizacją przebudowy napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Morąg - Pastęk. Przebudowa napowietrznej jednotorowej linii 110 kV relacji Morąg - Pastęk, znajduje się na liście inwestycji wskazanej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (Dz.U. z 2023 poz. 2570) pod pozycją nr 56 tego wykazu.

Zakres prac objętych wnioskiem polegający na przebudowie linii nn i SN w celu zniesienia kolizji z ww. inwestycją jest również zgodny z definicją inwestycji towarzyszącej zawartej w art.2 punkt 1a.

Inwestycja w części objętej wnioskiem zlokalizowana jest na terenie województwa warmińsko - mazurskiego, na terenie w gminach Morąg i Pasłęk w związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski. Wniosek zawierał elementy wymagane w art. 4 ust.1 ustawy w tym określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii na kopii aktualnej mapy ewidencyjnej oraz aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500, wskazanie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1. Ponadto w związku z zakwalifikowaniem inwestycji towarzyszącej do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zmianami) wypełniając wymóg art. 72 ust.1 pkt.22 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm) oraz art.4 ust. 1 pkt 5 ustawy, do wniosku załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez decyzja Burmistrza Morąga nr GR.6220.9.2021 z dnia 18 lutego 2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na przebudowie napowietrznej jednotorowej linii energetycznej 110 kV relacji GPZ Morąg – GPZ Pasłęk. Planowana w związku z realizacją ww. inwestycji przebudowa linii nn i SN zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest takim przedsięwzięciem.

Dokonano oceny kompletności wniosku w zakresie jego elementów (poza wcześniej wymienionymi), wskazanych w art. 4 ust. 1 ustawy.

Do wniosku dołączono wymagane opinie wskazane w art. 4 ust. 2 ustawy, a w przypadku niezyskania ww. opinii w terminie 21 dni, dowody doręczenia wniosków o ich wydanie.

Na podstawie powyższej analizy w ocenie organu przedłożony wniosek spełniał wymagania określone przepisami art. 4 ust. 1 i 3 ustawy i w związku z tym stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie w dniu 3.07.2024 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 5 ustawy pismem z dnia 3.07.2024 Wojewoda zawiadomił organ wyższego stopnia o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Stosownie do art. 7 ustawy odpowiednio zawiadomiono o tym fakcie: wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości i wieczystych użytkowników, Starostę Elbląskiego,

Starostę Ostródzkiego, Burmistrza Pastęka, Burmistrza Morąga oraz Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń z dnia 3.07.2024r. Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicy ogłoszeniowej Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, tablicach urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Pastęka, Urzędu Miasta i Gminy Morąg oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych urzędów, na okres wynikający z obowiązujących przepisów. Ponadto obwieszczenie opublikowano w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” (data emisji: 5.07.2024 r.).

W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie strony mogą zapoznać się z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. W odpowiedzi na ww. zawiadomienie i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie w dniu 1.08.2024r. , wpłynęło pismo pełnomocnika właściciela działki nr. 48/1 obręb łącznie w którym zaproponował rozważenie alternatywnego rozwiązania i przebudowę linii napowietrznej SN 15 kV na linię kablową na całej długości działki a nie jedynie na jej fragmencie. Ponadto wniósł szereg uwag dotyczących treści wniosku. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowo -administracyjnym organy administracyjne właściwe do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie są uprawnione do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Niedopuszczalna jest również ocena przez ww. organy racjonalności, czy aspektów ekonomicznych i społecznych koncepcji przedstawionej przez inwestora. Organ administracji mogą działać tylko w granicach wniosku inwestora, nie mają możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a ich ocenie podlega zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach specustawy przesyłowej. Do ewentualnej zmiany przebiegu linii uprawniony jest tylko inwestor.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie przekazał ww. pismo pełnomocnikowi inwestora w celu ustosunkowania się do jego treści.

W odpowiedzi pełnomocnik przesłał wyjaśnienia następującej treści:

„W pierwszej kolejności zauważyć należy, że ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych nie uzależnia wydania wnioskowanych na jej podstawie decyzji uzgodnień czy innej formy akceptacji realizacji inwestycji, przez podmioty, na terenie których przedsięwzięcie będzie realizowane. Niezadowolone pewnej grupy właścicieli nieruchomości i wniosek o przesunięcie przebiegu sieci na obszary pozostające we władaniu innych podmiotów, spowoduje ewentualne przeniesienie potrzeby rozmów i dyskusji w tamtej przestrzeni, stąd Ustawodawca przewidział szczególne rozwiązania prawne, których spełnienie umożliwi realizację

strategicznych inwestycji dla funkcjonowania systemu elektroenergetycznego. Stąd elementy podniesione w piśmie, w żadnym wypadku nie stanowią naruszenia toku postępowania oraz jej obszaru materialnoprawnego, wręcz stanowią przekroczenie obszaru analizy warunków wydania decyzji, co w wyczerpujący sposób również było przedmiotem analizy Naczelnego Sądu Administracyjnego, m. in. w wyroku z dnia 14 czerwca 2023 r., II OSK 2032/20, o tezie: „*Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych w sposób wyczerpujący wskazuje normy kompetencyjne, na podstawie których inwestor może zwrócić się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (art. 4 ust. 1 lub art. 34 ust. 2 pkt 2 i 3) i mogące być podstawą wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (art. 8 ust. 1), jak również skutki decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (art. 19 ust. 3-5 - pozbawienie praw rzeczowych oraz w art. 22 ust. 1 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości)*”. Zauważyć należy, że wbrew zarzutom podnoszonym przez właściciela działki nr 48/1 obręb łącznie przedłożony wniosek zawiera wszystkie informacje jakie są wymagane przez ustawę:

1. W zakresie powierzchni obszaru – Wnioskodawca wskazał dokładnie jaki obszar jest mu niezbędny do zrealizowania prac oraz późniejszej eksploatacji linii
2. Obszar został na mapie wskazany prawidłowo i w sposób wyczerpujący opisuje niezbędną do realizacji inwestycji powierzchnię.
3. Granice obszaru co do którego decyzja ma wywołać skutek również jest podana zarówno we wniosku jak również w załączonej tabeli oraz na mapie.
4. Linia kablowa będzie układana zgodnie z odpowiednimi normami i standardami technicznymi EOP na głębokości wynoszącej od 70cm do 1,20m.

W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, kable będą układane na odpowiednio większej głębokości.”

Uwzględniając i biorąc pod uwagę wyjaśnienia pełnomocnika inwestora oraz własne ustalenia, w tym wynikające z analizy obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz uzyskanych przez inwestora opinii, organ prowadzący postępowanie nie znalazł podstaw do odrzucenia wniosku inwestora w odniesieniu do działek objętych uwagami stron, w szczególności z następujących względów:

- ustawa nie wskazuje wymogu uzgadniania trasy projektowanej sieci przesyłowej z poszczególnymi właścicielami i użytkownikami wieczystymi nieruchomości,
- inwestor ustalając przebieg trasy projektowanej sieci przesyłowej uwzględnił wydane decyzje administracyjne,
- wskazana we wniosku trasa planowanej sieci przesyłowej poddana była ocenie oddziaływania na środowisko, w wyniku czego wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, która wiąże organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu.

W wyniku analizy obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez inwestora opinii, organ prowadzący postępowanie uznał dopuszczalność realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu.

W wyniku analizy obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez inwestora opinii, organ prowadzący postępowanie uznał dopuszczalność realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 ust.2 ustawy projekt decyzji został przygotowany przez Krzysztofa Klimka spełniającego wymagania art. 5 pkt 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1140).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie. . Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zawiadomienie, o którym mowa wyżej uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia wojewodzie warmińsko-mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 ark. 1-4 - mapy w skali 1:500



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Elżbieta Milewicz pełnomocnik Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
Adres do korespondencji : ZILINSKIS Sp. z o.o. ul. Mohna 2, 87-100 Toruń

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Elblągu, ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg
2. Starostwo Powiatowe w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100
3. Burmistrz Morąga, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg
4. Burmistrz Pasłęka, ul. Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk
5. Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, 82-300 Elbląg ul. Płk. Dąbka 21
6. Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, Jana III Sobieskiego 12, 14-100 Ostróda

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa została pobrana opłata skarbową w wysokości 632 zł.