

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 71 360 39 00. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 – 900 Wrocław.

3. **Przedmiot sprzedaży:**

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 613/1 o powierzchni 0,0472 ha, położonej w miejscowości Zagrodno nr 51, w gminie Zagrodno w powiecie złotoryjskim, w województwie dolnośląskim, objętej księgą wieczystą numer LE1Z/00007626/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Adres nieruchomości

Zagrodno, gmina Zagrodno

Prowadzący przetarg informuje:

- dla obszaru Zagrodno brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr III.12.2018 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno działka nr 613/1 obręb Zagrodno położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem M – tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo – usługowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowe informacje: granica zainwestowania wiejskiego; granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i strefy ochrony archeologicznej (OW); obszary historycznych układów ruralistycznych,
- na nieruchomości zostanie ustanowione na rzecz Orange Polska S.A., w trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o powierzchni 14,30 m² dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 613/1,
- na działce nr 613/1 znajdują się pustaki, które przysły nabywca uporządkuje we własnym zakresie. W rogu działki znajduje się słup dwuramienny. Jedno ramię słupa jest poza granicą działki,
- obecnie dojazd na działkę odbywa się przez działkę nr 613/2. Nabywca zobowiązany będzie do urządzenia zjazdu z drogi publicznej,
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 15 000,00 zł

Wadium: 1 500,00 zł

(sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia 8 marca 2022 r. do godziny 11.00 na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Zagrodno – nie otwierać do dnia 8 marca 2022 r.** Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia

Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu 8 marca 2022 roku o godz. 12.00 w sali konferencyjnej nr 02.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 4 marca 2022 r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Zagrodno działka niezabudowana**”.

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 76 85 00 416), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 3 marca 2022 r.
 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
 9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
 10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
 11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
 12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
 13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz w dni robocze w godzinach 7.00 do 15.00 pod numerem telefonu: 75 767 58 24 lub 500 180 883.
 14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
 15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
 16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
 17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
 18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.