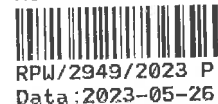


Natalia Romaniuk
Rzecznawca Majątkowy
Nr uprawnień 5839

Nidzica, 11 marca 2023 r.

n0716



KLAUZULA
dotycząca operatu szacunkowego
wyceny nieruchomości lokalowej nr 2
położonej w Muszakach w budynku nr 63, gm. Janowo

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Muszaki 63, gm. Janowo. W skład przedmiotu wyceny wchodzi:

- lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 67,78 m² położony na poddaszu
- piwnica (3 pomieszczenia gospodarcze) o łącznej pow. użytkowej 27,68 m²,
- udział do 34/100 cz. w nieruchomości wspólnej obejmującej działkę gruntu nr 3152/8 oraz w częściach budynku mieszkalnego i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Dla nieruchomości lokalowej nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości gruntowej urzędzona jest księga wieczysta nr OL1N/00025179/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nidzicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Oświadczam, że określona wartość rynkowa nieruchomości w operacie z dn. 11 marca 2022 r. w wysokości 121 200 zł jest aktualną wartością rynkową na dzień 11 marca 2023 r. W okresie od dnia 11 marca 2022 r. nie wystąpiły istotne zmiany mające wpływ na wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z § 58 Rozporządzenia Rady ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oświadczam, że sporządzona przeze mnie w dniu 11 marca 2022 r. wycena może być obecnie nadal wykorzystywana do celu, dla którego została sporządzona do dnia 11 marca 2024 r.

Uzasadnienie:

Operat może być wykorzystywany do realizacji zawartego w nim celu ponieważ nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników mających wpływ na wartość nieruchomości oraz ceny rynkowe nieruchomości podobnych do przedmiotowej kształtują się na poziomie z dnia wyceny.



PCH/612/2023
ID: 05780300006980