

**Wykaz mienia
Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej
w Częstochowie**

Wykaz budynków i elementów działki

Lp.	Budynek	stan	powierzchnia użytkowa m2	kubatura m3	Wartość ewidencyjna brutto
1	Budynek D-H nr 1	dobry	5390	43000	2 931 793,39
2	Budynek hotelowy 1 (bud. nr 2)	dobry	558	3700	53 280,00
3	Budynek administracyjny 4	dobry	1000	4300	65 360,00
4	Budynek ambulatorium 5	dobry	610	1861	22 680,00
5	Budynek hotelu 2 (bud. nr 7)	dobry	791	4252,8	309 107,64
6	Budynek Sali sportowej 13	dobry	443	3274	303 296,09
7	Budynek magazynu 14	dobry	752	4219	191 069,67
8	Budynek stołówki 22	dobry	988	5800	1 289 760,05
9	Budynek JRG 24	dobry	2472	14930	1 658 642,28
10	Budynek Laboratorium 27	dobry	842	4219	18 720,00
11	Budynek komory dymowej 38	dobry	421	2358,65	257 366,40
12.	Budynek D-H z JRG	bd	11386	52695,8	30 803 199,95
13.	Budynek mieszkalno-hotelowy	bd	1369	6005	3 866 478,16
14.	Budynek magazynu gospodarczego 29	dobry	896	4041	447 356,79
15.	Budynek magazynowy 32	dobry	1187	5782	58 183,13
16.	Budynek magazynowy 31	dobry	914	3072	29 613,00
17.	Kompletny szlaban na bramie wjazdowej od ul Jagiellońskiej	b.d.	-	-	6 150,00
18.	Brama automatyczna z silnikiem elektrycznym sterowanie radiowe od ul. Kościelnej	b.d.	-	-	10 006,26
19	Wartownia	b.d.	4	12	64 942,83
20	Szlaban od ul. Sabinowskiej	b.d.	-	-	10 011,03
21	Szlaban od ul. Sabinowskiej	b.d.	-	-	10 011,03
22	Centrala sterująca z zaporami za pomocą kart zbliżeniowych wraz z czytnikami	b.d.	-	-	15 024,29
23	Brama automatyczna wjazdowa od ul. Jagiellońskiej wyposażona w siłowniki , centrale, fotokomórki, lampę sygnalizacyjną	b.d.	-	-	26 489,28
24	Instalacja fotowoltaiczna	b.d.	-	-	259 457,85
	Razem				42 707 999,12

Lokalizacja budynków:

I.p. 1-12 oraz 14-16 ul. Sabinowska 62/64, 42-200 Częstochowa

I.p. 13 ul. Artyleryjska 1, 42-200 Częstochowa

SUMA UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW i elementów działki (bez konsumpcji sumy ubezpieczenia, w zakresie od wszystkich ryzyk)

Budynki	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
Budynki Tab. Wykaz Bud. El.działki Lp. 1-24	42 707 999,12 zł	Ewidencyjnej Brutto	Sumy stałe
Razem	42 707 999,12 zł		

SUMA UBEZPIECZENIA MIENIA RUCHOMEGO (maszyny, urządzenia, wyposażenie, sprzęt) (bez konsumpcji sumy ubezpieczenia, w zakresie od wszystkich ryzyk)

Mienie ruchome w budynkach (łącznie)	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
Tab. Wykaz budynków Lp. 1-16	12 000 000,00 zł	Ewidencyjnej brutto	Sumy stałe
Razem	12 000 000,00 zł		

SUMA UBEZPIECZENIA MIENIA RUCHOMEGO (od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji) Część I ust 9.

Mienie ruchome w budynkach	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
Tab. Wykaz Budynków Lp. 1-16	200 000,00 zł	Ewidencyjnej brutto	Pierwsze Ryzyko
Razem	200 000,00 zł		

**SUMA UBEZPIECZENIA dla Nisko Cennych składników majątkowych
(cena jednostkowa zakupu do 500 zł)**

Mienie ruchome w budynkach	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
Tab. Wykaz Budynków Lp. 1-16	100 000,00 zł	odtworzeniowej	Pierwsze Ryzyko
Razem	100 000,00 zł		

Istotne informacje dodatkowe do oceny ryzyka w zakresie ubezpieczenia mienia oraz ubezpieczenia OC działalności:

1. Na terenie wskazanych lokalizacji nie wystąpiła powódź od 1997r, lokalizacje nie są zagrożone ryzykiem powodzi.
2. Wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia oraz są poddawane regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa. Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia są użytkowane.
3. Stopień zużycia technicznego w budynkach oraz budowlach zgłoszonych do ubezpieczenia nie przekracza 50%.
4. W ewidencji zabytków znajdują się następujące budynki: budynek D-H nr 1, budynek ambulatorium nr 5, budynek administracyjny nr 4
5. Szkoła prowadzi kształcenie w zakresie technik pożarnictwa oraz szkolenie uzupełniające strażaka jednostki ochrony przeciwpożarowej oraz wykonuje zadania ratownicze.
6. Teren Szkoły jest zamknięty, w części teren monitorowany kamerami, dozór 24 h/dobę wykonywany przez wartowników.
7. [Instrukcja przeciwpożarowa - maj 2021r dotyczy budynków z zał.1 Wykaz Mienia](#)
8. Okresowe przeglądy techniczne obiektów są realizowane, uwagi w protokołach są na bieżąco i w miarę możliwości usuwane.
9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.
10. Na terenie Szkoły stacjonuje Jednostka Ratowniczo Gaśnicza.
11. Wszystkie obiekty zgłoszone do ubezpieczenia są w ciągłej eksploatacji.
12. Liczba pracowników Szkoły 149, słuchaczy 178 osób.
13. Klatki schodowe we wszystkich budynkach o konstrukcji żelbetonowej, występują schody drewniane (prowadzące na poddasze) w budynku ambulatorium oraz budynku dydaktyczno-hotelowym.
14. Budynki posiadają instalacje odgromowe.
15. Budynki nie są podłączone w system PSP, w budynku laboratorium system sygnalizacji pożarowej POLON ALFA 4000.
16. Pomieszczenia poddasza i techniczne nie posiadają czujek dymowych, w budynku D-H z JRG system czujek na szczytowych klatkach schodowych.
17. Zamawiający nie prowadzi działalności związanej z usługami magazynowania mienia.

18. Zamawiający potwierdza, że w zakresie nie uregulowanym w OPZ oraz w pozostałych dokumentach dotyczących zamówienia będą obowiązywały zapisy OWU Wykonawców aktualnych na dzień składania ofert.
19. Wnioskowany zakres ochrony ubezpieczenia OC działalności nie dotyczy szkód objętych systemem ubezpieczeń obowiązkowych oraz nie dotyczy szkód wskutek uchybień przy wykonywaniu czynności zawodowych.
20. Wnioskowany zakres ochrony ubezpieczenia OC działalności nie dotyczy ochrony z tytułu wykonywania władzy publicznej/wydawania decyzji administracyjnych.
21. Wnioskowany terytorialny zakres ochrony ubezpieczenia OC działalności w związku z podróżami pracowników obejmuje cały świat za wyjątkiem USA, Kanady i Nowej Zelandii.

Opis Budynków

Budynek dydaktyczno-hotelowy (nr 1):

Budynek w którym znajdują się pokoje hotelowe(internat) - jedno skrzydło. W drugim skrzydle znajdują się sale wykładowe, aule, pokoje wykładowców.

Powierzchnia użytkowa 5390m².

Budynek z 1906 roku. Wpisany do ewidencji zabytków.

Budynek 3 kondygnacyjny plus strych, 9 klatek schodowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z kamienia i cegły. Wewnętrzna konstrukcja nośna szkieletowa na słupach stalowych i żeliwnych. Stropy ceglane. Dach dwuspadowy, więźba dachowa drewniana kryta blachą trapezową.

W budynku wydzielona została kotłownia olejowo-gazowa oraz maszynownia pod centrale wentylacyjne.

Budynek częściowo ocieplony i otynkowany.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną, wentylacji mechanicznej.

Remonty prowadzone z bieżąco ze względu na wielkość obiektu.

Rok 2015 - termomodernizacja budynku (docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, modernizacja węzła c.w.u., wymiana kotłów, wykonanie wentylacji mechanicznej)

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic i hydrantów oraz stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Budynek Hotelowy nr 1 (bud. nr 2):

Budynek z 1906 roku. Powierzchnia użytkowa 421m².

Budynek w technologii tradycyjnej, murowany. Stropy na belkach stalowych. Dach dwuspadowy, pokryty blachą na więźbie drewnianej. Budynek otynkowany i w części ocieplony.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza.

Budynek administracyjny (nr 4):

Budynek w którym znajduje się sztab dowodzenia jednostką. Wybudowany w 1906r. Znajduje się w ewidencji zabytków.

Powierzchnia zabudowy 440m². Budynek 3-kondygnacyjny. Ściany murowane. Stropy w części gęstożebrowe. Ostatnia kondygnacja na stropie drewnianym. Wieżba dachowa drewniana kryta blachą trapezową.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Remonty wykonywane na bieżąco.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza.

Budynek ambulatorium (nr 5):

W budynku znajdują się gabinety lekarskie wraz z salami chorych.

Powierzchnia użytkowa ok. 610m²

Budynek wolnostojący z 1906 roku. Wpisany do ewidencji zabytków.

Budynek 3-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Budynek murowany z kamienia wapiennego i cegły pełnej, ocieplony i otynkowany. Wieżba dachowa wykonana w konstrukcji drewnianej, kryta blachą trapezową. Stolarka PCV i aluminium. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Ostatni remont w 2013r. - malowanie korytarzy, klatki schodowej oraz części pomieszczeń.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Budynek Hotelowy 2 (bud. nr 7):

Budynek z 1976 roku. Powierzchnia użytkowa 791,6m².

Budynek w technologii tradycyjnej, murowany. Strop żelbetowych. Dach płaski kryty papą.

Budynek otynkowany, ocieplony.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza.

Sala sportowa (nr 13):

Budynek sali sportowej z szatniami, łazienkami, pomieszczeniem wymiennikowni.

Powierzchnia użytkowa ok.443 m²

Budynek wolnostojący z 1962r., parterowy, niepodpiwniczony, murowany, ocieplony i otynkowany. Dach żelbetowy pokryty papą docieplony pianką poliuretanową zabezpieczoną Izopurem. Stolarka PCV. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Ostatni remont w 2015r. - termomodernizacja budynku (ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu, wymiana węzła c.w.u.)

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Budynek magazynu (nr 14):

Budynek magazynowy murowany w konstrukcji wewnętrznej szkieletowej na słupach żelbetowych. Dach z płyt korytkowych pokrytych papą. Stolarka drzwiowa metalowa, stolarka okienna PCV i w części drewniana. Budynek ocieplony, tynkowany w 2010r. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną. Rok budowy 1962r.

Powierzchnia użytkowa 806m².

W budynku usytuowana została kotłownia olejowo-gazowa.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Budynek stołówki (nr 22):

Budynek w którym znajduje się kuchnia oraz stołówka szkolna wraz z pomieszczeniami magazynowymi działu żywienia.

Budowany w 1954 roku. Jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek ocieplony i otynkowany. Dach dwuspadowy w części konstrukcja drewniana, pełne deskowanie.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną, w części wentylacji mechanicznej. W budynku znajduje się kotłownia olejowo-gazowa. Sale jadalni wyposażone w instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjne.

Powierzchnia użytkowa 988,74m².

Remonty prowadzone na bieżąco. W 2015 wykonano termomodernizację budynku (ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie dachu wraz z nowym poszyciem)

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Budynek JRG (nr 24):

Budynek po Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej w którym znajdują się garaże szkoleniowe wydziału nauczania, pomieszczenia dla wykładowców, garaże wydziału techniki oraz pomieszczenia internatu (pokoje noclegowe). Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową.

Powierzchnia użytkowa budynku 2472m².

Rok budowy 1960.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony w konstrukcji tradycyjnej. Ściany z cegły, stropy żelbetowe, dach płaski kryty papą. Budynek ocieplony i otynkowany, teleinformatyczną.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Budynek laboratorium (nr 27):

Budynek z pomieszczeniami laboratorium. Budowa z 1962 roku. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 842m². Konstrukcja ścian murowana. Stropodach betonowy, dwuspadowy, kryty papą.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Ostatni remont w 2013 roku.

Budynek p.gaz.- dymowa (nr 38):

Budynek z 1961 roku. Budynek w którym znajduje się komora dymowa do ćwiczeń kursantów. Powierzchnia użytkowa 421m². Stropodach betonowy pokrycie papa.

Budynek 2-kondygnacyjny z kondygnacją podziemną. Murowany, otynkowany. Dach płaski kryty papą termozgrzewalną.

Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, teleinformatyczną.

Remonty prowadzone na bieżąco. Część pomieszczeń odmalowana, odświeżona w 2012 roku.

Nadzór nad obiektem 24h/dobę.

Zabezpieczenie p.poż - system gaśnic, stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza.

Budynek dydaktyczno-hotelowy z jednostką ratowniczo-gaśniczą. (D-H z JRG)

Oddany do użytkowania 30.04.2012r.

Opis budynku (funkcjonalnie):

1. Część dydaktyczna : aula, sale wykładowe, sale konferencyjne, pracownie laboratoryjne, część kuchenne-barowa.
2. Część hotelowa: bursa (116 pokoi z węzłami sanitarnymi) oraz pokoje dla wykładowców i służby dyżurnej
3. Część dla Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej (garaż+ pomieszczenia i pokoje dla załogi jednostki, zaplecze kuchenne, świetlica)

Opis budynku : części składowe

1. Rotunda
2. Skrzydło A
3. Skrzydło B

Konstrukcja: murowana tradycyjnie, bez podpiwniczenia , 3 kondygnacje.

Dach rotunda stropodach kryty papą, skrzydła A i B, konstrukcja dachu stalowa pokrycie blacha.

Stropy wykonane z płyt kanałowych ADTEC (CONSOLIS), na skrzydłach budynku dach łukowy kryty blacha trapezową, w centralnej części(łącznik między segmentami) pokrycie z wełny mineralnej i papy.

Standardowe zabezpieczenia przeciwpożarowe, w budynku jednostka pożarniczo-gaśnicza 24h.Dozór 24h.

Parametry budynku:

Kubatura: 52 695,80m³

Powierzchnia użytkowa: 11 386,60 m²

Powierzchnia zabudowy: 4 275,95m², Powierzchnia całkowita: 13 428,40 m²

Budynek mieszkalno-hotelowy (oddany do użytku po przebudowie) odbiór budynku: luty 2019

Funkcja mieszkalno-hotelowa

adres: ul. Artyleryjska 1 dz. Nr 1/11 obręb 296

Budynek w ostatnich latach był w trakcie przebudowy, która dotyczyła: zmiany rozkładu pomieszczeń, wymiany wszystkich instalacji, tynków, posadzki, stolarki okiennej i drzwiowej. Konstrukcja dachu była w części wzmacniana i wymieniana. Nowe pokrycie z blachy. Budynek podpiwniczony plus 3 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe. oddzieleniem pożarowy dachu i jego konstrukcji jest strop nad ostatnią kondygnacją.. Budynek trójkondygnacyjny, stropy Kleina dwutraktowe o rozpiętości 4,5 oraz 5,0m, monolityczne żelbetowe, ściany konstrukcyjne z cegły pełnej gr. 43-88cm, więźba dachowa drewniana, dwuspadowa o nachyleniu połaci ok. 51%. Budynek w chwili obecnej wyremontowany i zamieszkały.

Rok budowy 1926 - budynek bazowy, Kubatura - 6005,16m², Pow. użytkowa - 1369,81m²

Wymiary:

długość - 42,79m

szerokość - 11,34m

max wysokość - 13,79m

Budynek magazynu gospodarczego (nr 29):

Powierzchnia zabudowy - 985 m²,

Kubatura - 4041 m³,

Powierzchnia użytkowa - 896 m².

Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej, ściany z cegły i kamienia wapiennego, strop Ackermana, dach płaski. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

Budynek jest częściowo wyposażony w sprawne instalacje elektryczną i wodną.

Okres budowy lata 50 dwudziestego wieku.

- Modernizacja systemu grzewczego.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych magazynu styropianem gr. 13 cm
- Ocieplenie dachu magazynu wełną mineralną gr. 18 cm
- Wymiana okien
- Wymiana bram i drzwi.
- drzwi zewnętrzne, stalowe, ocieplone,
- Demontaż starych daszków i zamontowanie nowych
- Wymiana obróbek blacharskich, na obróbki z blachy stalowej gr. 0,55 mm ocynkowanej, powlekanej.
- Wymiana rynien i rur spustowych na stalowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.

Budynek magazynowy nr 32

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcja ścian murowana. Stropodach żelbetowy kryty papą. Instalacje: wodna, elektryczna, kanalizacyjna, odgromowa, CO. Nadzór nad obiektem 24h/dobę. Stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Instalacja fotowoltaiczna

Instalacja wykonana z 136 paneli wykonanych w technologii monokrystalicznej typu LR 4-60HIH-365M(przy pojedynczej mocy panelu 365W) prod. LONGI. Panele zostały wbudowane na konstrukcji wsporczej zamontowanej na dachu budynku magazynowego nr 31.

Budynek magazynowy nr 31

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej. Budynek przykryty stropodachem żelbetowym, pokrycie dachu papa termozgrzewalna, stolarka okienna PCV, bramy segmentowe ocieplone, instalacja elektryczna sprawna, budynek nie posiada instalacji sanitarnych. Nadzór nad obiektem 24h/dobę. Stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza.