

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Wykonanie bieżącej konserwacji pomieszczenia archiwalnego w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy:**1.1. Etap I – konserwacja pomieszczenia:**

Dla konserwacji pomieszczenia o powierzchni 47,40 m², znajdującym się na poziomie -1, przewidziano następujący zakres robót:

- 1) wyniesienie mebli,
- 2) wyniesienie dokumentacji archiwalnej do innego pomieszczenia znajdującego się na tym samym poziomie,
- 3) prace demontażowe,
- 4) odgrzybianie ścian,
- 5) przygotowanie powierzchni do malowania,
- 6) malowanie ścian i sufitów,
- 7) malowanie futryn,
- 8) malowanie rur,
- 9) zamurowanie zsypu,
- 10) wymiana krutek wentylacyjnych,
- 11) wymiana lamp i przełączników od oświetlenia,
- 12) wymiana kontaktów elektrycznych,
- 13) montaż nowych drzwi z ościeżnicą,
- 14) montaż nowego uszczelnienia drzwi,
- 15) wywóz i utylizacja materiałów z demontażu i prac konserwatorskich.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowo-budowlanych, których zakres i opis oraz sposób wykonania określają:

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac (STWIOP), stanowiący **Załącznik nr 1 do OPZ;**
- 2) przedmiar, stanowiący **Załącznik nr 2 do OPZ.**

1.2. Etap II – montaż regałów archiwalnych

Dla montażu regałów w pomieszczeniu, przewidziano następujący zakres prac:

- 1) wniesienie i montaż regałów będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 2) wniesienie dokumentacji i umieszczenie jej na zamontowanych regałach zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

2. W ramach realizacji umowy:

- 1) Zamawiający wymaga zabezpieczenia przez Wykonawcę ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną;
- 2) Zamawiający wymaga zabezpieczenia przez Wykonawcę miejsca pracy poprzez oddzielenie od pozostałej części budynku tak, aby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót;

- 3) dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu;
- 4) Zamawiający wymaga zorganizowania przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt kontenera na odpady budowlane oraz wywóz tych odpadów. Miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z zarządcą budynku;
- 5) wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż;
- 6) użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję;
- 7) kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym;
- 8) wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 9) należy przyjąć zasadę, że roboty mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach 7:00 do 16:00. Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac w innych godzinach po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym;
- 10) Zamawiający wymaga aby wykonawca wyznaczył osobę do kierowaniu pracami o których mowa w przedmiocie umowy;
- 11) pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych;
- 12) przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zasadami bezpieczeństwa pracy pracowników i osób postronnych w obrębie realizacji zamówienia;
- 13) wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić sobie zaplecze budowy;
- 14) dostawy mediów, tj. energia elektryczna i woda zapewnia Zamawiający;
- 15) z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości, którego teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie;
- 16) koszty związane z organizacją prac nie podlegają oddzielnej zapłacie i stanowią koszt w kalkulowany w cenę ofertową.

Wykaz załączników:

*Załącznik nr 1 do OPZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac
(STWIOP) dla Etapu I i II przedmiotu zamówienia;*

Załącznik nr 2 do OPZ – przedmiar dla Etapu I i II przedmiotu zamówienia;

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU PRAC**

OBIEKT:

**POMIESZCZENIE ARCHIWUM W BUDYNKU
REGIONALNEJ DYREKCJI OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

ul. Sienkiewicza 3; 00-015 Warszawa

INWESTOR:

**REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

ul. Sienkiewicza 3; 00-015 Warszawa

SPORZĄDZIŁ: Amper-Wolt Piotr Włóczkowski

Warszawa, maj 2021r.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac (STWiOP) są przepisy dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem bieżącej konserwacji w pomieszczeniu archiwalnym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.

1.2. Zakres stosowania SST

STWiOP stosuje się jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót.

1.3. Zakres robót objętych STWiOP

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dla następujących prac:
Prace transportowe

- a) Przeniesienie akt przechowywanych w archiwum na czas prowadzenia prac i wniesienie ich z powrotem po zakończeniu prac
- b) Wyniesienie szaf do kontenera na odpady
- c) Wyniesienie gruzu i odpadów z wykonywanych prac do kontenera
- d) Wywiezienie kontenerów z odpadami

Demontaże

- e) Opraw, osprzętu, rurek i przewodów instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych
- f) Zmurszałego i odspojonego tynku, elementów konstrukcji żelbetonowej
- g) Drzwi stalowych (do pomieszczenia technicznego)
- h) Kratek wentylacyjnych
- i) Uszkodzonych płytek na posadzce

Naprawy

- a) Oczyszczenie, zabezpieczenie i reprofilacja konstrukcji
- b) Zabezpieczenie ścian, izolacja pozioma ściany szczytowej metodą iniekcji
- c) Odtworzenie tynków
- d) Zeskrobanie starej farby i przetarcie tynków

Montaż

- a) Instalacji oświetlenia z oprawami liniowymi LED n/t w rurkach instalacyjnych
- b) Instalacji gniazd wtyczkowych n/t w rurkach instalacyjnych
- c) Drzwi do pomieszczenia technicznego
- d) Cokolików na ścianie szczytowej
- e) Kratek wentylacyjnych

Malowanie

- a) Malowanie ścian i sufitów
- b) Malowanie przepierzenia z siatki
- c) Malowanie rury spustowej żeliwnej

Inne

- a) Ułożenie płytek na posadzce w miejscach po skutych uszkodzonych
- b) Zamurowanie i otynkowanie zsypu
- c) Izolacja p.poż. drzwi do archiwum
- d) Wymiana kratek wentylacyjnych w drzwiach do archiwum
- e) Sprawdzenie w tym pomiary instalacji elektrycznej

Określenia podstawowe

Użyte w STWiOP wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

- 1.4.1. **Budowa** - wykonywanie bieżącej konserwacji wybranych pomieszczeń,
- 1.4.2. **Kierownik budowy**- osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- 1.4.3. **Dokumentacja budowy** - dokumentacja techniczna, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, książkę obmiarów,
- 1.4.4. **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- 1.4.5. **Dziennik Budowy** - opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru. Wykonawcą.
- 1.4.6. **Inspektor nadzoru** - osoba wyznaczona przez Inwestora, upoważniona do nadzorowania, kontrolowania robót prowadzonych przez Wykonawcę. W specyfikacji szczegółowej zwany również Inżynierem.
- 1.4.7. **Kosztorys Ofertowy** - wyceniony Kosztorys Nakładczy.
- 1.4.8. **Kosztorys Nakładczy** - wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar).
- 1.4.9. **Księga Obmiarów** - akceptowany przez Inspektora nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.
- 1.4.10. **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją techniczną i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- 1.4.11. **Obiekt budowlany** - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
- 1.4.12. **Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowe dla danego rodzaju Robót budowlanych.
- 1.4.13. **Polecenie Inspektora nadzoru** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.4.14. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane.
Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Techniczną, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.1. Przekazanie Placu Budowy

- (1) Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy Plac Budowy i Dokumentację budowy.

1.5.2. Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy zawiera :

- a) kosztorysy,
- b) przedmiary robót,

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji budowy przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące elementy na

własny koszt i przedłoży je Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.

1.5.3. Zgodność Robót z Dokumentacją budowy i STWiOP

(1) Dokumentacja budowy i STWiOP oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

(2) W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

STWiOP

Kosztorys ofertowy

(3) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w Dokumentacji budowy, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

(4) Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją budowy i STWiOP.

(5) Dane określone w Dokumentacji budowy i w STWiOP będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie są w pełni zgodne z Dokumentacją budowy lub STWiOP, ale osiągnięta zostanie możliwa do zaakceptowania jakość elementy budowli, to Inspektor nadzoru może akceptować takie Roboty i zgodzić się na ich pozostawianie zgodnie z ustaleniami Umowy i STWiOP.

(6) W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie są w pełni zgodne z Dokumentacją budowy lub STWiOP i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a Roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie Placu Budowy

(1) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Placu Budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Z uwagi na przyjęty sposób realizacji (prowadzenie prac budowlanych w użytkowanym obiekcie) - przystąpienie do robót należy poprzedzić wydzieleniem placu budowy Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia Placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

(1) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbiór ostatecznego Robót, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu i wokół Placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub

uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

(2) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji i Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

(1) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

(2) Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

(3) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

(4) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

(1) Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie zostaną dopuszczone do użycia.

(2) Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

(3) Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót powinny mieć świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

(4) Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania.

(5) Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

(1) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

(2) Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

(3) Wykonawca będzie odpowiadać za urządzenia obce, które w wyniku działania Wykonawcy zostały uszkodzone.

1.5.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

(1) Wykonawca będzie stosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych poza granicami Placu Budowy.

(2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek uszkodzenia spowodowane ruchem i będzie zobowiązany do naprawy uszkodzonych elementów na własny koszt, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

(1) Podczas realizacji Robót Wykonawca powinien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania

robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz.401).

(2) W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

(3) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

(4) Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy :
sprawdzić tożsamość i zaświadczenia kwalifikacyjne osób
wskazać brygadzie wykonawczej miejsce pracy;
sprawdzić razem z kierownikiem robót czy w miejscu pracy zostały zachowane właściwe zabezpieczenia i inne warunki BHP.

(5) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.11. Ochrona i utrzymanie Robót

(1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do zakończenia i odbioru końcowego Robót.

1.6. Koordynacja prac

Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie jedyną osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje - wymagane prawem uprawnienia i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące obiektu, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, prób, odbioru i gwarancji.

1.7. Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca, przystępujący do robót, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnego i doskonale funkcjonującego obiektu. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na rysunkach lub wynikającego z samej koncepcji.

1.8. Kwalifikacje

Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania prac, których się podejmuje.

2. MATERIAŁY

2.1. Zgodność

Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. Nr 92, poz. 881), a w szczególności w zakresie:

- wprowadzenia do obrotu, oznakowania,
- zgodności z Polską Normą, lub odpowiednią Aprobata techniczną.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i

wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych i są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie działając na podstawie rozporządzenia właściwego ministra w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych, tzn.

- 1) wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
 - a) wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych - w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - b) dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją określoną w lit. a), mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,
- 2) wyroby budowlane nie mające istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Poszczególne wbudowane materiały muszą uzyskać zgodę Zamawiającego, poprzez akceptację Inspektora Nadzoru

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

- (1) Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy.
- (2) Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

- (1) Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały zachowały swoją jakość i przydatność do Robót oraz zgodność z wymaganiami STWiOP i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.
- (2) Miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu Robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

- (1) Jeśli Dokumentacja budowy lub STWiOP przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT

- (1) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Dokumentacji budowy, STWiOP w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany

przez Inspektora nadzoru.

(2) Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

(3) Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

(1) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

(2) Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzone Robót zgodnie z zasadami określonymi, w terminie przewidzianym Umową.

(3) Dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowiska na placu budowy.

(4) Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

(1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzone Robót zgodnie z warunkami Umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją budowy, wymaganiami STWiOP oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

(2) Wykonawca ograniczy do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac dla czynnych oddziałów.

(3) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie placówki.

5.2. Współpraca Inspektora nadzoru i Wykonawcy

(1) Inspektor nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością Robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót.

(2) Inspektor nadzoru będzie podejmował decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny.

(3) Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

(4) Inspektor nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich Robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę. Inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i Roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych.

(5) Polecenia dotyczące zagrożenia życia lub zdrowia (związane z przestrzeganiem

przepisów BHP) powinny być wykonywane bezzwłocznie.

5.3. Zakres wykonania robót budowlanych

W budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie ulica Sienkiewicza 3, pomieszczenie archiwum:

- a) Roboty rozbiórkowe
- b) Prace ogólnobudowlane-remontowe
- c) Prace instalacyjne elektryczne
- d) Roboty transportowe

Szczegółowy zakres prac wg kosztorysu inwestorskiego

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości Robót

- (1) Celem kontroli Robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość Robót.
- (2) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót,
- (3) Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadawalający.
- (4) Wykonawca powinien przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami.
- (5) Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2. Pobieranie próbek

- (1) Próbkę powinny być pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowo elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.
- (2) Inspektor nadzoru powinien mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.
- (3) Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca powinien przeprowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.
- (4) Pojemniki do pobierania próbek powinny być dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru powinny być odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

6.3. Badania i pomiary

- (1) Wszystkie badania i pomiary powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

(2) Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań. Wykonawca powinien powiadomić Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.4. Raporty z badań

(1) Wykonawca powinien przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej.

(2) Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty ze wszystkich badań i inspekcji, i udostępniać je na życzenie Inspektorowi nadzoru.

6.5. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

(1) Inspektor nadzoru, może oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami STWiOP na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

(2) Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy lub zlecić niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.6. Atesty jakości materiałów i urządzeń

(1) Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta.

(2) Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta

6.7. Dokumenty budowy

(1) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w Dzienniku Budowy powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mierna oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy powinien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy powinny być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy powinny być przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

(2) Księga Obmiaru

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w

jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym i wpisuje do księgi obmiarów.

(3) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na Placu Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

- (1) Obmiar Robót powinien określić faktyczny zakres wykonywanych Robót
- (2) Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru
- (3) Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich robót.
- (4) Obmiar odbywa się w obecności Inspektora nadzoru i wymaga jego akceptacji. Wyniki obmiaru powinny być wpisane do Księgi Obmiarów.

7.2. Czas przeprowadzenia obmiaru

- (1) Obmiary powinny być przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót.
- (2) Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.
- (3) Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem
- (4) Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione odpowiednimi szkicami.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów Robót

- (1) W zależności od ustaleń, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:
 - a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiorowi częściowemu,
 - c) odbiorowi ostatecznemu,
 - d) odbiorowi po okresie rękojmi.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

- (1) Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na formalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- (2) Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.
- (3) Odbioru Robót dokonuje Inspektor nadzoru.
- (4) Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.
- (5) W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń. Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub

podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt.

8.3. Odbiór ostateczny Robót

- (1) Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- (2) Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego powinna być stwierdzona przez kierownika Robót wpisem do Dziennika Budowy.
- (3) Odbioru ostatecznego Robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokonująca odbioru Robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz godności wykonania robót.
- (4) W toku odbioru ostatecznego Robót komisja powinna się zapoznać z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

8.4. Dokumenty do odbioru ostatecznego Robót

- (1) Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- (2) Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

Dokumentację budowy z naniesionymi zmianami,
uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń.
Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru,
inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

- (3) Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznacza komisja.

8.5. Odbiór po okresie rękojmi

- (1) Odbiór po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- (2) Odbiór po okresie rękojmi powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

9. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót.

10. NORMY I PRZEPISY

Wszystkie roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z normami, przepisami i wytycznymi obowiązującymi w Polsce w momencie składania ofert pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.

Wykaz przepisów (stosować w aktualnie obowiązującej wersji):

- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w' sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków;
- Ustawa „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001r;
- Rozporządzenie Rady Ministrów' z dnia 24 września 2002r w sprawie określenia

rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko”;

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. Nr 92, poz. 881)

W wypadku wprowadzenia nowych przepisów i norm obowiązujących przed datą odbioru prac Wykonawca, przed dalszym kontynuowaniem prac poinformuje o tym fakcie Inwestora i przygotuje kosztorys dotyczący przystosowania obiektu do nowych przepisów o ile to przystosowanie ma wpływ na cenę jego wykonania.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNP 01 0104-01.03	Ręczne przenoszenie ładunków w paczkach i skrzynkach o ciężarze do 25 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie 9.5	t t	9.500	9.500
				RAZEM	9.500
2	KNP 01 0104-03.03	Ręczne przenoszenie ładunków w paczkach i skrzynkach o ciężarze do 25 kg - dodatek za przeniesienie na każde dalsze 10 m przeniesienia poz.1	t t	9.500	9.500
				RAZEM	9.500
3	KNP 01 0104-04.03	Ręczne przenoszenie ładunków w paczkach i skrzynkach o ciężarze do 25 kg - dodatek za każde 10 m przeniesienia w warunkach utrudnionych Krotność = 2 poz.1	t t	9.500	9.500
				RAZEM	9.500
4	KNP 01 0104-01.04 analogia	Ręczne przenoszenie szaf o ciężarze do 50 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie (34+28+7)*45/1000	t t	3.105	3.105
				RAZEM	3.105
5	KNP 01 0104-03.04 analogia	Ręczne przenoszenie szaf o ciężarze do 50 kg - dodatek za przeniesienie na każde dalsze 10 m przeniesienia Krotność = 5 poz.4	t t	3.105	3.105
				RAZEM	3.105
6	KNP 01 0104-04.04 analogia	Ręczne przenoszenie szaf o ciężarze do 50 kg - dodatek za każde 10 m przeniesienia w warunkach utrudnionych Krotność = 6 poz.4	t t	3.105	3.105
				RAZEM	3.105
7	KNP 01 0104-05.04 analogia	Ręczne przenoszenie szaf o ciężarze do 50 kg - dodatek za każdy 1 m wysokości wznoszenia Krotność = 3 poz.4	t t	3.105	3.105
				RAZEM	3.105
8	KNP 01 0104-01.03	Ręczne przenoszenie ładunków w paczkach i skrzynkach o ciężarze do 25 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie 9.5	t t	9.500	9.500
				RAZEM	9.500
9	KNP 01 0104-03.03	Ręczne przenoszenie ładunków w paczkach i skrzynkach o ciężarze do 25 kg - dodatek za przeniesienie na każde dalsze 10 m przeniesienia poz.8	t t	9.500	9.500
				RAZEM	9.500
10	KNP 01 0104-04.03	Ręczne przenoszenie ładunków w paczkach i skrzynkach o ciężarze do 25 kg - dodatek za każde 10 m przeniesienia w warunkach utrudnionych Krotność = 2 poz.8	t t	9.500	9.500
				RAZEM	9.500
11	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem 7	kpl. kpl.	7.000	7.000
				RAZEM	7.000
12	KNR-W 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 4-03 1124-05	Demontaż łączników instalacyjnych metalowych i z tworzyw sztucznych - uszczelnionych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 3	szt. szt.	3.000	3.000
				RAZEM	3.000
14	KNR-W 4-03 1122-06	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
15	KNR-W 4-03 1113-03	Demontaż rur o śr.do 29 mm stalowo-pancernych lub stalowych czarnych skręcanych złączkami, ułożonych na uchwytych 34	m m	34.000	34.000
				RAZEM	34.000
16	KNR-W 4-03 1114-01	Demontaż przewodów pojedynczych o przekroju do 35 mm ² z rur instalacyjnych 34*2	m m	68.000	68.000
				RAZEM	68.000
17	KNR-W 4-03 1102-02	Demontaż uchwytów wsporczych stalowych dla rur instalacyjnych o śr.do 50 mm z wykuciem otworów lub odkręceniem - podłoże ceglane lub betonowe poz.15/0.6	szt. szt.	56.667	56.667
				RAZEM	56.667
18	KNR-W 4-03 0903-01	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm ² od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
19	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 4-02 40203-01 analogia	Demontaż krat	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		15+2	m2	17.000	
				RAZEM	17.000
23	KNR-W 4-01 0701-09	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		8	m2	8.000	
				RAZEM	8.000
24	ZKNR C-1 0402-04	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Roboty Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach trudnodostępnych o powierzchni do 2,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych poz.22	m2		
			m2	17.000	
				RAZEM	17.000
25	ZKNR C-1 0402-07	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Roboty Oczyszczenie powierzchni stropu od spodu o powierzchni do 2,0 m2 przy uży- ciu szczotek mechanicznych poz.23	m2		
			m2	8.000	
				RAZEM	8.000
26	ZKNR C-1 0403-04	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Roboty Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach trudnodo- stępnych o powierzchni do 2,0 m2 poz.22	m2		
			m2	17.000	
				RAZEM	17.000
27	ZKNR C-1 0404-01	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Roboty Odgrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrotne smarowanie poz.22	m2		
			m2	17.000	
				RAZEM	17.000
28	ZKNR C-1 0404-02	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Roboty Odgrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez smarowanie (każde nastę- pne) poz.22	m2		
			m2	17.000	
				RAZEM	17.000
29	ZKNR C-1 0404-07	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Roboty Odgrzybianie stropów o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrotne smarowanie poz.23	m2		
			m2	8.000	
				RAZEM	8.000
30	ZKNR C-1 0404-08	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Roboty Odgrzybianie stropów o powierzchni do 2,0 m2 przez smarowanie (każde na- stępne) poz.23	m2		
			m2	8.000	
				RAZEM	8.000
31	ZKNR C-1 0406-03	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Wykonanie poziomej lacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o grubości 51 cm metodą iniekcji ciś- nieniowej. 15	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
32	KNR 0-40 0208-01	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - wykonanie jednego cyklu krzemian- kowania poz.22	m2		
			m2	17.000	
				RAZEM	17.000
33	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągniętej na stropach płaskich, podcią- gach, biegach i spocznikach schodowych	m2		
		3	m2	3.000	
				RAZEM	3.000
34	ZKNR C-1 0408-01	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Ułożenie tynków cyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50 % powierzchni na ścia- nach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu poz.22	m2		
			m2	17.000	
				RAZEM	17.000
35	ZKNR C-1 0408-04	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Ułożenie tynków cyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50 % powierzchni na stro- pach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.23	m2	8.000	
				RAZEM	8.000
36	ZKNR C-1 0409-01	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Ułożenie tynków cyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu poz.22	m2		
			m2	17.000	
				RAZEM	17.000
37	ZKNR C-1 0409-04	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Ułożenie tynków cyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm na stropach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu poz.23	m2		
			m2	8.000	
				RAZEM	8.000
38	ZKNR C-1 0410-01	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Ułożenie tynków cyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu poz.22	m2		
			m2	17.000	
				RAZEM	17.000
39	ZKNR C-1 0410-04	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Ułożenie tynków cyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na stropach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu poz.23	m2		
			m2	8.000	
				RAZEM	8.000
40	KNR BC-02 0201-03	Czyszczenie ręczne sufitowych powierzchni betonowych 1	m2		
			m2	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm 3	m		
			m	3.000	
				RAZEM	3.000
42	KNR BC-02 0205-05	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej poz.41	m		
			m	3.000	
				RAZEM	3.000
43	KNR BC-02 0209-03	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach sufitowych; pręty o śr. do 16 mm poz.41	m		
			m	3.000	
				RAZEM	3.000
44	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych poz.40	m2		
			m2	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR BC-02 0211-03	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm poz.40*70%	m2		
			m2	0.700	
				RAZEM	0.700
46	KNR BC-02 0211-04	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku Krotność = 2 poz.45	m2		
			m2	0.700	
				RAZEM	0.700
47	KNR BC-02 0212-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 30 mm poz.40-poz.45	m2		
			m2	0.300	
				RAZEM	0.300
48	KNR BC-02 0212-03	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji betonowych i żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 10 mm ubytku Krotność = 4 poz.47	m2		
			m2	0.300	
				RAZEM	0.300
49	KNR-W 4-01 0306-05	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian 0.8	m2		
			m2	0.800	
				RAZEM	0.800
50	KNR BC-02 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku 5	m2		
			m2	5.000	
				RAZEM	5.000
51	ZKNR C-1 0402-04	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Roboty Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach trudnodostępnych o powierzchni do 2,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych poz.50	m2		
			m2	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wycięzenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	ZKNR C-1 0403-04	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Roboty Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach trudnodostępnych o powierzchni do 2,0 m2 poz.50	m2 m2	5.000	
				RAZEM	5.000
53	ZKNR C-1 0404-01	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Roboty Odgrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrotne smarowanie poz.50	m2 m2	5.000	
				RAZEM	5.000
54	ZKNR C-1 0404-02	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Roboty Odgrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez smarowanie (każde nastę- pne) poz.50	m2 m2	5.000	
				RAZEM	5.000
55	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podcią- gach, biegach i spocznikach schodowych 2	m2 m2	2.000	
				RAZEM	2.000
56	ZKNR C-1 0408-01	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Ułożenie tynków cyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50 % powierzchni na ścia- nach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu poz.50	m2 m2	5.000	
				RAZEM	5.000
57	ZKNR C-1 0409-01	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Ułożenie tynków cyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu poz.50	m2 m2	5.000	
				RAZEM	5.000
58	ZKNR C-1 0410-01	Renowacja starego budownictwa w systemie np. Ceresit. Ułożenie tynków cyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o gruboś- ci 2 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu poz.50	m2 m2	5.000	
				RAZEM	5.000
59	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach $((7.38+1+4.9)*2+3.23+4.15)*2.5+(1.38+1.66+0.72+0.8)*2*2.5$ -poz.24-poz.50	m2 m2	85.650	
				RAZEM	85.650
60	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach $(7.38+1+4.9)*(3.23+4.15)/2$ -poz.23+ $1.38*1.66+0.72*0.8$	m2 m2	43.870	
				RAZEM	43.870
61	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.59+poz.23	m2 m2	93.650	
				RAZEM	93.650
62	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.60+poz.24+poz.50	m2 m2	65.870	
				RAZEM	65.870
63	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania poz.59+poz.60+poz.23+poz.24+poz.50	m2 m2	159.520	
				RAZEM	159.520
64	KNR-W 4-01 0812-03	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terako- towych 30x30 cm na kleju 2	m2 m2	2.000	
				RAZEM	2.000
65	KNR-W 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe z izolacją termiczną o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe z izolacją termiczną o powierzchni do 2 m2 1.2*0.7*2	m2 m2	1.680	
				RAZEM	1.680
68	KNNR 5 0512-03 analogia	Oprawy LED w obudowie z tworzyw sztucznych bryzgoszczelne przykręcane końcowe 10	kpl. kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
69	KNNR 5 0307-02	Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne świecznikowe 3	szt. szt.	3.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3.000
70	KNNR 5 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
71	KNNR 5 0304-03	Odgłęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach przykręcane	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
72	KNNR 5 0301-02	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
73	KNNR 5 0103-06	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
		42	m	42.000	
				RAZEM	42.000
74	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur	m		
		poz.73	m	42.000	
				RAZEM	42.000
75	KNNR 5 1203-08	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		8	szt.żył	8.000	
				RAZEM	8.000
76	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		2	pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000
77	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
		poz.78*0.1	m ²	2.233	
				RAZEM	2.233
78	KNR AT-23 0216-02	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie grubowarstwowej; kształtki o długości 18-28 cm (1.38+0.51 +0.72)*2+0.51 + 1.6+15	m		
			m	22.330	
				RAZEM	22.330
79	KNR 9-16 0105-01 analogia	Izolacja drzwi do archiwum	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
80	KNR-W 4-01 1112-03 analogia	Wymiana kratki wentylacyjnych drzwi wejściowych do archiwum	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
81	KNR-W 4-01 1112-03 analogia	Wymiana kratki wentylacyjnych wlotu do komina	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
82	KNR-W 4-01 1306-01 analogia	Demontaż ścianek z siatki metalowej	m ²		
		7.5	m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
83	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ²	m ²		
		2*2	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
84	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		2*2	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
85	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ²	m ²		
		poz.86*0.1*2*3.14	m ²	1.256	
				RAZEM	1.256
86	KNR-W 4-01 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą rur spustowych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
87		Wywóz kontenera z odpadami budowlanymi	jedn. iedn.		
		2		2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88		Wywóz kontenera z odpadami - gabaryty szafy 5	jedn. jedn.	5.000	
				RAZEM	5.000
89		Regały metalowe archiwum 4x1100/700 - montaż 1	jedn. jedn.	1.000	
				RAZEM	1.000
90		Regały metalowe archiwum 3x1100/700 - montaż 2	jedn. jedn.	2.000	
				RAZEM	2.000
91		Regały metalowe archiwum 4x1000/700 - montaż 2	jedn. jedn.	2.000	
				RAZEM	2.000
92		Regały metalowe archiwum 3x1000/700 - montaż 1	jedn. jedn.	1.000	
				RAZEM	1.000
93		Regały metalowe archiwum 1100/350 - montaż 1	jedn. jedn.	1.000	
				RAZEM	1.000
94		Regały metalowe archiwum 1x1000+4x1100/350 - montaż 1	jedn. jedn.	1.000	
				RAZEM	1.000
95	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.2*0.7*0.38	m ³ m ³	0.319	
				RAZEM	0.319