

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Parciaki
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości leśnej z naniesieniami obcymi

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 2 i 3, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

1. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej:

- dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **OS1P/00002241/7**.
- sposób korzystania: lasy
- obszar całej nieruchomości dla prowadzonej KW: 559,3222 ha

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków oraz lokalizacja:

Przedmiotem przetargu jest działka leśna z naniesieniami obcymi, będąca własnością Skarbu Państwa, pozostająca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Parciaki, zlokalizowana:

- województwo: mazowieckie
- powiat: przasnyski
- gmina: Jednorożec
- obręb ewidencyjny: 142204_2.0014 – Parciaki
- nr działki ewidencyjnej: **2289/1**
- rodzaj użytku: **Ls – lasy**
- powierzchnia działki: **0,0427 ha**

3. Opis nieruchomości:

Działka ma nieregularny kształt, położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Parciaki na styku terenów zurbanizowanych oraz obszarów leśnych. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią: od północy zabudowania mieszkalne jednorodzinne, natomiast od południa, wschodu i zachodu tereny leśne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej **Na działce znajdują się naniesienia obce w postaci:**

- fragmenty 3 budynków gospodarczych murowanych o powierzchni:
 - 7 m² - budynek oznaczony w kartotece budynków identyfikatorem 142204_2.0014.278_BUD,
 - 75 m² - budynek oznaczony w kartotece budynków identyfikatorem 142204_2.0014.277_BUD,
 - 3 m² - budynek oznaczony w kartotece budynków identyfikatorem 142204_2.0014.276_BUD,

- fragment 1 budynku gospodarczego drewnianego (szopa) o powierzchni 44 m², nie wykazany w kartotece budynków
- fragment ogrodzenia składającego się z betonowych elementów osadzonych na betonowych słupkach

Wszystkie naniesienia występujące na działce przeznaczonej do sprzedaży są naniesieniami właściciela sąsiednich nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 563, 562/3, 561/3. Są to naniesienia obce o nieregulowanym stanie prawnym.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Gmina Jednorożec nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki o nr 2289/1 położonej w obrębie Parciaki. W byłym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wyżej wymieniona nieruchomość stanowiła teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i towarzyszącej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorożec z dnia 8 grudnia 2017 roku zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jednorożec Nr XXXIV/189/2017 działka nr 2289/1 obręb Parciaki znajduje się w części na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz w części na terenach leśnych.

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka stanowi grunt leśny, bez występującego tam drzewostanu. Nie prowadzi się na niej gospodarki leśnej. W większości jej powierzchnię zajmują naniesienia obce wymienione w pkt 3 oraz część zagospodarowana przez właściciela sąsiednich nieruchomości jako obszar użytkowy domostwa tzw. „podwórko” (część żwirowego placu przeznaczonego do przejazdu lub postoju samochodów oraz urządzeń rolniczych lub przechodu osób, zwierząt domowych).

6. Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr OS1P/00002241/7 jest obciążona służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, której przebieg nie obejmuje działki nr 2289/1 będącej przedmiotem sprzedaży.

Poza powyższym nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

7. Informacja o wpisaniu nieruchomości do rejestru zabytków:

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Jednorożec.

8. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **10 800,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy osiemset złotych, zero groszy).

Wysokość postąpienia – **200 zł**

9. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży oraz procedury przetargowej można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Parciaki pod adresem Budziska 1, 06-323 Jednorożec, telefonicznie pod nr telefonu 29 751 83 76 / 533 229 807, w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub za pośrednictwem poczty e-mail: parciaki@olsztyn.lasy.gov.pl do dnia poprzedzającego dzień przetargu.

10. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **11.03.2024 r.** o godz. **12⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Parciaki, pod adresem: Budziska 1, 06-323 Jednorożec, w sali konferencyjnej.

11. Wysokość wadium, jego forma oraz termin i miejsce wniesienia:

Wadium w wysokości **1100,00 zł** (słownie: tysiąc sto złotych, zero groszy) powinno zostać wniesione do **10.03.2024 r.** do godz. **12:00**, w następującej formie, zgodnie z wyborem oferenta:

- w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy **87 2030 0045 1110 0000 0019 4770** BNP Paribas (w tytule przelewu należy zamieścić informację: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości – Parciaki”).

Wadium będzie uznane za skutecznie wniesione, jeżeli w podanym terminie zostanie zaksięgowane na podanym wyżej rachunku bankowym Nadleśnictwa. Oferent powinien uwzględnić czas trwania operacji bankowych.

- gwarancji bankowej (przy czym gwarancja bankowa musi zostać udzielona na okres nie krótszy niż 60 dni), złożonej w oryginale w siedzibie Nadleśnictwa Parciaki, w sekretariacie.

Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez sprzedawcę w terminie jej ważności, zobowiązanie gwaranta do wypłaty sprzedawcy pełnej kwoty wadium w razie nie uiszczenia przez oferenta ceny nabycia nieruchomości w terminie określonym w pkt 13 oraz w okolicznościach określonych w § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532). Gwarancja musi podlegać prawu polskiemu i musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w wyniku przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

12. Ważność przetargu oraz uczestnicy:

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie.

13. Termin zapłaty ceny nabycia:

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, obowiązany będzie do zapłaty ceny nabycia nieruchomości nie później niż do godz. 12:00 w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do upływu tego terminu pieniądze muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Parciaki nr **87 2030 0045 1110 0000 0019 4770** BNP Paribas.

14. Odstąpienie od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Parciaki może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

15. Zaskarżanie czynności przetargowych:

Uczestnik przetargu lub osoba niedopuszczona do przetargu może wnieść pisemną skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu bezpośrednio do sprzedającego, w terminie 7 dni od dnia przetargu. W przypadku wniesienia skargi sprzedający wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości. Sprzedający rozpatruje skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Sprzedający może:

- uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych;
- unieważnić przetarg;
- uznać skargę za niezasadną.

Sprzedający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

16. Pozostałe informacje:

- 1) sprzedający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie;
- 2) osoby uczestniczące w dniu 11.03.2024 r. w przetargu powinny posiadać i okazać Komisji Przetargowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu:
 - dowód tożsamości
 - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
 - w przypadku małżonków do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości
 - w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wyżej wymienionymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- 3) kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, w tym opłaty notarialne, sądowe, skarbowe,
- 4) Nadleśnictwo Parciaki może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

17. Informacja w sprawie przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Sprzedający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Nadleśnictwo Parciaki. Informacji w sprawie przetwarzania danych osobowych udziela: Inspektor Ochrony Danych Osobowych, e-mail parciaki@olsztyn.lasy.gov.pl.
- 2) Dane osobowe uczestników przetargu przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu sprzedaży nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, a także udokumentowania niniejszego przetargu i jego archiwizacji.

Dane osobowe uczestnika przetargu, który przetarg wygrał i zawarł umowę sprzedaży będą przetwarzane także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania umowy.
- 3) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartej z administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmioty świadczące usługi doradcze, w tym usługi prawne.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od dnia zakończenia przetargu, a w przypadku zawarcia umowy sprzedaży - przez okres 25 lat od dnia zawarcia umowy, lecz nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
- 5) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532), związanym z udziałem w przetargu. Nie podanie określonych danych spowoduje niedopuszczenie do przetargu.

W przypadku uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca jest obowiązany do podania swoich danych osobowych, gdyż w przeciwnym razie niemożliwe byłoby zawarcie umowy oraz realizacja innych celów przetwarzania danych.

- 6) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

- 7) Uczestnik przetargu ma prawo dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO), do ich sprostowania (art. 16 RODO), żądania od administratora usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 1 RODO) oraz ograniczenia ich przetwarzania (art. 18 RODO), a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 8) Uczestnikowi przetargu nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych (art. 20 RODO), ani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania (art. 21 ust. 1 RODO).

Nadleśniczy Nadleśnictwa Parciaki

Paweł Zdziach

Budziska, 18.01.2024 r.