

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
do wykonania rozbiórki obiektów budowlanych będących w zasobach
Nadleśnictwa Garwolin Miętne, ul Główna 3, 08-400 Garwolin

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania

Rozbiórka obiektów budowlanych będących w zasobach Nadleśnictwa Garwolin

kod CPV

kod CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

kod CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki nieużytkowanych obiektów budowlanych wraz z wywozem materiałów z rozbiórki, uprzątnięciem i wyrównaniem terenu w miejscach rozbiórek, wg nazw i lokalizacji:

- **Obiekt Nr 1 – budynek gospodarczy drewniany - stodoła nr inw. 108-0089 na działce nr ew. 934/1 w miejscowości Pogorzelec, gm. Maciejowice; Leśnictwo Krępa.**
- **Obiekt Nr 2 – budynek gospodarczy drewniany - obora nr inw. 108-0139 na działce nr ew. 934/1 w miejscowości Pogorzelec, gm. Maciejowice; Leśnictwo Krępa.**
- **Obiekt Nr 3 – budynek gospodarczy murowany – nr inw. 108-0131 na działce nr ew. 936 w miejscowości Pogorzelec, gm. Maciejowice; leśnictwo Krępa.**
- ~~➤ **Obiekt Nr 4 - wyposażenie i urządzenia ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej nr inw. 290-1705 na działce nr ew. 1415/2 w miejscowości Wola Rębkowska gm. Garwolin; Leśnictwo Huta.**~~

Specialista d/s budowlanych
upr. bud. 118/96/Os
MOIB nr ewid. MAZ/BO/5805/02

Krystyna Pałętka

3. Zakres robót rozbiórkowych

Niniejszym opracowaniem objęto całkowitą rozbiórkę nieużytkowanych budynków opisanych jako obiekt Nr 1, Nr 2 i Nr 3 wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz obiekty małej architektury opisane jako obiekt Nr 4.

3.1. Zakres robót rozbiórkowych obiektu Nr 1 obejmuje:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy,
- rozbiórka odeskowania pełnego dachu,
- rozbiórka więźby dachowej drewnianej (więźba krokwiowa),
- rozbiórka konstrukcji nośnej z krawędziaków,
- rozbiórka ścian zewnętrznych z desek,
- rozbiórka ścian drewnianych wewnętrznych (sąsieki)
- rozbiórka posadzki betonowej (klepisko),
- rozbiórka pokrycia z eternitu falistego wiaty,

3.2. Zakres robót rozbiórkowych obiektu Nr 2 obejmuje:

- demontaż instalacji elektrycznej (instalacja odłączona),
- demontaż stolarki drzwiowej
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy,
- rozbiórka odeskowania pełnego dachu,
- rozbiórka więźby dachowej drewnianej (więźba krokwiowa),
- rozbiórka stropu drewnianego z desek i żerdzi na belkach drewnianych,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych z bala drewnianego,
- rozbiórka ścian fundamentowych z cegły i kamienia na zaprawie betonowej.

Na terenie rozbiórek obiektu Nr 1 i Nr 2 usytuowany jest ustęp drewniany, szopa drewniana oraz studnia kopana z kręgów betonowych śr. 1000mm. Ustęp i szopa przewidziana do rozbiórki.

Studnię należy zabezpieczyć pokrywą żelbetową typu ciężkiego śr. 1200mm i wys. min. 15cm, pokrywa pełna, na pokrywie należy wykonać napis „STUDNIA”. Zakres wykonania prac:

- ✓ zdjąć istniejącą obudowę z drewna,
- ✓ obniżyć studnię o jeden krąg,
- ✓ teren wokół studni wyrównać, zdjąć humus i oczyścić z chwastów i porostów na szer. 1,50m,
- ✓ wykonać koryto gł. 20cm na szer. 1,0m i zagęścić,
- ✓ ułożyć w korycie podsypkę piaskową gr 10cm po zagęszczeniu,
- ✓ wykonać opaskę betonową gr 20cm z betonu B25 (C20/25),
- ✓ otwór studni przykryć płytą żelbetową pełną śr. 1200mm wys. min. 15cm wysuniętą poza krąg na 10 cm i połączyć z opaską betonową (obetonować), wokół studni na szer. 1,0m wykonać opaskę betonową gr 20cm. z betonu C 20/25 (B25)

3.3. Zakres robót rozbiórkowych obiektu Nr 3 obejmuje:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozszklenie okien,
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy,
- rozbiórka odeskowania pełnego dachu,
- rozbiórka więźby dachowej drewnianej (więźba krokwiowa),
- rozbiórka stropu drewnianego,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych murowanych,
- rozbiórka posadzek betonowych,
- rozbiórka stropu żelbetowego nad częścią podpiwniczoną,
- rozbiórka ścian piwnic i ścian fundamentowych,
- rozbiórka posadzek betonowych piwnic,
- rozbiórka schodów zewnętrznych (wejście do piwnicy),
- rozbiórka opasek betonowych przy budynku,
- zasypanie dołów po rozbiórce piwnic

~~3.4. Zakres robót rozbiórkowych obiektu Nr 4 obejmuje rozbiórkę wyposażenia i urządzeń parkingu oraz pomostu na stawie, jak niżej~~

- ~~▪ drewniana wiatła z ławo-stołami na 40 osób zadaszona gontem drewnianym,~~
- ~~▪ model mrowiska (zadaszony kamień),~~

Specjalista d/s budowlanych
upr. bud. 118/90/Os
Woj. Mazowieckie, MAZ/BO/5805/02

Krzyszyna Pałęcka

- zadaszone tablice informacyjno-opisowo-przystankowe
 - zestaw 3 wigwamów drewnianych po 12 osób,
 - WC drewniane podwójne ze zbiornikiem,
 - krąg ogniskowy z kamienia,
 - pomost drewniany na stawie,
 - elementy do ćwiczeń,
 - zabezpieczenie oczka wodnego siatką,
 - zabezpieczenie studni kopanej z kręgów betonowych śr1000mm - studnię należy zabezpieczyć pokrywą żelbetową typu ciężkiego śr. 1200mm i wys. min. 15cm, pokrywa pełna, na pokrywie należy wykonać napis „STUDNIA”. Zakres
- wykonania prac:
- ✓ obniżyć studnię o dwa kręgi,
 - ✓ wykonać koryto gł. 20cm na szer. 1,0m i zagęścić,
 - ✓ ułożyć w korycie podsypkę piaskową gr 10cm po zagęszczeniu,
 - ✓ wykonać opaskę betonową gr 20cm z betonu B25 (C20/25),
 - ✓ otwór studni przykryć płytą żelbetową pełną śr. 1200mm wys. min. 15cm wysuniętą poza krąg na 10 cm i połączyć z opaską betonową (obetonować), wokół studni na szer. 1,0m wykonać opaskę betonową gr 20cm. z betonu C 20/25 (B25)

Specjalista d/s budowlanych
upr. bud. 118/90/Os
nr ewid. MAZ/BO/5805/02

Krystyna Pałęcka

4. Roboty towarzyszące

- wywóz gruzu i innych odpadów (papy, eternitu, śmieci itp.) z terenu rozbiórki wraz z utylizacją,
- uprzątnięcie i wyrównanie terenu po rozbiórkach,
- odzysk materiału drzewnego.

5. Charakterystyka budynków do rozbiórki:

Obiekt Nr 1 – Budynek stodoły drewniany, parterowy, bez podpiwniczenia z dobudowaną od strony południowej wiatą i szopą drewnianą. Konstrukcja nośna z krawędziaków obita deskami. Fundamenty punktowe. Więźba dachowa drewniana (krokwiowa) z dachem dwuspadowym, w części dobudówek jednospadowy. Obiekty przykryte papą dachową na odeskowaniu pełnym, wiatą przykryta płytami azbestowo-cementowym.(płyta falista). W stodole wydzielono po obu stronach siasieki i środkiem klepisko betonowe. Obiekty nieużytkowane. W chwili obecnej obiekty nie spełniają wymogów techniczno - użytkowych i funkcjonalnych ze względu na znaczące zużycie większości elementów budynku a tym samym nie spełniają przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2022 poz.1225). Stan techniczny zły.

Obiekt Nr 2 - Budynek obory drewniany, bez podpiwniczenia z dobudowaną w szczycie od strony północnej szopą drewnianą. Budynek z bali drewnianych, więźba dachowa drewniana (krokwiowa) z dachem dwuspadowym przykrytym papą dachową na odeskowaniu pełnym. Ściany fundamentowe murowane z cegły, ławy z kamienia polnego na zaprawie betonowej. Strop z żerdzi drewnianych. Szopa drewniana z dachem

jednospadowym przykrytym papą dachową na odeskowaniu pełnym. Obiekt posadowiony bezpośrednio na gruncie. Obiekt nie użytkowany. W chwili obecnej obiekt nie spełnia wymogów techniczno - użytkowych i funkcjonalnych ze względu na znaczące zużycie większości elementów budynku a tym samym nie spełniają przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2022 poz.1225). Stan techniczny bardzo zły.

Na terenie rozbiórek obiektu Nr 1 i Nr 2 znajduje się nieużytkowany ustęp drewniany i szopa drewniana, które objęto również rozbiórką. Studnię kopaną z kręgów betonowych obudowaną drewnem przewidziano do zabezpieczenia nakrywą żelbetową.

Obiekt Nr 3 – Budynek murowany wolnostojący, parterowy, podpiwniczony w częściach szczytowych budynku. Budynek posadowiony na fundamentach betonowych, więźba dachowa drewniana (krokwiowa) z dachem dwuspadowym krytym w częściach papą na pełnym odeskowaniu i płytami falistymi azbestowo-cementowymi. Obiekt nie użytkowany. W chwili obecnej obiekt nie spełnia wymogów techniczno - użytkowych i funkcjonalnych ze względu na znaczące zużycie większości elementów budynku a tym samym nie spełniają przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2022 poz.1225). Stan techniczny budynku należy uznać jako zły.

~~**Obiekt Nr 4** – ścieżka przyrodniczo-edukacyjna zabudowana wiatą drewniana z ławo-
stołami na 40 osób i terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi oraz oczkiem wodnym
i pomostem drewnianym nad stawem. Całkowita długość ścieżki wraz z placem
wyposażonym w urządzenia sportowo-rekreacyjne wynosi 3,8km. Obiekty i urządzenia
objęte rozbiórką i częściowym zabezpieczeniem zlokalizowano głównie na placu
rekreacyjnym ścieżki. Dalej po jej trasie do rozbiórki przewidziano pomost drewniany nad
stawem. Wykaz tych obiektów wymieniono w punkcie wyżej nr 3.4. Obecnie urządzenia
rekreacyjne i zabudowa małą architekturą jest wyłączona z użytkowania z uwagi na zły
stan techniczny.~~

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany w załączonych przedmiarach robót rozbiórkowych.

Specjalista d/s budowlanych
upr. bud. 118/90/Os
MOiB nr ewid. MAZ/BO/5805/02
Krystyna Pałęcka

6. Dokumentacja fotograficzna

6.1. Obiekt Nr 1 – budynek gospodarczy drewniany - stodoła nr inw. 108-0089 na działce nr ew. 934/1 w miejscowości Pogorzelec, gm. Maciejowice; Leśnictwo Krępa.



6.2. Obiekt Nr 2 – budynek gospodarczy drewniany - obora nr inw. 108-0139 na działce nr ew. 934/1 w miejscowości Pogorzelec, gm. Maciejowice; Leśnictwo Krępa



Studnia obudowana drewnem



Szopa drewniana

6.3 . Obiekt Nr 3 – budynek gospodarczy murowany – nr inw. 108-0131 na działce nr ew. 936 w miejscowości Pogorzelec, gm. Maciejowice; leśnictwo Krępa.

