**Proponowane postanowienia umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżącej konserwacji sześciu dźwigów osobowych zainstalowanych w budynkach NFOŚiGW przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A w Warszawie (dalej: „dźwigów”).
2. Szczegółowy zakres prac konserwatorskich jest zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia
i stanowi Załącznik nr 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić utrzymanie dźwigów w stałym ruchu
(a szczególnie niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania), z wyjątkiem postojów koniecznych dla wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy.
4. Każdorazowa konserwacja, bądź naprawa wykonana przez personel Wykonawcy musi być odnotowana w dzienniku konserwacji i potwierdzona protokolarnie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do Wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy
w najszybszym możliwym terminie, w sposób nie kolidujący z działalnością Zleceniodawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w czasie 6 godzin od chwili powiadomienia, z zastrzeżeniem, że w godzinach 20.00 – 8.00 interwencja podejmowana będzie tylko w przypadku uwięzienia osób w dźwigu.
7. Jeżeli powiadomienie o niesprawności dźwigu nastąpi w czasie 16.00 – 20.00, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w ciągu 12 godzin od chwili powiadomienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań celem uwolnienia osób uwięzionych w kabinie dźwigu natychmiast po zgłoszeniu, nie później niż w ciągu 30 minut od chwili powiadomienia przez Zamawiającego, niezależnie od pory powiadomienia.
9. Zawiadomienie o awariach będzie następowało telefonicznie, pod numer telefonu wskazany przez Wykonawcę tj. ………………………………………….., czynny 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

**§ 2**

**Realizacja umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie
z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm
i warunków technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania jedynie takich materiałów i urządzeń, które będą spełniały wymagane prawem normy, posiadały wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.
3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy posiadają stosowne kwalifikacje, potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Od dnia protokolarnego przekazania dźwigów do konserwacji, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego, bądź zlecone do wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. Od dnia protokolarnego przekazania dźwigów, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:………………………………………………………………….
7. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego, wyznacza się: …………………………………………………………….
8. Zmiany osób, o których mowa w ust. 7 i 8 dokonywane będą w drodze jednostronnego pisemnego powiadomienia.

**§ 3**

**Termin wykonania umowy**

* 1. Umowa obowiązuje od dnia **30.06.2024 r**. do dnia **31.12.2025 r.**; z tym, że umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z miesięcznym terminem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.
	2. Każda ze Stron umowy może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
	3. Protokolarne przekazanie dźwigów do konserwacji Wykonawcy nastąpi najpóźniej
	w następnym dniu po dniu podpisania umowy.
	4. Konserwacja wykonywana będzie raz w miesiącu.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za czynności konserwacyjne, o których mowa w §1 ust.2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w miesięcznych ratach, których łączna kwota nie może przekroczyć **……………………………………zł** netto, powiększone o podatek VAT co daje łącznie kwotę ……………………………………………….. **brutto**.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje uszkodzeń dźwigu spowodowanych wadliwą eksploatacją lub dewastacją, a także napraw i remontów dźwigowych przewidzianych przepisami UDT. W takim przypadku koszty dojazdu, pobytu konserwatora, użytych materiałów, zespołów i części zamiennych oraz ich wymiany rozliczane będą na zasadzie odrębnego zlecenia.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku **…………………….**, nr konta bankowego **……………………………………………………………………………………..** w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Wykonawca dopuszcza dostarczenie faktur Zamawiającemu w formacie pliku PDF drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@nfosigw.gov.pl, a Zamawiający wyraża zgodę, o której mowa w art. 106n ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, na stosowanie przez Wykonawcę faktur elektronicznych. Za datę doręczenia faktury droga elektroniczną uznaje się dzień otrzymanie maila przez Zamawiającego na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym lub imiennym rachunkiem służącym wyłącznie do rozliczania prowadzonej działalności gospodarczej.
5. NFOŚiGW oświadcza, że będzie dokonywał płatności wyłącznie na rachunek widniejący w wykazie, o którym mowa w art.96 ustawy o podatku od towarów i usług lub przy użyciu mechanizmu podzielnej płatności.
6. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku.
7. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21
-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Opłaty związane z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający.

**§ 5**

**Kary umowne i umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania napraw w czasie określonym w § 1 ust. 6, 7 i 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdą następną godzinę opóźnienia w wysokości 1/5 miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1
 plus podatek VAT w wysokości obowiązującej na moment naliczania kary umownej, lecz nie większą niż kwota miesięcznego wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Strony ustalają, iż kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1, należna Zamawiającemu będzie każdorazowo pomniejszana o 1/30 za każdy dzień, gdy urządzenia, których konserwacji podjął się Wykonawca były niesprawne dłużej niż 24 godziny.
3. Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1-2, mogą podlegać kumulacji.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nierealizowanie lub nieterminową realizację przedmiotu umowy spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, na które Wykonawca nie ma wpływu i nie może im zapobiec, to jest z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub działaniem siły wyższej. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy są niezależne od stron zdarzenia zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwym do przewidzenia i uniknięcia, które nastąpiły po podpisaniu niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania się o zaistnieniu zdarzeń siły wyższej.

**§ 6**

**Ochrona danych osobowych**

* + 1. Strony Umowy, w zakresie danych osobowych o których mowa w ust. 2, występują jako odrębni administratorzy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).
		2. Strony Umowy, jako administratorzy danych osobowych swoich reprezentantów i pracowników lub innych osób, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy, udostępnią sobie wzajemnie dane osobowe swoich reprezentantów i pracowników lub innych osób, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
		3. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 RODO względem osób, o których mowa w ust. 2 poprzez przekazanie im treści wskazanej w ust. 7, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy.
		4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 RODO względem osób, o których mowa w ust. 2 poprzez przekazanie im treści wskazanej w ust. 6, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy.
		5. Na żądanie każdej ze Stron, druga Strona umowy przedstawi w ciągu 5 dni roboczych potwierdzenie zrealizowania obowiązku, o którym mowa odpowiednio w ust. 3 lub ust. 4.
		6. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <https://www.gov.pl/web/nfosigw/klauzula-informacyjna-dla-reprezentantow-w-tym-pelnomocnikow-podmiotu> .
		7. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
		8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej zwanymi dalej “dane poufne”.
		9. Wykonawca oświadcza, że w związku z zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej lub w formie elektronicznej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
		10. Obowiązek zachowania poufności wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu jak i po odstąpieniu od Umowy.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, Strony poddadzą je podrozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności,
z zastrzeżeniem § 2 ust. 7 i 8 oraz § 4 ust. 3.
4. Żadna ze Stron umowy nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Strony oświadczają, iż adresy podane w komparycji niniejszej umowy są ich adresami do doręczeń. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie swojego adresu pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczonej.
6. W przypadku nie podjęcia przez Stronę korespondencji skierowanej na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy, doręczenie uznaje się skuteczne z chwilą zwrotnego odesłania listu przez operatora pocztowego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr. 1 - OPZ konserwacja wind,

2. Załącznik nr. 2 - szczegółowy zakres prac konserwatorskich,

3. Załącznik nr. 3 - PPU konserwacja wind

4. Załącznik nr. 4 - formularz ofertowy konserwacja windy

5. Załącznik nr. 5 - oświadczenie agresja konserwacja windy,

6. Załącznik nr. 6 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

7. Klauzula informacyjna Wykonawcy,

8. Kopia polisy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**