

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Wykonanie przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 180378368
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Al. Józefa Piłsudskiego 38
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Rzeszów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 35-001
- 1.4.4.) **Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 177850044
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 178521109
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zampub@rzeszow.rdos.gov.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.gov.pl/web/rdos-rzeszow>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-479a869f-d3a4-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00383205
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-06-26

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00166419
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.7.) **Nazwa zamówienia:**
- Wykonanie przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego
- 3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z Wykonaniem przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego.

1. Realizowane zadanie inwestycyjne obejmuje: remont istniejącej części budynku (kotłownia) wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacyjną, chłodniczą, grzewczą, zgodnie z opracowaną dokumentacją wykonaną przez Firmę Handlowo-Usługową A&A, 35- 055 Rzeszów, ul. Naruszewicza 13/8.
2. Pomieszczenia objęte robotami budowlanymi znajdują się w piwnicach (poziom -1) w budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Przystosowanie obejmować będzie kotłownię ze składem opału. Zakres prac w głównej mierze opiera się na oczyszczeniu, zabezpieczeniu i izolacji istniejących ścian w ww. pomieszczeniu, a także zamurowaniu zbędnych w eksploatacji archiwum otworów okiennych i drzwiowych. Prace w swoim zakresie obejmują szeroko pojęte wykończenia posadzek, które dobrane zostały na podstawie przewidywanej tam funkcji, a także wymianę drzwi na specjalistycznie dobrane do planowanej funkcji. W pomieszczeniu archiwum planuje się wykonanie oświetlenia dopasowanego do planowanych warunków, a także instalacji nawiewno – wywiewnej zapewniającej odpowiedni komfort i eksploatację przystosowanego pomieszczenia archiwum.
3. W zakresie prac zewnętrznych planuje się po odkopaniu ścian zewnętrznych oraz pomieszczenia po zsypie węgla poprzedzonego rozbiórką nawierzchni z kostki brukowej przygotowanie podłoża stropu składu opału (zsypu) przygotowanie podłoża ścian zewnętrznych pod wykonanie hydroizolacji, wykonanie hydroizolacji stropu składu opału (zsypu) oraz ścian zewnętrznych, zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni przy budynku z zachowaniem spadku od budynku. Prace zewnętrzne podlegały zgłoszeniu do organu administracji architektoniczno - budowlanej. Uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
4. W zakresie prac wewnętrznych w pomieszczeniu po byłym składzie opału planuje się wyburzenie ścianki działowej pod podciągami, przygotowanie podłoża ścian od wewnątrz pod wykonanie hydroizolacji, renowacja i odsalanie stropu pośredniego, wykonanie zabiegu odsalania powierzchniowego ścian i stropów, uzupełnienie i wyrównanie podkładu betonowego (istniejąca posadzka), wykonanie hydroizolacji posadzki, wymurowanie na nowo ściany pod podciągami, hydroizolacja ścian od wewnątrz (od poziomu betonu podkładowego do stropu), wykonanie prac tynkarskich, malowanie pomieszczenia.
5. W zakresie prac wewnętrznych w pomieszczeniu po byłej kotłowni planuje się zamurowanie zbędnych dla archiwum otworów ściennych, przygotowanie podłoża ścian wewnętrznych pod wykonanie hydroizolacji, uzupełnienia i wyrównanie podkładu betonowego (istniejąca posadzka), wykonanie przepony iniekcyjnej słupów żelbetonowych w poziomie posadzek piwnic i ich renowacja, wykonanie renowacji i hydroizolacji słupów, hydroizolacja ścian od wewnątrz (od poziomu betonu podkładowego do stropu), wykonanie żelbetonowej posadzki, prace instalacyjne, wykonanie prac tynkarskich, wykonanie izolacji natryskowej od stropu nad kotłownią, malowanie pomieszczenia.
6. Wyposażenie pomieszczenia archiwum w regały przesuwne.
7. Wykonanie prac instalacyjnych poszczególnych branży:
  - 1) w branży architektonicznej:
    - a) prace budowlane w pomieszczeniu zsypu,
    - b) prace budowlane w pomieszczeniu kotłowni,
    - c) izolacja wewnętrzna,
    - d) izolacja zewnętrzna,
    - e) instalacja regałów,
  - 2) w branży sanitarnej:
    - a) instalacja wentylacji mechanicznej,
    - b) instalacja klimatyzacji,
    - c) kanalizacja deszczowa,
    - d) kanalizacja sanitarna,
    - e) instalacja wodociągowa,
    - f) instalacja ppoż.,
    - g) instalacja centralnego ogrzewania,
  - 3) w branży elektrycznej: wykonanie instalacji elektrycznej.

Dokładny zakres robót i technologia wykonania zostały opisane w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót dołączonym do SWZ.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

39131100-0 - Regały archiwalne

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-06-02

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

14 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Akar Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5170202656

**4.3.3.) Ulica:** ul. Zawiszy Czarnego 26a

**4.3.4.) Miejscowość:** Rzeszów

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 35-082

**4.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 1532438,40 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2023/BZP 00251844/01

**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2024-06-10

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do realizacji umowy a wynikłych w trakcie jej realizacji.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Konieczność wykonania izolacji w pomieszczeniu obok remontowanej kotłowni z powodu zagrożenia wtargnięciem wody do remontowanego pomieszczenia wraz z wykonaniem kanalizacji sanitarnej umożliwiającej wypompowanie wody z pomieszczeń sąsiadujących, w których gromadzi się woda. Konieczność wykonania zbrojenia belki piwnic z powodu jej degradacji. Izolacja ok. 3 m ściany zewnętrznej kotłowni w celu zabezpieczenia przed napływem wody do remontowanego pomieszczenia. Wykonanie nieprzewidzianej w projekcie a niezbędnej instalacji przeciwpożarowej.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 121784,82

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 1654223,22 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy