

Brzeg dn. 28.11.2023 r.

**Protokół z przebiegu licytacji przetargu ustnego nieograniczonego
(Zn.Spr.: ZG.2281.1.2023) – sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Brzeg.**

1. W dniu 28 listopada 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Brzeg przy ul. Kilińskiego 1 w Brzegu odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeg.

Przetarg został przeprowadzony w oparciu o art.38 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1356), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78 poz.532), oraz wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych zawartych w piśmie z dnia 26.07.2021 r. (zn. spr.: ZI.160.12.2021).

2. Opis przedmiotu licytacji:

- a. *nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną o numerze 536 o powierzchni 0,1781 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Błota, objętą księgą wieczystą nr OP1B/00028511/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu; woj. opolskie, pow. brzeski; gm. Lubsza; obr. Błota,*
- b. *oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: dz. 536 o powierzchni 0,1781 ha, w tym użytek RIV b – 0,1781 ha,*
- c. *nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną rolną - niezabudowaną, nieużytkowaną,*
- d. *Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubsza, działka nr 536 jest oznaczona symbolem 2.18.MZ, MJ – jako tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. W części nieruchomości znajduje się w granicy terenu górniczego.*
- e. *sposób zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość rolna nieużytkowana,*
- f. *obciążenie nieruchomości – brak obciążeń nieruchomości,*
- g. *nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań,*
- h. *nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.*

3. Przewodniczący komisji przetargowej otworzył przetarg i dopełnił formalności zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

4. Z uwagi na brak wpłaconego wadium oraz brak złożonych ofert przetarg odbył się, ale zakończył się wynikiem negatywnym. Zakończenie przetargu miało miejsce w siedzibie Nadleśnictwa Brzeg w dniu 28 listopada 2023 r. o godz. 12²⁰ .

5. Nad prawidłowością przebiegu przetargu czuwała komisja przetargowa w składzie:

1. *Jarosław Gomółka* – przewodniczący komisji,
2. *Joanna Mazur* – członek komisji,
3. *Justyna Marzęcka* – członek komisji,
4. *Kamil Śledziona* – członek komisji,
5. *Jacek Tokarz* – członek komisji,

powołana Decyzją nr 39/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzeg z dnia 22 września 2023 r. w sprawie zmiany decyzji nr 32/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzeg z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do celu sprzedaży działek ewidencyjnych nr 86/10 i 536 położonych w obrębie ew. Błota.

6. Do przetargu na sprzedaż gruntu nie zgłosiła się żadna osoba.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 66 600,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych zero groszy). Postąpienie wynosiło 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych zero groszy).

8. Ze względu na brak wpłaconego wadium i brak osób uczestniczących w przetargu, przetarg został nierozstrzygnięty.

9. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Inżynier Nadzoru
Jarosław Gomółka
Jarosław Gomółka

Jarosław Gomółka – przewodniczący komisji,

Główna księgową

Joanna Mazur

.....
Joanna Mazur – członek komisji

Sekretarz
Justyna Marzęcka

.....
Justyna Marzęcka – członek komisji,

Starszy Specjalista SL
ds. hodowli lasu i nasennictwa

Kamil Śledziona

.....
Kamil Śledziona – członek komisji,

Specjalista ds.
zamówień publicznych

Jacek Tokarz

.....
Jacek Tokarz – członek komisji,

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Brzeg
Bartłomiej Kastelik

.....
zatwierdzam

Nadleśniczy Nadleśnictwa Brzeg

Do wiadomości:

1. Członkowie komisji,
2. a/a

