Łódź, 5 lipca r.

GPB-II.7820.5.2023.IK

**DECYZJA Nr 150 / 23**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 24.03.2023 r., uzupełnionego i skorygowanego 24.05.2023 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

**udzielam**

Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego

Plac Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki

**zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

w zakresie rozbudowy skrzyżowania drogi krajowej Nr 71 z ul. Pabianicką w Aleksandrowie Łódzkim, w zakresie budowy ronda oraz przebudowy infrastruktury towarzyszącej w km od 23+686,45 do 23+786,14 drogi krajowej nr 71,

**w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:**

1. **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany** dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego m.in.:

• budowę ronda,

• budowę ścieżek rowerowych,

• budowę ścieżek pieszo-rowerowych,

• budowę i przebudowę chodników,

• budowę i przebudowę istniejącego kanału deszczowego

• przebudowę istniejącego odwodnienia układu drogowego,

• przebudowę istniejącego kanału sanitarnego,

• przebudowę istniejącego wodociągu,

• przebudowę istniejącego oświetlenia ulicznego,

• przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej,

• przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnych,

• przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej,

• przebudowę innych dróg publicznych – ul. Pabianicka (droga powiatowa nr 5165E)

• budowę i rozbiórkę tymczasowego by-passu sieci wodociągowej,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

* mgr inż. Piotr Kropidłowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/3084/PWBD/16, do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjno-drogowej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BD/0064/17,
* mgr inż. Adam Abramczyk, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/2217/POOS/14, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/0226/14,
* mgr inż. Rafał Rydzyński, posiadający uprawnienia budowlane Nr 1410/01/WŁ, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/0150/02,
* mgr inż. Jakub Gałęcki, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/1552/POOE/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/9395/11,
* mgr inż. Wojciech Gręda, posiadający uprawnienia budowlane Nr 1786/99/U, do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BT/6521/04.

Projekt budowlany, zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

1. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi krajowej nr 71**, zgodnie z linią przerywaną koloru purpurowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
2. **Określam nieruchomości**, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu zgierskiego, w mieście Aleksandrowów Łódzki, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własność Skarbu Państwa:

**Obręb 0005 Aleksandrów Łódzki:** 175

**Obręb 0009 Aleksandrów Łódzki:** 246

1. **Określam nieruchomości**, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu zgierskiego, w mieście Aleksandrowów Łódzki, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji:

**Obręb 0005 Aleksandrów Łódzki:** 109/3, 109/4, 174/3

1. **Zatwierdzam podział nieruchomości,** oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu zgierskiego, w mieście Aleksandrowów Łódzki, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 1):

* działki „po podziale, przejmowane na własność Skarbu Państwa” oznaczają nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji,
* działki „po podziale, pozostające w dotychczasowej własności” oznaczają nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które pozostają własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Powiat** | **Nr działki** | **Obręb** | **Nr działek  po podziale, przejmowane na własność Skarbu**  **Państwa** | **Powierzchnia**  **przejęcia**  **(ha)** | **Nr działek  po podziale, pozostające  w dotychczasowej własności** |
| 1 | zgierski | 108 | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | 108/1 | 0,0008 | 108/2 |
| 2 | zgierski | 101/6 | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | 101/11 | 0,1100 | 101/10  101/12 |
| 3 | zgierski | 251/1 | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0009 | 251/6 | 0,0950 | 251/7 |

1. **Zatwierdzam podział nieruchomości,** oznaczonej poniżej numerem ewidencyjnym działki zgodnie z katastrem nieruchomości, położonej w województwie łódzkim, na terenie powiatu zgierskiego, w mieście Aleksandrowów Łódzki, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji, stanowiącej własność Skarbu Państwa (Tabela 2):

Tabela 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Powiat** | **Nr działki** | **Obręb** | **Nr działki  po podziale, znajdująca się w liniach rozgraniczających** | **Powierzchnia**  **przejęcia**  **(ha)** | **Nr działek  po podziale, pozostająca poza liniami rozgraniczającymi** |
| 1 | zgierski | 251/2 | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0009 | 251/8 | 0,0070 | 251/9 |

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji.

1. **Ustalam warunki dotyczące budowy, przebudowy lub rozbiórki sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych i zjazdów oraz budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:**
2. określam obowiązek budowy, przebudowy lub rozbiórki sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych i zjazdów oraz budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w Tabeli 3,
3. dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 7 podpunkt a) niniejszej decyzji, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oraz udzielam zezwolenia na budowę, przebudowę lub rozbiórkę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych i zjazdów, budowę i rozbiórkę tymczasowych obiektów budowlanych, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 3),
4. określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem, na których usytuowane są sieci infrastruktury technicznej (Tabela 3) na rzecz każdoczesnego właściciela tych sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu.

Tabela 3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Powiat** | **Nr działki** | **Nr działki po podziale, pozostających poza liniami rozgraniczającymi** | **Obręb** | **Rodzaj ograniczenia** |
| 1 | zgierski | **102/48** | - | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | przebudowa kabla sieci napowietrznej elektroenergetycznej |
| 2 | zgierski | **102/49** | - | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | przebudowa kabla sieci napowietrznej elektroenergetycznej |
| 3 | zgierski | 108 | 108/2 | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | przebudowa kabla sieci napowietrznej telekomunikacyjnej  Przebudowa drogi powiatowej nr 5165E (ul. Pabianicka)  budowa tymczasowego by-passu sieci wodociągowej |
| 4 | zgierski | **109/2** | - | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | budowa sieci telekomunikacyjnej  rozbiórka i przebudowa kabla sieci napowietrznej telekomunikacyjnej |
| 5 | zgierski | **174/4** | - | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | przebudowa wodociągu  budowa tymczasowego by-passu sieci wodociągowej |
| 6 | zgierski | **173/4** | - | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | przebudowa sieci elektroenergetycznej |
| 6 | zgierski | **176** | - | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | przebudowa ciepłociągu |
| 8 | zgierski | **101/3** | - | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | przebudowa kabla sieci napowietrznej elektroenergetycznej |
| 9 | zgierski | **534** | - | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0009 | przebudowa kabli sieci napowietrznej telekomunikacyjnej |
| 10 | zgierski | **251/3** | - | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0009 | przebudowa sieci elektroenergetycznej |
| 11 | zgierski | **101/3** | - | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | Przebudowa drogi powiatowej nr 5165E (ul. Pabianicka)  budowa tymczasowego by-passu sieci wodociągowej |
| 12 | zgierski | 108 | 108/2 | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | Przebudowa drogi powiatowej nr 5165E (ul. Pabianicka) |
| 13 | zgierski | 101/6 | 101/12 | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | Przebudowa drogi powiatowej nr 5165E (ul. Pabianicka)  budowa tymczasowego by-passu sieci wodociągowej |
| 14 | zgierski | 251/1 | 251/7 | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0009 | Przebudowa zjazdu |
| 15 | zgierski | 251/2 | 251/9 | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0009 | Przebudowa zjazdu |
| 16 | zgierski | 101/6 | 101/10 | m. Aleksandrów Łódzki 102004\_4.0005 | Przebudowa zjazdu |

**Działki nie podlegające podziałowi wytłuszczono.**

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 3 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie z proponowanym przebiegiem drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344):

1. Inwestor – Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego – jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
2. Jeżeli budowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowanych związanych z budową sieci uzbrojenia terenu, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

1. **Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowalnych:**
2. budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
3. należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
4. budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
5. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
6. istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. **Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynieryjnej drogowej.

1. **Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor jest zobowiązany** zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
2. **Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Droga krajowa nr 71, klasy G (ul. Konstantynowska), krzyżuje się z drogą powiatowa nr 5165E (ul. Pabianicka) na wlocie zachodnim, natomiast na wlocie wschodnim z drogą wewnętrzną.

1. **Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**
2. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

* wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
* zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
* niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

1. **Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

1. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, ze zm.).

1. **Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami.**

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, ze zm.). Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

1. **Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowalne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

* dostęp do drogi publicznej,
* możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
* ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
* ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
* zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1. **Określam termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych -** tymczasowego by-passu sieci wodociągowej: niezwłocznie po oddaniu do użytkowania przebudowanej sieci wodociągowej.
2. **Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

* zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
* uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi,
* uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
* uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

1. **Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 24.03.2023 r. Inwestor – Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*.

W związku z brakami formalnymi wniosku, pismem z dnia 20.04.2023 r. wezwano Inwestora do ich usunięcia w terminie 90 dni od dnia otrzymania wezwania. W dniu 24.05.2023 r. Inwestor uzupełnił i skorygował wniosek zgodnie z wezwaniem.

Wniosek zawierał m.in.:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
8. pozytywną opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 07.09.2022 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.103.2022,
9. pozytywną opinię Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 07.09.2022 r., znak: DR.7134.542.2022.MC
10. pozytywną opinię Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 12.09.2022 r., znak: IR.7013.24.21.DA,
11. pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 12.09.2022 r., znak: ZS.2211.70.2022,
12. porozumienie z dnia 16.12.2022 r., zawarte na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 212 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.) pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez p.o. Dyrektora oraz z-cę Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, a Gminą Aleksandrów Łódzki reprezentowaną przez Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego,
13. oświadczenie Inwestora z dnia 05.06.2023 r., znak: P/2206/448/JK/2023, że w pasie drogowym drogi krajowej nr 71 (na odcinku objętym wnioskiem) zlokalizowana jest kanalizacja kablowa,
14. oświadczenie Inwestora z dnia 23.03.2023 r., że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej.

Ponadto Inwestor oświadczył, że wystąpił w dniu 31.08.2022 r. do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie opinii na podstawie art. 11d ust. 1 pkt f *specustawy* oraz w terminie określonym w art. 11d ust. 2 *specustawy* nie otrzymał odpowiedzi. Niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, g, ga *specustawy*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, właściwego organu nadzoru górniczego, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie były wymagane.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019  r. poz. 1839, ze zm.). W związku z powyższym zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie było wymagane.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 *specustawy*, organ zawiadomił Inwestora pismem z dnia 31.05.2023 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adresy wskazane w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów, otrzymanych od Starosty Zgierskiego. Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 *specustawy*). Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 9 i 10 *specustawy*).

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

* w prasie lokalnej – w dniu 02.06.2023 r.,
* na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniach od 02.06.2023 r. do 16.06.2023 r.,
* w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 02.06.2023 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia,
* na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim – w dniach od 02.06.2023 r. do 16.06.2023 r.

W toku prowadzonego postępowania, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia do przedmiotowej inwestycji.

Ponadto w piśmie z dnia 05.06.2023 r. Inwestor powołując się na art. 39 ust. 6ba pkt 2 ustawy a dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.) oświadczył, że w ramach przedmiotowej inwestycji nie będzie budowany kanał technologiczny. Zgodnie z powyższym przepisem nie ma obowiązku zlokalizowania kanału technologicznego w pasie drogowym w trakcie budowy lub przebudowy drogi publicznej, jeżeli w pasie drogowym została już zlokalizowana kanalizacja kablowa lub został już zlokalizowany kanał technologiczny. Na potwierdzenie powyższego faktu załączono pisma spółek Netia S.A. z 02.12.2021 r. oraz Orange Polska S.A. z 20.12.2021 r. informujące, że posiadają one własną kanalizację teletechniczną wystarczającą do zaspokojenia potrzeb społecznych, zlokalizowaną w rejonie przedmiotowej inwestycji.

W dniu 23.06.2023 r. Inwestor skorygował wniosek.

Zgodnie z przepisami *specustawy* wojewoda pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez Inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

W dniu 24.03.2023 r., Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Uzasadniając powyższy wniosek Inwestor podkreślił, że przedmiotowa inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład a jej szybka realizacja poprawi bezpieczeństwo ruchu pieszych, rowerzystów i kierujących pojazdami na przedmiotowym odcinku drogi. Dzienny dobowy ruch pojazdów na drodze krajowej nr 71 wynosi 12795 poj./dobę. Budowa ronda znacznie poprawi przepustowość skrzyżowania oraz uporządkuje ruch pieszych i rowerzystów w obszarze inwestycji. Natomiast budowa oświetlenia zmniejszy ryzyko wystąpienia wypadków i kolizji z udziałem pieszych i rowerzystów.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 *specustawy*, organ przychylił się do wniosku Inwestora nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy*, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a Inwestor przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO   
  
*Agata Urban*Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa**

*/dokument podpisano*

*kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.).

Załączniki:

**Nr 1** – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

**Nr 2** – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji

**Nr 3** – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości

Otrzymują:

1. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

Pan Piotr Kropidłowski – pełnomocnik (zał. Nr 1, 3)

1. Starostwo Powiatowe w Zgierzu

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

ul. Długa 49, 95-100 Zgierz (zał. Nr 3)

*(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)*

1. Starostwo Powiatowe w Zgierzu

ul. Długa 49, 95-100 Zgierz (zał. Nr 3)

*(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)*

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. Nr 1 i 3)

1. aa (zał. Nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. Nr 1)

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

**25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.**

**Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

**Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

**-** adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl).

**W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

**Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

**Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

**Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

**Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

**Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

**Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.