



Świerczyna, 28. 11.2023 r.

Zn. spr.:ZG.2217.26.2023

**Regulamin**  
**przetargu nieograniczonego na:**  
**Dzierżawę gruntów pokrytych wodami będących w zarządzie**  
**Nadleśnictwa Świerczyna.**

§ 1

1. Wyzierżawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerczyna, Świerczyna 1, 78-531 Świerczyna.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.).
3. Przedmiotem przetargu są grunty będące w zarządzie Nadleśnictwa Świerczyna. Szczegółowy opis gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do regulaminu niniejszego postępowania.  
Grunt sklasyfikowany jest jako siedlisko Natura 2000, siedlisko 3150 – Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne. W związku z tymi rygorami ochronnymi Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących reguł:
  - Użytkowanie jeziora nie może powodować zmian troficzności wody oraz innych jej parametrów fizykochemicznych;
  - nie prowadzić intensywnej hodowli ryb;
  - zachować ostrożność w udostępnianiu do rekreacji;
  - nie odprowadzać wody z systemów melioracyjnych, zamknąć takie odprowadzenia jeżeli istnieją;

Dzierżawa gruntu z chronionym siedliskiem powoduje przeniesienie obowiązku wykonania zadań ochronnych na Dzierżawcę.

§ 2

1. Ofertę sporządzoną w języku polskim w zaklejonej kopercie, opatrzonej tytułem „Przetarg na dzierżawę jeziora Siemięcín”, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego

regulaminu należy składać za pośrednictwem powszechnego operatora pocztowego lub w sekretariacie Nadleśnictwa Świerczyna do dnia **08.12.2023r. roku** do godziny **9:00**.

2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Świerczyna w dniu **08.12.2023r.** o godzinie **9:30**.
3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
5. Nieprawidłowo wypełniony formularz ofertowy (zał. nr 2) skutkować będzie odrzuceniem oferty.

### § 3

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena obejmująca wszystkie grunty. Cena – 100%.
2. Wydzierżawiający nie wymaga wniesienia wadium.
3. Cena wywoławcza jest ceną netto za jeden rok dzierżawy.
4. Cenę wywoławczą podano w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.
5. Wpisanie na formularzu ofertowym (zał. nr 2) ceny mniejszej niż cena wywoławcza skutkować będzie odrzuceniem oferty.
6. Wygrywający zobowiązuje się do zawarcia umowy dzierżawy zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
7. Stawka opłaty w trakcie trwania umowy będzie ulegała zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku wskaźnika ujemnego wysokość czynszu pozostaje bez zmian.
8. Przedmiot dzierżawy zostanie wydany Dzierżawcy dopiero po dostarczeniu przez Dzierżawcę Operatu rybackiego (lub równoważnego opracowania) dla Jeziora Siemięcín na okres obejmujący przynajmniej czas trwania dzierżawy.
9. Wyniki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu opublikowanym na stronie BIP Nadleśnictwa Świerczyna oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Świerczyna

### § 4

1. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaoferował najwyższą kwotę dzierżawy.
2. Umowa zostanie podpisana w terminie do 14 dni od daty wezwania przez Wydzierżawiającego do podpisania umowy.
3. Umowa obowiązywać będzie do dnia 31.12.2028r.
4. Przekazanie Gruntu do używania Dzierżawcy nastąpi po uzyskaniu przez niego decyzji i zgód niezbędnych do realizacji celu dzierżawy zgodnie z § 3 ust. 9 Regulaminu;
5. W przypadku niezawarcia umowy przez wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w § 4 ust. 2, Wydzierżawiający wzywa do podpisania umowy oferenta, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertą.
6. W przypadku braku zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu postępowanie ulega unieważnieniu.
7. W przypadku braku ofert postępowanie ulega unieważnieniu.



## § 5

1. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej uczestników postępowania równorzędnych najkorzystniejszych ofert, oferenci ci składają oferty kolejny raz.
2. Podczas kolejnego składania ofert obowiązują zasady zawarte w niniejszym regulaminie.
3. Ponowne składanie ofert odbywa się w dniu wyznaczonym przez Wydzierżawiającego;

## § 6

1. Oferent może zwracać się do wydzierżawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Regulaminem, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania do:
  - telefonicznie – Tomasz Kiewlicz w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – tel. 94 36 18 622,
  - pisemnie pod adres: Nadleśnictwo Świerczyna, Świerczyna 1a, 78-531 Świerczyna, [swierczyna@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:swierczyna@szczecinek.lasy.gov.pl).
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn do momentu otwarcia ofert.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Świerczyna  
Janusz Głoc

### Załączniki:

- Załącznik nr 1: Szczegółowy opis gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia;
- Załącznik nr 2: Formularz ofertowy;
- Załącznik nr 3: Wzór Umowy dzierżawy;