



PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA

Obsługa Inwestycji

Łazory 90 mgr inż. Mieczysław Podpora
37-413 Harasiuki tel. 889 405 953
NIP 6020024395 REGON 180814208



mietek@podpora.pl.pl

NAZWA	Budowa wiaty związanej z gospodarką leśną na polu biwakowym „Janicze”
OBIEKT	WIATA GOSPODARCZA kat. VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	Wołódź (działka Nr 79/2) obr. ewid. 0008 Wołódź jedn. Ewid. 180206_2 Nozdrzec
NAZWA ELEMENTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
INWESTOR	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dynów ul. Jakłów 2 36 – 065 Dynów
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA Obsługa Inwestycji Łazory 90 37-413 Harasiuki

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Architektura:

mgr inż. arch. **Marek Podolak** upr. 425/Lb/2001

Kreślił (Główny projektant):

mgr inż. **Mieczysław Podpora** PDK/0249/PWOK/16

Łazory, 24 lipiec 2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. 3
4.	Kserokopie uprawnień i zaświadczenia z izb	str. 4
5.	Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu	str. 6
6.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu	str. 9

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282,784 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że opracowany przeze mnie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego

BUDOWY WIATY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ LEŚNĄ NA POLU BIWAKOWYM „JANICZE”

projektowanej na działce Nr 79/2 w miejscowości Wołodź gm. Nozdrzec

dla inwestora: **Skarb Państwa**
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Dynów
ul. Jakłów 2
36 – 065 Dynów

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.

Podpis i numer uprawnień:

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

DO

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty związanej z gospodarką leśną na polu biwakowym „Janicze” na działce Nr 79/2 w miejscowości Wołodź gm. Nozdrzec.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Lokalizacja

Działka nr 79/2 jest działką leśną, położoną w miejscowości Wołodź gm. Nozdrzec.

Od strony północnej działka sąsiaduje z drogą publiczną lub gruntami ornymi. Od wschodu, południa i zachodu działka graniczy z gruntami leśnymi

Zabudowa

Działka zabudowana budynkiem leśniczówki i budynkiem gospodarczym (północna część działki).

Dojazd do działki

Dojazd z oznaczonej jako działka o nr ewid. 1101.

Uzbrojenie terenu

Brak.

Ukształtowanie terenu

Działka zlokalizowana jest w terenie równinnym, w którym występują niewielkie różnice wysokościowe. Rzędna terenu na działce ok 171,60 m.n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Obiekty budowlane

Na działce planuje się budowę wiaty związanej z gospodarką leśną.

Układ komunikacyjny

Nie projektuje się.

Uzbrojenie terenu

Nie projektuje się.

Wody opadowe

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone własnej działki bez pogarszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Ukształtowanie terenu, zielen

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

4. Zestawienie powierzchni

• zabudowa projektowaną wiatą gospodarczą	-	53,71	m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	-	17061,29	m ²
• Łącznie powierzchnia terenu inwestycji		17115,00	m²
• Udział powierzchni zabudowy do pow. terenu inwestycji	-	0,3	%
• Udział powierzchni biologicznie czynnej do pow. terenu inwestycji	-	99,7	%

5. Informacje i dane

Na terenie działki nie występują obiekty zabytkowe.

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

W rejonie projektowanych obiektów nie przewiduje się eksploatacji górniczej.

Nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Teren inwestycji znajduje się we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Planowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz spełnia wszelkie zakazy, o których mowa w § 3 ust. 1 Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie występują inne czynniki wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak danych przy ww inwestycji

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a) PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity DzU z 2020r, poz. 1333);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019.1065 z dnia 07 06 2019r);
- Polskie normy;

b) DANE GEOMETRYCZNE OBIEKTU

Wymiary zewnętrzne	– 7,70x8,85m
Wysokość do kalenicy	– 4,47m
Kubatura	– 188,00m ³

c) OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA /LOKALIZACJA i ODLEGŁOŚCI DO

BUDYNKÓW SĄSIEDNICH/

- odległość budynku od granicy działki Nr 80/4 – 12,10 m

d) ZACIENIANIE

Zacienianie pomieszczeń zarówno w projektowanym obiekcie jak i istniejących na działkach sąsiednich nie wystąpi.

e) PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU /studnie, szamba,

oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz/

Nie projektuje się ww elementów.

f) OCHRONA ŚRODOWISKA /ochrona przyrody, ochrona przed hałasem/.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

g) OCHRONA ZABYTKÓW

Nie dotyczy.

i) WNIOSKI KOŃCOWE

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki Inwestora (działka 79/2).

PROJEKTANT ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. **Marek Podolak**

Upr. 425/Lb/2001

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. **Mieczysław Podpora**

Upr. PDK/0249/PWOK/16

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 7.118.32.11.4.3; 7.118.32.11.4.1; 7.118.32.11.4.4; 7.118.32.11.4.2

ID: GNO.6640.2.1009.2023

Układ współrzędnych 2000/21; PL-EVRF 200 / -NH

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń dot. służebności gruntowych.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie określono z wymaganą dokładnością.

Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości poniżej 4.0 m od granicy nieruchomości.

Mapa aktualna na dzień 19.06.2023 r.

ZAKŁAD USŁUGOWY
„GEO - MUZ”
Jacek Mucha
37-203 Gnieździńska Łańcucka 200
tel. (016) 642-71-24, kom. 509 587 402
NIP 794-107-68-66 REGON 851533396

Geodeta Uprawniony
Nr 19404/11,2
Jacek Mucha

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GNO.6640.2.1009.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA B.D.2020/541
Wykonawca prac geodezyjnych	Jacek Mucha
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji data: 19.06.2023 Nr: GNO.6640.2.1009.2023.14840
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jacek Mucha Nr uprawnień 19404




PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI skala 1:500

Lokalizacja: działka Nr 79/2 Wołodź gmina Nozdrzec
Inwestycja: Budowa wiaty związanej z gospodarką leśną na polu biwakowym "Janicze"
Inwestor: Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Dynów
ul. Janków 2 36-065 Dynów

LEGENDA:

- ① – Projektowana wiatra gospodarcza
— Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji
oznaczone literami A-P

			
Adres: 37-413 Hetruski Opis: Usługa inwestycyjna tel. 889 405 953			
PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Włodź (działka 79/2) gm. Nozdrzec	
Nazwa projektu		Skala	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		1:500	
PROJEKTANT		Data	
mgr inż. Mieczysław Podpora		lipiec 2023	
mgr inż. Mieczysław Podpora		Nr rys. 1	