

ZARZĄDZENIE NR 235/2023

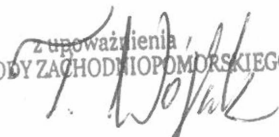
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w skład zasobu Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 93/4 o powierzchni 0,0602 ha i 93/5 o powierzchni 0,0352 ha, położonej w obrębie 0034 Karnieszewice, gminie Sianów, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1K/00020473/6.
- § 2. Nabycie prawa własności do nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi od osób fizycznych – dotychczasowych współwłaścicieli nieruchomości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Koszalińskiemu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia /
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

U z a s a d n i e n i e

Starosta Koszaliński wniósł o wyrażenie zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, nieruchomości stanowiącej własność Elżbiety i Wiesława małż. Podolak, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 93/4 o pow. 0,0602 ha i 93/5 o pow. 0,0352 ha, położonej w obrębie 0034 Karnieszewice, gminie Sianów, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1K/00020473/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów teren wyżej wymienionych działek oznaczony jest symbolem Ws – teren wód, cieków wodnych.

Na działce numer 93/4 znajduje się zbiornik wyrównawczy stacji pomp, całkowicie wypełniony wodą. Teren działki numer 93/5 stanowi wał ochronny dla zbiornika - umożliwia wjazd, konserwację i odmulanie zbiornika.

Wartość rynkową działek numer 93/4 i 93/5 oszacowano na łączną kwotę 18 899,00 zł.

Zgodnie z porozumieniem z dnia 30 maja 2023 r. PGW Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie zobowiązało się ponieść wszelkie koszty związane z zawarciem umowy nabycia wyżej wymienionej nieruchomości.

Art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, że starostowie, nabywają - za zgodą wojewody - nieruchomości w skład zasobu.

Zespół ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa zaopiniował sprawę pozytywnie. Biorąc powyższe pod uwagę wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

Wnioskodawca:

Szczecin,

Projekt zarządzenia opracował:

w

Wykaz adresatów aktu:

1. Starosta Koszaliński
ul. Raclawicka 13
75-620 Koszalin
2. aa