

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8, pokój 212.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Borzestowo 183

Prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 258/3 o powierzchni 0,0944 ha, położonej w miejscowości Borzestowo Nr 183, w gminie Chmielno, w powiecie kartuskim, w województwie pomorskim wraz z posadowionym na niej, budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 113,14 m² oraz budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni użytkowej 24,48 m², objętej księgą wieczystą Nr GD1R/00043839/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- 1) Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chmielno nr XXIV/241/2013 z dn. 30.12.2013r. zmienionego uchwałą Rady Gminy w Chmielnie nr XXVII/302/2017 z dn. 30.10.2017r. określono jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednostek osadniczych.
- 2) Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 3) Budynek usytuowany na terenie działki widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chmielno.
- 4) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 109 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1 100,00 zł

Wadium: 10 900,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **17.02.2021 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:15** w pokoju nr **212**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **12.02.2021 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja - Borzestowo**”.

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367), w dniach 08-11.02.2021r.
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w §3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.

12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w §7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny zbycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.