

DANE TECHNICZNE BUDYNKÓW

I. Projekt

Poprawa efektywności energetycznej budynków GDDKiA.

Etap pierwszy (projekt przygotowawczy) – opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia działań inwestycyjnych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków GDDKiA.

Nazwa Projektu: Poprawa efektywności energetycznej budynków GDDKiA. Etap pierwszy (projekt przygotowawczy) – opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia działań inwestycyjnych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków GDDKiA.

Opis inwestycji:

Projekt ma na celu zmniejszenie energochłonności budynków Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego i sporządzenie raportu dla budynków administrowanych przez GDDKiA Oddział w Szczecinie - 5 zadań

III. Lokalizacja obiektów:

1. al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Dane techniczne budynku	Oddział Szczecin	Uwagi
Działka	nr 9/1 obręb 2154 Pogodno	
Rok budowy:	1968	
Powierzchnia zabudowy:	288,65 m ²	
Powierzchnia użytkowa: (m ²)	1117,7 m ²	
Kubatura: (m ³)	4185,5 m ³	
Liczba kondygnacji nadziemnych:	4	
Ilość klatek schodowych	1	
Wymiary rzutu poziomego:	25 m x 11,5 m	
Wysokość budynku	12 m	
Ściany	Ceglane grubość 25 i 38 cm	
Stolarka okienna	Okna plastikowe	
Elewacja	Budynek częściowo ocieplony	
Dach	Pierwotny stropodach żelbetowy DZ-3, nad nim wykonano stropodach drewniany	
Stropy:	gęstożebrowe DZ-3	
Instalacja c.o.	z sieci miejskiej przez węzeł znajdujący się w budynku w części piwnicznej	
Instalacja elektryczna	Układ 3 fazowy moc umowna 87 kW, taryfa C21	
Zużycie energii elektrycznej w 2021r.	79 880 kWh	

2. ul. Wiosenna 8, 72-002 Skarbimierzyce

Dane techniczne budynku	Oddział Szczecin	Uwagi
Działka	nr 13/27 obręb Skarbimierzyce	
Rok budowy:	2012	
Powierzchnia zabudowy:	1086,0 m ²	
Powierzchnia użytkowa: (m2)	1906,6 m ²	
Kubatura: (m3)	9159,7 m ³	
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2	
Ilość klatek schodowych	1	
Wymiary rzutu poziomego:	57,1 m x 19,2 m	
Wysokość budynku	7,28 m	
Ściany	z bloczków gazobetonowych YTONG 36,5 cm	
Stolarka okienna	PVC	
Elewacja	cegła klinkierową na fasadzie frontowej i w trzech częściach na elewacji zachodniej	
Dach	stropodach żelbetowy w części północnej i więzarami drewnianymi na pozostałej, zasadniczej części budynku laboratorium	
Stropy:	żelbetowe	
Instalacja c.o.	Piec gazowy 2-funkcyjny	
Instalacja elektryczna	Układ 3 fazowy moc umowna 90 kW, taryfa C21	
Zużycie energii elektrycznej w 2021r.	142 550 kWh	

3. ul. Gorzowska 35, 74-240 Lipiany

Dane techniczne budynku	Rejon Lipiany	Uwagi
Działka	nr 106/1 obręb Lipiany	
Rok budowy:	1975	
Powierzchnia zabudowy:	437,50 m ²	
Powierzchnia użytkowa: (m2)	583,70 m ²	
Kubatura: (m3)	2 505 m ³	
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1	
Ilość klatek schodowych	1	
Wymiary rzutu poziomego:	35 m x 12,5 m	
Wysokość budynku	6,5 m	
Stolarka okienna	Okna plastikowe	
Elewacja	Budynek ocieplony termomodernizacja rok 2003	
Dach	Strop i stropodach gęstożebrowy DZ-3	

Instalacja c.o.	Kocioł olejowy 60 kW, rok produkcji 2000	
Instalacja elektryczna	Układ 3 fazowy moc umowna 15 kW, taryfa C11	
Zużycie energii elektrycznej w 2021r.	14 648 kWh	
Zużycie oleju opałowego w 2021r.	12 035 l	

4. ul. Piłska 30, 78-400 Szczecinek

Dane techniczne budynku	Rejon Szczecinek	Uwagi
Działka	nr 55/1 obręb m. Szczecinek	
Rok zakończenia budowy:	1986	
Powierzchnia zabudowy:	302,26 m ²	
Powierzchnia użytkowa: (m ²)	1 285 m ²	
Kubatura: (m ³)	10 897,71 m ³	
Liczba kondygnacji nadziemnych:	4	
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1	
Ilość klatek schodowych	1	
Wymiary rzutu poziomego:	24,25 m x 12,57 m	
Wysokość budynku	13,54 m	
Stolarka okienna	Okna plastikowe	
Elewacja	Budynek ocieplony	
Dach	Konstrukcja dachu wykonana z płyt kanałowych ze spadkiem wykonanym z płyt korytkowych	
Klasa odporności pożarowej budynku	„B”	
Instalacja elektryczna	Układ 3 fazowy moc umowna 25 kW, taryfa C11	
Zużycie energii elektrycznej w 2021r.	17 051 kWh	

5. ul. Kołobrzaska 33, 78-600 Wałcz

Dane techniczne budynku	Rejon Wałcz	Uwagi
Działka	nr 179 obręb m. Wałcz	
Rok zakończenia budowy:	1974	
Powierzchnia zabudowy:	270,60	
Powierzchnia użytkowa: (m ²)	605,93	
Kubatura: (m ³)	3 247,20	
Liczba kondygnacji nadziemnych:	3	
Liczba kondygnacji podziemnych:	1	
Ilość klatek schodowych	1	
Wymiary rzutu poziomego:	20,5 m x 13,20 m	

Wysokość budynku	9 m	
Stolarka okienna	PCV	
Elewacja	Fundamenty żwirobotonowe, ściany z cegły pełnej i suporeksu, stropy z płyt kanałowych, żelbetowych typu „żerański”. Budynek ocieplony termomodernizacja rok 1994	
Dach	Stropodach płaski żelbetowy, niewentylowany, pokryty papą	
Instalacja elektryczna	Ogrzewanie -Moc umowna 27 kW, taryfa C12A Oświetlenie i podgrzewacze wody – moc umowna 14 kW, taryfa C11	
Zużycie energii elektrycznej w 2021r.	Średnio 23 000 kWh – ogrzewanie II piętra oraz 11 000kWh – przepływowe podgrzewacze wody oraz oświetlenie	
Zużycie gazu ziemnego w 2021r.- ogrzewanie – instalacja c.o.	ok. 6 000 m ³	