



DECYZJA 21zrid/2024/MKH  
O ZMIANIE ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11 a ust.1, art. 11 f ust. 8, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) na wniosek Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 01.07.2024 r., reprezentowanego przez pełnomocnika pan Grzegorz Stachowiak, Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku,

**zmieniam decyzję Wojewody Pomorskiego**

nr 20zrid/2023/MKH z dnia 13 października 2023 r. – o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku Gdańsk – m. Nowa Karczma – odcinek od km ok. 26+875 do m. Nowa Karczma km ok. 38+900 – d. ok. 12,1 km – część C*”,

**w ten sposób, że:**

1. Zmieniam załącznik nr 2 do decyzji tj. mapę z projektem podziału - w zakresie danych zamieszczonych w tabeli z wykazem zmian gruntowych, dotyczących następujących działek: powiat kościerski, gmina Nowa Karczma, obręb 0007 Nowa Karczma, nr: 198/3, 219/11, 710/35, 145/2.

Mapa z projektem podziału nieruchomości, wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji (4 pliki komputerowe w formacie pdf).

2. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji nr 20zrid/2023/MKH z dnia 13 października 2023 r. pozostają bez zmian.

**Uzasadnienie**

W dniu 01.07.2024 r. do tutejszego organu wpłynął ww. wniosek w sprawie zmiany decyzji Wojewody Pomorskiego.

Zgodnie z treścią art. 155 Kpa, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z kolei w myśl art. 11 f ust. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodę w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do ww. przepisów, z wnioskiem o zmianę decyzji wystąpił zarządca drogi, a zatem ta sama strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wobec czego należy uznać za spełniony warunek, o którym mowa w art. 11f ust. 8 specustawy drogowej.

Wniosek o zmianę decyzji dotyczył danych zawartych w treści załącznika nr 2 do decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 13.10.2023 r. tj. w tabelarycznym wykazie zmian gruntowych, będącym częścią mapy z projektem podziału. Dane te zawierały błędy rachunkowe w zakresie powierzchni działek dzielonych lub powstałych w wyniku podziału oraz powierzchni poszczególnych rodzajów użytków i klas.

W myśl art. 12 specustawy drogowej, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości; decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Decyzja stanowi także podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę, które stają się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego.

Wskazanie prawidłowych powierzchni nieruchomości pozostaje zatem nie tylko w słusznym interesie strony, ale przede wszystkim w słusznym interesie społecznym. Bowiem tylko prawidłowo określone wielkości podziałów mogą stanowić podstawę do naliczenia odpowiedniej kwoty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji Wojewody Pomorskiego nr 20zrid/2023/MKH z dnia 13 października 2023 r. tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku i Urzędu Gminy Nowa Karczma.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zmiany zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani wnioski.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik nr 1** - załącznik mapowy zawierający projekt podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych – 4 pliki komputerowe w formacie pdf.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

**Otrzymują:**

1. ZDW w Gdańsku - inwestor
2. Wydział NSP – wm.
3. Urząd Gminy Nowa Karczma
4. PWINB
5. WI.III – aa.

-----  
Wyk.: MKH - tel. 58-30-77-706