



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 29 maja 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.50.2024.WP(4)

DECYZJA Nr 62/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 27.03.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno - budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę**

dla

**Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4
70-207 Szczecin**

obejmujące:

**przebudowę z rozbudową Falochronu Zachodniego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w ramach zadania**

**„Projekt przebudowy falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków
falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych”,
na dz. nr 1/139, 1/134, 1/135, 1/136, 1/137, 1/138, 1/124, 1/122, 1/121, 1/120,
1/119, 1/123, 1/140, 1/141, 369, 1/67, 1/130 obręb 2 Darłowo.**

autor projektu:

mgr inż. arch. Joanna Przybyszewska, posiadająca uprawnienia budowlane numer 137/Gd/75 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0398,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 1.2. ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
 - 1.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 3.1 zabezpieczyć teren budowy,
 - 3.2 umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 1.1 decyzji Ministra Infrastruktury Nr 6/2022 z 20.07.2022 r., znak: DGM-3.530.7.2022 na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych – Falochron Zachodni”,
 - 1.2 decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 4/2022 z 25.05.2022 r., znak: GPG-I.61401.1.22.EZ(19) na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych – Falochron Zachodni”,
 - 1.3 decyzji Burmistrza Miasta Darłowo z 17.11.2023 r., znak: GG.6733.2.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: przebudowa i rozbudowa Falochronu Zachodniego oraz przebudowa z rozbudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (do 0,4 kV) wraz z oświetleniem i oznakowaniem nawigacyjnym oraz budowa nowego odcinka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (do 0,4 kV) na dz. nr 1/119, 1/120, 1/121, 1/122, 1/123, 1/124, 1/139 oraz części dz. nr 369 obręb Darłowo 2,
 - 1.4 decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 01.02.2024 r., znak: OW.5100.18.24.JP(11) wyrażającej zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj. na zmianę zagospodarowania części dz. nr 369 obręb 2 Darłowo celem wykonania narzuty ochronnego w związku z realizacją inwestycji „Przebudowa z rozbudową Falochronu Zachodniego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,
 - 1.5 decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 08.04.2024 r., znak: SZ.RUZ.4210.158.2023.DS udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego obejmującego przebudowę z rozbudową Falochronu Zachodniego, na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, sprostowanej postanowieniem z 12.04.2024 r., znak: SZ.RUZ.4210.158.2023.DS,

- 1.6 decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 8/2023 z 19.07.2023 r., znak: WST-K.420.8.2022.JC.27 ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia, z uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
- 1.6.1 prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godz. 6.00 – 22.00,
 - 1.6.2 na etapie realizacji inwestycji ograniczać jednoczesną pracę urządzeń o dużej wartości poziomu mocy akustycznej, w szczególności podczas prowadzenia prac kafarowych,
 - 1.6.3 zaplecze budowlane, miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsce postoju sprzętu wykorzystywanego na potrzeby realizacji inwestycji zorganizować na terenie portu, na szczelnym podłożu (preferować wykorzystanie istniejących powierzchni utwardzonych), w możliwie największym oddaleniu od obszaru wodnego,
 - 1.6.4 wszelkie zanieczyszczenia z jednostek pływających, wykonujących prace, przekazywać do portowych urządzeń odbiorczych z jednoczesnym udokumentowaniem każdej z tych operacji,
 - 1.6.5 odpady wydobyte podczas prowadzenia robót czerpalnych deponować w obrębie zaplecza budowy, a następnie przekazywać odpowiednim podmiotom do zagospodarowania,
 - 1.6.6 pracownikom udostępnić istniejące w obrębie portu zaplecze sanitarne lub wyposażyć plac budowy w przenośne szczelne kabiny sanitarne,
 - 1.6.7 w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo- wodnego plac budowy wyposażyć w środki sorpcyjne na wypadek wystąpienia niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych z maszyn i środków transportu wykorzystywanych podczas prowadzenia prac budowlanych,
 - 1.6.8 w przypadku zanieczyszczenia środowiska morskiego odpadami stałymi i ciekłymi należy niezwłocznie i na bieżąco je usuwać z powierzchni wody stosując mechaniczne sposoby ich zbierania z powierzchni wody (np. zapory przeciwolejowe, zbieracze przelewowo – pompowe) oraz sorbenty zaś w przypadku stosowania środków innych niż mechaniczne, usuwać zanieczyszczenia z powierzchni wód morskich w porozumieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie,
 - 1.6.9 w przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych w trakcie prowadzonych prac należy niezwłocznie i na bieżąco usuwać powstałe zanieczyszczenia z powierzchni wody stosując mechaniczne sposoby ich zbierania z powierzchni wody oraz sorbenty, natomiast w przypadku stosowania środków innych niż mechaniczne, usuwać zanieczyszczenia z powierzchni wód morskich w porozumieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie,
 - 1.6.10 tankowanie maszyn oraz ewentualna naprawę sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem w miejscach do tego przystosowanych,
 - 1.6.11 prace inwestycyjne prowadzić etapami tj. oddzielnie w obrębie falochronu wschodniego, falochronu zachodniego oraz związanych z budową ostrogi wewnętrznej w celu ograniczenia kumulacji zjawiska zmętnienia wody oraz uciążliwości akustycznych w odniesieniu do gatunków zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym,

1.6.12 prace inwestycyjne wewnątrz awanportu, wykonywane od wewnętrznej strony falochronów oraz związane z podczyszczaniem i umocnieniem dna w torze wodnym i przy wyjściu z awanportu, prowadzić poza okresem głównego ciągu tarłowego i wędrówek ryb dwuśrodowiskowych tj. wykluczając miesiące od marca do maja oraz miesiące od października do listopada, dopuszcza się prowadzenia w tym okresie prac od zewnętrznej strony falochronów oraz prac instalacyjnych na lądzie, ponadto dopuszcza się możliwość prowadzenia prac po wewnętrznej stronie falochronu zachodniego i przy budowie ostrogi wewnętrznej (z wyjątkiem szczytowego odcinka głowicy nowej ostrogi o długości nie mniejszej niż 20 m), pod warunkiem wyгородzenia terenu tych prac szczelną kurtyną,

1.6.13 inwestycje zrealizować w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania portu morskiego

5. prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002,
6. projekt techniczny inwestycji uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie,
7. podczas wykonywania robót i eksploatacji obiektu należy przestrzegać przepisów portowych zawartych w Zarządzeniu nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2023 r. poz. 2321) oraz przepisów, zawartych w Zarządzeniu nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 19 czerwca 2023 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zach. Z 2023 r. poz. 3027),
8. wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Kapitanat Portu Darłowo oraz Wydział Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie o wszelkich zmianach w funkcjonowaniu znaków nawigacyjnych tj. o włączaniu/wyłączaniu znaków nawigacyjnych, zmianach charakterystyki świecenia, w celu publikacji stosownych „Ostrzeżeń nawigacyjnych”.

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę z rozbudową Falochronu Zachodniego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Projekt przebudowy falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych”, na dz. nr 1/139, 1/134, 1/135, 1/136, 1/137, 1/138, 1/124, 1/122, 1/121, 1/120, 1/119, 1/123, 1/140, 1/141, 369, 1/67, 1/130 obręb 2 Darłowo. Zamierzenie budowlane usytuowane jest na terenie portu morskiego w Darłowie, pasa technicznego brzegu morskiego, morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego.

Projektowana konstrukcja Falochronu Zachodniego będzie usytuowana po obrysie istniejącego falochronu wraz z jej rozbudową.

Falochron zabezpieczony będzie narzutem kamiennym a dno przy konstrukcji zostanie umocnione.

Na falochronie zamontowane zostanie wyposażenie oraz światło nawigacyjne w części głowicowej. Na całej długości falochron będzie oświetlony.

Planowana inwestycja swoim zakresem obejmuje także rozbiórkę m. in.: narzutu z gwiazdobloków oraz bloków kamiennych, istniejącego wyposażenia falochronu i konstrukcji światła nawigacyjnego, nawierzchni żelbetowej, fundamentu światła nawigacyjnego na głowicy, kamienia z wnętrza konstrukcji na głowicy w celu posadowienia fundamentu pod słup oświetlenia nawigacyjnego, kamienia z wnętrza konstrukcji przy nasadzie falochronu dla pogrążenia ścianki szczelnej, pali drewnianych w przypadku kolizji z projektowaną ścianką szczelną, kanału elektrycznego i kabli elektrycznych, parapetu i nadbudowy do poziomu istniejących oczepów żelbetowych, oczepu w miejscu kolizji z projektowaną ścianką szczelną zamykającą grodzę u nasady falochronu, kamieni pamiątkowych w sposób umożliwiający ich późniejsze wbudowanie, dalb cumowniczo – odbojowych z wyposażeniem, urządzeń odbojowych na Nabrzeżu Czołowym.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego (sporządzony w formie elektronicznej); autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Ministra Infrastruktury Nr 6/2022 z 20.07.2022 r., znak: DGM-3.530.7.2022 na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych – Falochron Zachodni”,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 4/2022 z 25.05.2022 r., znak: GPG-I.61401.1.22.EZ(19) na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych – Falochron Zachodni”,
- decyzję Burmistrza Miasta Darłowo z 17.11.2023 r., znak: GG.6733.2.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: przebudowa i rozbudowa Falochronu Zachodniego oraz przebudowa z rozbudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (do 0,4 kV) wraz z oświetleniem i oznakowaniem nawigacyjnym oraz budowa nowego odcinka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (do 0,4 kV) na dz. nr 1/119, 1/120, 1/121, 1/122, 1/123, 1/124, 1/139 oraz części dz. nr 369 obręb Darłowo 2,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 01.02.2024 r., znak: OW.5100.18.24.JP(11) wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj. na zmianę zagospodarowania części dz. nr 369 obręb 2 Darłowo celem wykonania narzuty ochronnego w związku z realizacją inwestycji „Przebudowa z rozbudową Falochronu Zachodniego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 08.04.2024 r., znak: SZ.RUZ.4210.158.2023.DS udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego obejmującego przebudowę z rozbudową Falochronu Zachodniego, na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, sprostowaną postanowieniem z 12.04.2024 r., znak: SZ.RUZ.4210.158.2023.DS,

- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 8/2023 z 19.07.2023 r., znak: WST-K.420.8.2022.JC.27 ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z:

- decyzji na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
- decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Darłowie Nr IV/32/07 z 06.02.2007 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B2, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Darłowie Nr XXIV/148/2012 z 26.03.2012 r.,
- przepisami techniczno – budowlanymi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Przebudowa z rozbudową Falochronu Zachodniego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania – *Projekt przebudowy falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych*, na dz. nr 1/139, 1/134, 1/135, 1/136, 1/137, 1/138, 1/124, 1/122, 1/121, 1/120, 1/119, 1/123, 1/140, 1/141, 369, 1/67, 1/130 obręb 2 Darłowo”.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 1 pkt 3 a oraz § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) z uwagi na realizację obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko oraz z uwagi na realizację obiektów budowlanych, które zawierają fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 21.05.2024 r., znak: GPG-I.60538.10.24.MJ(11) z uwagami zawartymi w pkt 6, 7, 8 niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/pkt 4/pkt 5/pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111; t.j.).

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie
Pan Michał Pietrzekiewicz – e PUAP
+ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany (PZT_z, PAB_z, ZL_z)
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa – e PUAP
3. Gmina Miasto Darłowo
pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo – e PUAP
4. Starostwo Powiatowe w Sławnie
ul. Stefanii Sempołowskiej 2 A, 76-100 Sławno – e PUAP

Do wiadomości:

5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin – e PUAP
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm. – e PUAP
+ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany (PZT_z, PAB_z, ZL_z)
7. a/a
+ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany (PZT_z, PAB_z, ZL_z)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.