

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU GARAŻOWO-DEKONTAMINACYJNEGO W JRG NOWA SARZYNA KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LEŻAJSKU, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 2/5 W NOWEJ SARZYNIE.

STANISŁAW POWIATOWE
W LEŻAJSKU

1. Podstawa prawna

Art. 20 ust.1 pkt.1c i art. 34 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)

2. Projektowany obiekt

Budynek garażowo -dekontaminacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora

Obecnie na terenie działki nr ewid. 2/5 zlokalizowanej w Nowej Sarzynie, znajduje się budynek administracyjno –garażowy JRG w Nowej Sarzynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budynek gospodarczo -magazynowy przeznaczony do rozbiórki.

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Działka nr ewid. 2/5 graniczy od strony wschodniej z działką niezabudowaną nr ewid. 2/162, od północy z terenami zielonymi działki nr ewid. 2/4. Od zachodu z terenami zielonymi parku miejskiego, natomiast od południa z zabudową przemysłową.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce projektuje się:

- budynek garażowo - dekontaminacyjny JRG Nowa Sarzyna dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Leżajsku
- przebudowę odcinka kanalizacji sanitarnej, kolidującego z projektowaną zabudową
- przebudowę odcinka kanalizacji przemysłowej
- zewnętrzną instalację wody
- zewnętrzną instalację c.o.
- zewnętrzną, doziemną instalację elektryczną
- powiększenie placu manewrowego o nawierzchni asfaltowej

6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

- przyłącz wody
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja ścieków przemysłowych do istniejącego zbiornika wybieralnego
- sieć energetyczna
- sieć ciepłownicza
- sieć telefoniczna

7. Lokalizacja projektowanego obiektu

1. Projektowany budynek garażowo-dekontaminacyjny usytuowany będzie w odległości 24.90m od granicy wschodniej, 44.40m od granicy zachodniej działki niezabudowanej. Od strony północnej odległość od granicy wynosi 62.00m, a od południa odległość od granicy wynosi 7.40m.
2. Odpadki stałe – usuwane będą na dotychczasowych zasadach, bez zmian.
3. Ścieki sanitarne odprowadzone będą do kanalizacji sanitarnej, przebudowywanej w związku z kolizją z projektowaną rozbudową. Ścieki z części garażowej oczyszczone będą w separatorze ropopochodnych.
4. Ścieki przemysłowe z dekontaminacji odprowadzone będą do istniejącego, przeznaczonego do tego celu zbiornika szczelnego, wybieralnego.
5. Wody opadowe odprowadzane na teren własnej działki.

8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Gmina Nowa Sarzyna w obszarze objętym inwestycją nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt opracowano na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak IRPGK- 7331/154/10 z dnia 21 grudnia 2010r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Sarzyna. Spełniono wszelkie wymagania w/w decyzji.

9. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Projektowany budynek garażowo-dekontaminacyjny, spełnia wymagania o których mowa w art. 5 w tym ust. 1 pkt. 9 ustawy „Prawo budowlane”, w tym:

- zapewniono odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska
- zapewniono poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

10. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania budynku garażowo-dekontaminacyjnego mieści się w całości na działce nr ewid. 2/5, nie przekracza linii rozgraniczających teren inwestycji.

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

11. UZASADNIENIE

Lokalizacja projektowanego budynku zgodna jest z:

- przepisami §12 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 18 września 2015r. poz. 1422)
- decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RPGK-7331/154/10 z dnia 21 grudnia 2010r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Sarzyna.

Projektowana inwestycja nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- pozbawienia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- zacielenia obszaru sąsiednich działek
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- zalewania wodami opadowymi
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

mgr inż. Barbara Pasow
Jpr. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upraw. 8346/173/90
39-200 Debica, ul. Łukasiewicza 15
tel. (014) 677 86 57, 601 683 93*

mgr inż. arch. Anna Jando - Roztoczyńska

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ogr. zakresie w specj. konstrukcyjnej
Nr upr. UAN 6346/24/85 Izba architektów PK-0180

