



UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Nasz znak: BR08.222.04.2023.JK

Data: 24-08-2023

Sprawa: **Usługa rocznego przeglądu technicznego w trzech nieruchomościach należących do ARiMR znajdujących się w Oleśnie, Lewinie Brzeskim i Kluczborku**

Działając zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2023r. poz. 1605 tj.) zwanej dalej „ustawą”, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Opolski Oddział Regionalny zaprasza do złożenia oferty na **Usługę rocznego przeglądu technicznego w trzech nieruchomościach należących do ARiMR znajdujących się w Oleśnie, Lewinie Brzeskim i Kluczborku.**

Informacja dla Wykonawców

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przegląd techniczny budynków w trzech Biurach Powiatowych Opolskiego Oddziału Regionalnego spełniający poniższe wymagania zgodne z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682)

Poniżej przedstawiono szczegóły techniczne budynków oraz konieczne do wykonania elementy przeglądu technicznego.

I. Biuro Powiatowe w Oleśnie przy ul. Powstańców Śląskich 14, kod pocztowy: 46-300 Olesno

Informacje o nieruchomości:

- Budynek wolnostojący
- Powierzchnia użytkowa: 441,30 m²
- Liczba kondygnacji: nadziemne: 2, podziemne: 1



Elementy przeglądu:

1. Dach:

- Rodzaj pokrycia
- Głowy kominowe
- Obróbki blach.
- Rynny
- Rury spustowe
- Wieźba

2. Elewacja:

- Rodzaj elewacji
- Malowanie
- Docieplenia

3. Klatka schodowa:

- Malowanie
- Stolarka okienna
- Stolarka drzwiowa
- Stopnie
- Spoczniki

4. Instalacje

- Wodna
- Kanalizacyjna
- C.O.
- C.w.u.
- Odgromowa

5. Piwnice

- Tynki
- Malowanie
- Zawilgocenie

II. Biuro Powiatowe w Lewinie Brzeskim przy ul Moniuszki 14, kod pocztowy: 49-340

Lewin Brzeski

Informacje o nieruchomości:



- Budynek wolnostojący
- Powierzchnia użytkowa: 420,55 m²
- Powierzchnia całkowita: 602,80 m²
- Liczba kondygnacji: Kondygnacje nadziemne: 2 + poddasze

Elementy przeglądu:

1. Dach:

- Rodzaj pokrycia
- Głowy kominowe
- Obróbki blach.
- Rynny
- Rury spustowe
- Więźba

2. Elewacja:

- Rodzaj elewacji
- Balkony
- Docieplenia

3. Klatka schodowa:

- Malowanie
- Stolarka okienna
- Stolarka drzwiowa
- Stopnie
- Spoczniki

4. Instalacje

- Wodna
- Kanalizacyjna
- C.O.
- C.w.u.
- Odgromowa

5. Piwnice

- Tynki
- Malowanie
- Zawilgocenie



**III. Biuro Powiatowe w Kluczborku przy ul. Waryńskiego 7, kod pocztowy: 46-200
Kluczbork**

Informacje o nieruchomości:

- Budynek wolnostojący
- Powierzchnia użytkowa: 362 m²
- Liczba kondygnacji: nadziemne: 2, podziemne: 1

Elementy przeglądu:

1. Dach:

- Rodzaj pokrycia
- Głowy kominowe
- Obróbki blach.
- Rynny
- Rury spustowe
- Więźba

2. Elewacja:

- Rodzaj elewacji
- Balkony
- Docieplenia
- Schody zewnętrzne

3. Klatka schodowa:

- Malowanie
- Stolarka okienna
- Stolarka drzwiowa
- Stopnie
- Spoczniki

4. Instalacje

- Wodna
- Kanalizacyjna
- C.O.
- C.w.u.



- Odgromowa
- 5. Piwnice
 - Tynki
 - Malowanie
 - Zawilgocenie
 - Okna

Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawy oczywistych omyłek w złożonej ofercie, a także unieważnienia postępowania bez podania przyczyny jak i pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

2. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

a) Miejsce składania ofert:

Listownie: **Opolski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ul Wrocławska 170G, 45-836 Opole, Kancelaria (I piętro).**

Zamawiający dopuszcza/ ~~nie dopuszcza~~* składanie ofert drogą elektroniczną na adres:
opolski@arimr.gov.pl

Złożenie oferty w miejscu innym niż wyżej podane może skutkować nie dotarciem oferty w terminie wyznaczonym na składanie ofert z winy Wykonawcy. Oferta taka złożona po terminie, nie będzie brała udziału w postępowaniu i zostanie odesłana Wykonawcy.

b) Termin składania ofert – **do 31-08-2023 r. do godz. 09:00.**

c). Miejsce otwarcia ofert – **w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 106 (I piętro).**

d). Termin otwarcia ofert – **31-08-2023 r. o godz. 09:30.**

Ofertę wysłaną listownie należy umieścić w szczelnie zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią przed jej otwarciem i oznaczyć w następujący sposób:

Oferta w postępowaniu na:

Usługa rocznych przeglądów technicznych w trzech nieruchomościach należących do ARiMR znajdujących się w Oleśnie, Lewinie Brzeskim i Kluczborku – znak sprawy: BR08.222.04.2023.JK

***Nie otwierać przed: 31-08-2023 godz. 09:30
Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Opolski Oddział Regionalny
ul. Wrocławska 170 „G”, 45-836 Opole***



Wykonawca umieści na kopercie także swoją nazwę (firmę) oraz adres. W przypadku braku wymaganego opisu koperty, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające np. z przypadkowego otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

3. Opis sposobu obliczania ceny:

a) Wykonawca przedstawi całkowitą cenę netto i brutto oferty w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 obejmującą wszystkie koszty i nakłady związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji jak również nieujęte w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

b) Cena brutto oferty obejmuje wszystkie koszty i opłaty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia jakie mogą powstać w związku z realizacją zamówienia, w tym koszty opłat pośrednich, podatek od towarów i usług (VAT), ubezpieczenie, koszt transportu, oraz inne usługi/koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, etc.

c) Wykonawca może podać tylko jedną cenę dla zamówienia – bez proponowania rozwiązań wariantowych.

4. Kryteria i zasad oceny oferty

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany w oparciu o poniższe kryterium oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga %	Liczba punktów	Sposób oceny wg. wzory/wg punktów
1.	Cena ofertowa – „C”	100%	100	$C = \frac{\text{Najniższa cena oferty bruttozaproponowana przez Wykonawców}}{\text{Cena oferty badanej brutto}} \times 100$

W kryterium „Cena ofertowa” najwyższą liczbę punktów uzyska oferta z określonym sposobem obliczenia punktów w powyższej tabeli. Ocena punktowa w kryterium ceny ofertowej brutto dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej w formularzu ofertowym i przeliczona według wzoru.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów (C), przyznana zgodnie z powyższym wzorem.



W przypadku, gdy nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, iż złożone oferty mają taką samą zaoferowaną cenę, Wykonawcy którzy złożyli te oferty zostaną wezwani do złożenia w wyznaczonym przez ARiMR terminie ofert dodatkowych, oferty dodatkowe nie mogą zawierać wyższych cen niż zaoferowane w ofertach złożonych w pierwotnym terminie składania ofert.

UWAGI:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania obowiązującej stawki podatku od towarów i usług do obliczenia ceny oferty (błędnie zastosowana stawka podatku VAT będzie stanowić wadliwość niepodlegającą poprawieniu i błąd w obliczeniu ceny),
- b) ARiMR zastrzega sobie prawo do dokonania poprawy omyłek w złożonej ofercie (niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
 - oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - oczywistych omyłek pisarskich,
 - innych omyłek polegających na niezgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- c) wszystkie ceny podane w ofercie powinny być wyrażone w polskich złotych,
- d) ceny określone w ofercie muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (wg zasady zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę) i powinny zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.

4. Oferta powinna zawierać:

1. Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do zaproszenia.
2. Wraz z ofertą należy złożyć:
 - a. pełnomocnictwo/a w celu potwierdzenia właściwej reprezentacji do występowania w imieniu Oferenta, jeżeli nie wynika to z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - b. umowę spółki w przypadku wykonawców działających w formie spółek cywilnych, na potwierdzenie właściwej reprezentacji do występowania w imieniu wykonawców.
 - c. Dokumenty, z których wynika posiadanie uprawnień do wykonania przeglądów
3. Oświadczenie oferenta zgodnie z Załącznikiem nr 3 do zaproszenia



5. Planowany termin wykonania przedmiotowego zamówienia :

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia (wykonania przeglądów i dostarczenia protokołów przeglądów) w ciągu 14 dni od otrzymania zlecenia.

.....
DYREKTOR
OPOLSKIEGO ODDZIAŁU REGIONALNEGO
ARiMR
Włodzisław Komarczewski
.....
Data i podpis Dyrektora OOR lub osoby upoważnionej

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. informacja o przetwarzaniu danych, oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu,.
3. Oświadczenie oferenta
4. Wytyczne bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców