



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 22 lipca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.3.17.2023.AN

DECYZJA Nr 22/Z/2023

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 i pkt 3a ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 18.06.2024 r. spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez pełnomocnik Dominikę Wierzbę - Kurek,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

obejmujące zamierzenie pn.:

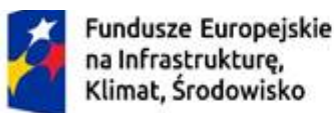
„Budowa obiektu Radiokomunikacyjnego

ORx202-149303-XXX 01/10789_LE202_Wrzesnica_020 sieci łączności

**bezprzewodowej ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
w ramach NPW ERTMS, przewidzianego do realizacji przy linii kolejowej nr 202 Gdańsk
Główny – Stargard Szczeciński, km 149,303 na terenie kolejowym zamkniętym**

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**na działce nr 78/8 , obręb 0021 Wrześnica, gmina Sławno w skład którego wchodzi:
wieża strunobetonowa wraz z fundamentem, kontener telekomunikacyjny
posadowiony na ławach żelbetowych, linia zasilająca, ogrodzenie , utwardzony teren
działki”.**

(obszar kolejowy zamknięty)

Autor projektu mgr inż. Maciej Szczygieł – uprawnienia budowlane nr POM/02260PWBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0021/20.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 PB, zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane,
- przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny

2. zgodnie z art. 45 ustawy prawo budowlane w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.

3. zgodnie z art. 45 a ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest

- zabezpieczyć teren budowy,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i zgodnieniach dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa, na obszarze kolejowym zamkniętym - dz. nr 78/8 obręb 0021 Wrześnica, gm. Sławno, obiektu radiokomunikacyjnego („OR”) systemu GSM – R na linii kolejowej nr 202, w skład którego wchodzi wieża strunobetonowa z antenami, kontener technologiczny z urządzeniami oraz przyłączy energetyczne. Teren zostanie utwardzony i ogrodzony.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

– 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),

– oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,

– uzgodnienie planowanej inwestycji z PKP S.A. w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Szczecinie - opinia nr 49/2022 z 08.04.2022 r., znak KNPo2b.6314.49.2022.BB/4,(ZUPD kolejowy)

- uzgodnienie lokalizacji obiektu z Szefostwem Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP z 14.12.2024 r., znak SSRL.SZ RP-WL.5103.1.2021.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń zapisów Uchwały nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, dla terenu elementarnego KK.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę 17.06.2024 r., pani Dominika Wierzba - Kurek zwróciła się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Uzasadniając wskazała, że planowana inwestycja realizowana będzie w ramach projektu pn.: „Budowa infrastruktury systemu ERTMS GSM – R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS” należy do priorytetowych projektów spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i została ujęta w Krajowym Programie Kolejowym do 2030 r., otrzymując współfinansowanie przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz wsparcie Europejskiego Banku Inwestycyjnego, a także ubiega się o dofinansowanie z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS). Ponadto wskazano, że sprawna realizacja inwestycji objętej wnioskiem, leży w dobrze pojętym interesie społecznym i gospodarczym. W ramach realizowanej inwestycji zamontowane zostaną i uruchomione urządzenia łączności kolejowej GSM-R podnoszącej poziom bezpieczeństwa ludzi imienia w trakcie prowadzonych przewozów kolejowych. Wdrożenie Europejskiego Systemu Zarządzania Ruchem Kolejowym (ERTMS) na liniach kolejowych w Polsce pozwoli m.in. na szybszą jazdę pociągów przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa. Sprawniejsze zarządzanie ruchem kolejowym pozytywnie wpłynie na ograniczenie ryzyka zdarzeń na kolei – w tym nieuprawnionego używania sygnałów – co przełoży się także na większą punktualność pociągów. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy dostępności komunikacji szynowej w regionie, podniesie jej atrakcyjność oraz poprawi stan środowiska poprzez zmniejszenie negatywnego wpływu transportu kołowego na jakość powietrza. Prowadzenie inwestycji na podstawie wydanej decyzji leży w szeroko rozumianym interesie społecznym, ważnym interesie strony, a także wpływa na rozwój gospodarczy kraju oraz integrację europejską, a tym samym wypełnia przesłankę nadania rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji.

Zgodnie z art. 108 ustawy kodeks postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Inwestor wykazał, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, interesem strony i ważnym interesem gospodarczym.

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 k.p.a. i nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwo, wydanie pozwolenia i decyzję o pozwoleniu na budowę w kwocie 155,00 zł (17.06.2024 r.), 47 zł (17.06.2024 r.) oraz w kwocie 17,00 zł (17.06.2024 r.) na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

otrzymują:

1. Dominika Wierzba - Kurek pełnomocnik PKP PLK S.A. (+1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. ZUW a/a (+1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. PKP S.A.
2. ZWINB (+1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.