

ENEa Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin

ogłasza

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY
UL. CHROBREGO 24 W CEDYNIA

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:
 - nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Radostów, gm. Cedynia przy ul. B. Chrobrego 34, w powiecie gryfińskim, w województwie zachodniopomorskim, na którą składa się prawo własności gruntu dz. nr **24/3** i dz. nr **27/6** o łącznej powierzchni **920 m²** i prawo własności budynków znajdujących się na jej terenie tj. budynek biurowy i budynek garaży, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr **SZ1Y/00032060/7**,
 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Radostów, gm. Cedynia przy ul. B. Chrobrego 34, w powiecie gryfińskim, w województwie zachodniopomorskim, na którą składa się prawo własności gruntu dz. nr **26/3** o powierzchni **106 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr **SZ1Y/00026264/2**.
2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanych w pkt. 1 wynosi **215 906,50 zł netto** (słownie: dwieście piętnaście tysięcy dziewięćset sześć 50/100 złotych). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Nieruchomości opisane w pkt. 1 będące przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć w dniu 13.04.2021 r. w godzinach 11:00-14:00.
4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. J Malczewskiego 5/7, sala konferencyjna nr **305 w dniu 22.04.2021 r. o godz. 10:00**.

Centrala

ENEa Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:
- a. wpłacą wadium w wysokości **11 000,00** zł (słownie: jedenaście tysięcy 00/100 złotych) w terminie do **20.04.2021 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 22.04.2021 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Chrobrego 24 w Cedyni**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek,
 - b. przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń. Szczegółowe Warunki Przetargu i Wzór Oświadczenia udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/ogloszenia>
6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **2 500,00** zł (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 złotych). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium, o którym mowa w pkt. 7a Szczegółowych Warunków.

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



Oddział Dystrybucji Szczecin
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
71-616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 91 813 53 28, 91 425 53 28
eos.sekretariat@enea.pl

9. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Marta Sulska, tel. 91 332 13 55, marta.sulska@operator.enea.pl

Katarzyna Hnatów-Maciejczak, tel. 91 332 13 57,

katarzyna.hnatow@operator.enea.pl

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl