

USŁUGI PROJEKTOWE - mgr inż. Tomasz Kiwus  
ul. Stawowa 19, 46-060 Górk

**PRZEDMIAR ROBÓT – ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ ZE STODOŁĄ.**

NAZWA INWESTYCJI : **Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz ze stodołą.**

ADRES INWESTYCJI : **Gwoździce, działka nr 97/3**

INWESTOR : **Nadleśnictwo Prószków, ul. Opolska 11, 46-060 Prószków**

BRANŻA : **Budowlana.**

KOD CPV: **Roboty rozbiórkowe – kod 45111300-1**

SPORZĄDZIŁ :

PODPIS INWESTORA :

Data opracowania Sierpień 2021r.

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Opis obiektu:

Budynek mieszkalny byłej leśniczówki z trzema kondygnacjami naziemnymi częściowo podpiwniczony. Ściany budynku mieszkalnego murowany z cegły pełnej, stropy – sklepienia ceglane oraz drewniane. Dach wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Stodoła przyległa bezpośrednio do budynku mieszkalnego w konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjna.

### Opis prac budowlanych:

Planuje się całkowitą rozbiórkę budynku leśniczówki wraz z przyległą do niej stodołą. W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejącą stolarkę okienną oraz drzwiową a następnie rozebrać pokrycie dachowe i konstrukcje drewnianą dachu. Następnie sukcesywnie rozbierane będą ściany poddasza, piętra i parteru oraz stropy drewniane i sklepieniowe pomiędzy nimi. Rozebrane zostaną również stropy sklepieniowe nad piwnicami oraz ściany fundamentowe zagłębione w gruncie. W trakcie prowadzenia rozbiórki materiały rozdzielne będą na gruz oraz elementy drewniane i złom. Elementy drewniane składowane będą na wyznaczonym miejscu i przeznaczone do sprzedaży na rzecz Wykonawcy a gruz i złom ładowany będzie na samochody ciężarowe i wywożony do utylizacji. Powstałe wykopy po fundamentach należy zasypać przywiezionym w tym celu piaskiem a następnie cały teren rozbiórki obsypać ziemią oraz zniwelować. Dodatkowo w zakresie prac jest demontaż ogrodzenia z siatki metalowej na słupkach betonowych umieszczonych wokół działki. Po wszystkich pracach należy wykonać pomiar geodezyjny i opracować mapy geodezyjne – powykonawcze.

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

| Lp.   | Podst           | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz       | Razem          |
|---|-----------------|---|----------------|--------------|----------------|
| <b>1 Rozbiórka budynku mieszkalnego i stodoły</b> |                 |   |                |              |                |
| 1   | <b>KNR 2-01</b> | Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników rzadkich   | ha             |              |                |
| d.1   | <b>0109-03</b>  | 0.005   | ha             | 0.005        |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>0.005</b>   |
| 2   | <b>KNR 4-04</b> | Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki - stodoła   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0507-02</b>  | 2*7.85*8.70   | m <sup>2</sup> | 136.590      |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>136.590</b> |
| 3   | <b>KNR 4-04</b> | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu stodoły   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0403-03</b>  | poz.2   | m <sup>2</sup> | 136.590      |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>136.590</b> |
| 4   | <b>KNR 4-04</b> | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych wieszarowych - stodoły   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0403-06</b>  | poz.2   | m <sup>2</sup> | 136.590      |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>136.590</b> |
| 5   | <b>KNR 4-04</b> | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie ścian na styk - stodoły   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0403-02</b>  | (2*8.7+10.22)*2.14+1.32*3.70+10.22*4.79*0.5   | m <sup>2</sup> | 88.468       |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>88.468</b>  |
| 6   | <b>KNR 4-04</b> | Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wys.do 9 m na zaprawie wapiennej - ściany stodoły  | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0102-07</b>  | (4.60+10.22+5.20)*1.32*0.43+1.00*2.80*0.25  | m <sup>3</sup> | 12.063       |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>12.063</b>  |
| 7   | <b>KNR 4-04</b> | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 15 cm - rozbiórka posadzek stodoły   | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0301-03</b>  | 41.85*0.10  | m <sup>3</sup> | 4.185        |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>4.185</b>   |
| 8   | <b>KNR 4-01</b> | Demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych  | szt.           |              |                |
| d.1   | <b>0355-03</b>  | 17  | szt.           | 17.000       |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>17.000</b>  |
| 9   | <b>KNR 4-01</b> | Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku  | m              |              |                |
| d.1   | <b>0535-03</b>  | 53.39   | m              | 53.390       |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>53.390</b>  |
| 10  | <b>KNR 4-04</b> | Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki - budynek mieszkalny  | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0507-02</b>  | 525+9   | m <sup>2</sup> | 534.000      |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>534.000</b> |
| 11  | <b>KNR 4-04</b> | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu budynku mieszkalnego  | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0403-03</b>  | poz.10  | m <sup>2</sup> | 534.000      |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>534.000</b> |
| 12  | <b>KNR 4-04</b> | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych wieszarowych - budynku mieszkalnego  | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0403-06</b>  | poz.10  | m <sup>2</sup> | 534.000      |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>534.000</b> |
| 13  | <b>KNR 4-04</b> | Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie wapiennej   | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0102-04</b>  | (0.5*10.5*5.00-1.50*1.20+6.00*3.00)*0.45  | m <sup>3</sup> | 19.103       |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>19.103</b>  |
| 14  | <b>KNR 4-04</b> | Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie wapiennej   | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0102-01</b>  | ((30.20+18.75)*2.0+10.5*3.3+4*11.13*3.3-7*1.20*2.00)*0.45+((2*21.05+4*9.50)*3.30-8*1.17*2.00-1.57*2.54-0.68*1.90-1.1*2.54-0.95*2.00-1*0.76-0.81*1.88-1.00*2.00-0.90*2.00)*0.82+(4.12*3.30-0.79*1.87)*0.62+((2*9.2+2*9.82)*3.0-2*0.95*1.95-1.00*1.95-0.80*1.5)*0.66+((9.50+5.86)*3.30-2*1.00*2.00)*0.30+(4.00*3.3-0.9*2.05)*0.36 | m <sup>3</sup> | 402.836      |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>402.836</b> |
| 15  | <b>KNR 4-01</b> | Rozebranie podłóg drewnianych z desek   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0428-02</b>  | 9.00*7.00+9.36+23.41+25.00+26.9+26.9+10.96+14.16+11.18+33.03+26.9+26.9+10.96+14.16+11.18  | m <sup>2</sup> | 334.000      |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>334.000</b> |
| 16  | <b>KNR 4-01</b> | Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek - wypełnienie 0,82   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1   | <b>0429-02</b>  | 9.00*7.00+9.36+23.41+25.00+26.9+26.9+10.96+14.16+11.18  | m <sup>2</sup> | 210.870      |                |
|   |                 |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>210.870</b> |

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

| Lp. | Podst                    | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz       | Razem           |
|-----|--------------------------|--|----------------|--------------|-----------------|
| 17  | KNR 4-01<br>d.1 0429-03  | Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów<br>poz.16   | m <sup>2</sup> |              |                 |
|     |                          |  | m <sup>2</sup> | 210.870      |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>210.870</b>  |
| 18  | KNR 4-01<br>d.1 0429-07  | Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm <sup>2</sup><br>poz.16/1.1   | m              |              |                 |
|     |                          |  | m              | 191.700      |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>191.700</b>  |
| 19  | KNR 4-04<br>d.1 0107-01  | Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grub. 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej<br>9.36+35.3+11.3+28.3   | m <sup>2</sup> |              |                 |
|     |                          |  | m <sup>2</sup> | 84.260       |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>84.260</b>   |
| 20  | KNR 4-04<br>d.1 0108-01  | Rozebranie przesklepień (nadproży) ceglanych na zaprawie cementowo-wapiennej<br>2*4.20*0.36*0.35+2*3.60*0.36*0.32  | m <sup>3</sup> |              |                 |
|     |                          |  | m <sup>3</sup> | 1.888        |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.888</b>    |
| 21  | KNR 4-04.<br>d.1 0301-03 | Rozebranie podłoża z betonu zwirowego o grub. do 15 cm<br>(9.36+23.41+35.3+11.3+28.3)*0.10   | m <sup>3</sup> |              |                 |
|     |                          |  | m <sup>3</sup> | 10.767       |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.767</b>   |
| 22  | KNR 4-04<br>d.1 0107-01  | Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grub. 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka stropu nad piwnicami<br>49.3   | m <sup>2</sup> |              |                 |
|     |                          |  | m <sup>2</sup> | 49.300       |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>49.300</b>   |
| 23  | KNR 4-04<br>d.1 0101-01  | Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej<br>41.9*1.8-(3*0.8*0.45*0.92)+(54.8+17.9)*0.9   | m <sup>3</sup> |              |                 |
|     |                          |  | m <sup>3</sup> | 139.856      |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>139.856</b>  |
| 24  | Kalkulacja<br>d.1 własna | Koszt zakupu gruntu do zasypiania fundamentów<br>((54.8+17.9)*0.9+89.6*1.40)*1.70  | t              |              |                 |
|     |                          |  | t              | 324.479      |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>324.479</b>  |
| 25  | KNR 4-01<br>d.1 0105-01  | Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. I-II<br>(54.8+17.9)*0.9+89.6*1.40  | m <sup>3</sup> |              |                 |
|     |                          |  | m <sup>3</sup> | 190.870      |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>190.870</b>  |
| 26  | KNR 2-25<br>d.1 0307-04  | Ogrodzenia z siatki na słupkach żelbetonowych prefabrykowanych osadzonych w gruncie - rozebranie<br>260*1.5  | m <sup>2</sup> |              |                 |
|     |                          |  | m <sup>2</sup> | 390.000      |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>390.000</b>  |
| 27  | KNR 4-04<br>d.1 1103-01  | Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowładowcze<br>poz.2*0.03+poz.6+poz.7+poz.10*0.03+poz.13+poz.14+poz.16*0.15+poz.19*0.15+poz.20+poz.21+poz.22*0.15+poz.23+(260/2.5)*0.15*0.15*2.0 | m <sup>3</sup> |              |                 |
|     |                          |  | m <sup>3</sup> | 667.160      |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>667.160</b>  |
| 28  | KNR 4-04<br>d.1 1103-04  | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowładowczym na odleg. 1 km<br>poz.27  | m <sup>3</sup> |              |                 |
|     |                          |  | m <sup>3</sup> | 667.160      |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>667.160</b>  |
| 29  | KNR 4-04<br>d.1 1103-05  | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samoch.samowyl.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km<br>Krotność = 9<br>poz.27   | m <sup>3</sup> |              |                 |
|     |                          |  | m <sup>3</sup> | 667.160      |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>667.160</b>  |
| 30  | Kalkulacja<br>d.1 własna | Utylizacja gruzu i odpadów z rozbiórek<br>poz.27*2.0   | t              |              |                 |
|     |                          |  | t              | 1334.320     |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1334.320</b> |
| 31  | KNR 4-04<br>d.1 1107-01  | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km<br>260*1.5*1.34*0.001   | t              |              |                 |
|     |                          |  | t              | 0.523        |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0.523</b>    |
| 32  | KNR 4-04<br>d.1 1107-04  | Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km<br>Krotność = 9<br>poz.31   | t              |              |                 |
|     |                          |  | t              | 0.523        |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0.523</b>    |
| 33  | KNR 13-12<br>d.1 0202-01 | Niwelacja terenu wyk.spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM) z przemieszczeniem urobku na odl.do 40 m - kat.gr. I-II<br>45*15*0.30   | m <sup>3</sup> |              |                 |
|     |                          |  | m <sup>3</sup> | 202.500      |                 |
|     |                          |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>202.500</b>  |

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

| Lp. | Podst      | Opis i wyliczenia                               | j.m.   | Poszcz       | Razem        |
|-----|------------|---|--------|--------------|--------------|
| 34  | Kalkulacja | Wykonanie pomiaru geodezyjnego - powykonawczego | pomiar |              |              |
| d.1 | własna     | 1   | pomiar | 1.000        |              |
|     |            |   |        | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |