

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Budowa miejsca postoju pojazdów w Leśnictwie Zacisze oddz. 15-b”

Adres inwestycji:

Knurów, ul. Niepodległości, dz. nr ewid. 52/2, 53/2

Nazwa i kody wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71355000-1	Usługi pomiarowe
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie dróg
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Zamawiający:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rybnik

ul. Tadeusza Kościuszki 36

44-200 Rybnik

Opracował:

Marcin Fros

Spis zawartości:

1. Część opisowa:
 1. projekt i budowa
1. Część informacyjna

Rybnik, dnia 22 września 2023r.

Spis treści

1. Część opisowa	3
1. Projekt i budowa miejsca postoju pojazdów	3
1.1 Zakres i lokalizacja przedmiotu zamówienia.....	3
1.2 Parametry określające wielkość zadania oraz zakres robót budowlanych.....	4
1.3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska w trakcie inwestycji	5
1.4 Wytyczne inwestorskie związane z przygotowaniem i realizacją zadania	5
1.5 Charakterystyka stanu istniejącego.....	6
1.6 Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne	7
1.7 Dokumenty Wykonawcy.....	7
1.2 Odbiory	10
1.3 Płatności i termin realizacji.	11
2. Część informacyjna	12

1 Część opisowa

1.1 Projekt i budowa miejsca postoju pojazdów

1.1.1 Zakres i lokalizacja przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa miejsca postoju pojazdów w formie zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na budowę oraz wybudowanie i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami i warunkami technicznymi, badaniami geotechnicznymi gruntu, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umowy oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli jest wymagane).

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu funkcjonalno – użytkowego.

Finalna weryfikacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego następuje zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacjach na projektowanie, stanowiących część niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego. Taka weryfikacja nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych. Zamawiający udostępnia razem z PFU plan sytuacyjny przedstawiający zakres planowanej inwestycji Rys. nr 1.

Zakres inwestycji obejmuje budowę miejsca postoju pojazdów dla 200 samochodów osobowych. Planowana budowa zlokalizowana jest na działkach będących własnością PGL LP Nadleśnictwo Rybnik:

- dz. nr 52/2 obręb Krywałd, gmina Knurów, powiat gliwicki
- dz. nr 53/2 obręb Krywałd, gmina Knurów, powiat gliwicki

Błędy lub opuszczenia:

PFU nie rości sobie pretensji do miana dokumentu wyczerpującego pod względem wszystkich wymagań oraz przywołanych przepisów i wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów Niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym pfu, do uchylania się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej oraz właściwego Wykonania robót czy dostaw, a o ich wykryciu, winien natychmiast powiadomić zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.1.2 Parametry określające wielkość zadania oraz zakres robót budowlanych

1. Zakres czynności i robót budowlanych przewidzianych do wykonania:

- wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz badaniami geotechnicznymi,
- wykonanie przedmiarów robót, kosztorysu oraz STWiOR
- karczowanie i wywóz pni (ok. 80 szt.), na odległość do 1 km.
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej pod nawierzchnię.
- profilowanie podłoża przed zabudową kruszywa – doprowadzenie do nośności G1.
- wykonanie warstw konstrukcyjnych i warstwy nawierzchni z kruszyw sortowanych,
- wyprofilowanie poboczny z gruntu rodzimego (pozyskanego podczas korytowania)
- inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- prowadzenie dziennika budowy jeżeli jest wymagany,
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- przekazanie wybudowanego obiektu Zamawiającemu.

2. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

3. Parametry techniczne miejsca postojów pojazdów:

Powierzchnia utwardzonego terenu:	min. 200 stanowisk postojowych wraz z drogą manewrową
Powierzchnia 1 stanowiska:	2,30m x 5,00m
Konstrukcja podbudowy placu:	kruszywo sortowane gr. min. 20cm
Nawierzchnia placu:	kruszywo sortowane gr. min. 5 cm
Nośność:	warstwy konstrukcji nawierzchni, zaprojektowane łącznie, powinny zapewniać uzyskanie nośności $E2 \geq 80$ MPa
Odwodnienie:	nie dotyczy

1.1.3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska w trakcie inwestycji

Plac budowy powinien być tak zorganizowany aby w jego okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane należy magazynować czasowo w miejscach do tego przeznaczonych. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca przywraca do stanu zastanego tereny przyległe do terenów inwestycyjnych.

1.1.4 Wytyczne inwestorskie związane z przygotowaniem i realizacją zadania

Nie wyłączając zobowiązań określonych w innych miejscach niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego, przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań.:

1. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne
 - przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
 - dla ewentualnych kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej opisanych w PFU należy wykonać projekty przebudowy lub zabezpieczenia, uzgodnić je z zarządcami infrastruktury oraz wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie. Projekty oraz przebudowę lub zabezpieczenie urządzeń infrastruktury technicznej muszą spełniać obowiązujące przepisy i normy.
 - Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie warunki techniczne, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem, niezbędne decyzje administracyjne

2. Przygotowanie terenu budowy

- oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- karczowanie i wywóz pni (ok. 80 szt.) na odległość do 1 km.
- usunięcie i odwiezienie na odkład ziemi (humusu), w celu wykorzystania w kolejnych etapach budowy,

3. Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy:

Należy podejmować wszelkie niezbędne działania celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu budowy oraz na terenach przyległych do placu budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót.

Stosując się do tych wymagań, należy mieć szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu;
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
- zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy;

Przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:

- organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych;
- przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy, przy uwzględnieniu braku możliwości czasowego podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej poprzez wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe;
- tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków wodnych (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie).

1.1.5 Charakterystyka stanu istniejącego

Działka nr 52/2 stanowi drogę wewnętrzną w zarządzie Nadleśnictwa Rybnik o nawierzchni z trelinki, będącą drogą dojazdową do powierzchni leśnych w Leśnictwie Zacisze (oddział 15). Część obszaru działki nr: 53/2 (przeznaczonego do utwardzenia), jest porośnięty drzewami, które zostaną wycięte i usunięte z placu budowy przez Zamawiającego – zakres wycinki poszczególnych (kolidujących) drzew zostanie ustalony z Wykonawcą na etapie opracowania dokumentacji technicznej. Teren nie porośnięty drzewostanem jest niezagospodarowany.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budowanego miejsca postoju pojazdów:

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Efektem końcowym ma być budowa miejsca postoju pojazdów.

1.1.6 Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne

1. Konstrukcja miejsca postoju pojazdów (stanowiska postoju i droga manewrowa):
 - wyprofilowany grunt rodzimy doprowadzony do nośności G1
 - warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa sortowanego – min. 20cm,
 - warstwa nawierzchni z kruszywa sortowanego – min. 5 cm
 - pobocza należy wykonać z gruntu rodzimego pozyskanego z korytowania

1.1.7 Dokumenty Wykonawcy

1. Skład dokumentów wykonawcy:
 - Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,

- Projekt budowlany wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi,
- Decyzje pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych,
- Projekt wykonawczy wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego,
- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami powykonawczymi.

2. Ogólne wymagania dotyczące dokumentów

Wykonawca będzie współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów. Poniższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania przez Wykonawcę innych dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- projekt budowlany/dokumentacja do zgłoszenia robót budowlanych łącznie z materiałami i opracowaniami towarzyszącymi (np. badania geologiczne) wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych – 4 egz.
- kosztorysy ofertowe wraz z przedmiarami robót – 4 egz.
- szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom projektu wykonawczego – 4 egz.
- projekt wykonawczy – 4 egz.
- dokumentacja powykonawcza – 1 egz.

Komplet powyższych dokumentów należy przedłożyć dodatkowo w tożsamej wersji elektronicznej.

Wykonawca przystępując do opracowania każdego z wyżej wymienionych Dokumentów Wykonawcy, a także wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, uzgodni z Inwestorem sposób przeprowadzenia przeglądów i uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie sposobu postępowania w związku z przeglądami i akceptacją tych dokumentów. W szczególności Wykonawca uwzględni w harmonogramie prac projektowych terminy niezbędne na przeprowadzenie przeglądów i akceptacji, terminy na uzyskanie uzgodnień, zezwoleń i zatwierdzeń wydawanych przez organy uzgadniające dokumenty i właściwe decyzyjne organy administracyjne.

Ponadto wraz z odbiorem opracowań projektowych od Wykonawcy, Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- użytkować opracowania projektowe na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część,
- wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
- wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
- zwielokrotnić opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień, oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych związanych z zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach Ceny Oferty.

1.2 Odbiory

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca w formie pisemnej Inwestorowi bądź inspektorowi nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

2. Odbiory częściowe

Odbiór częściowego dokonuje komisja w skład której wchodzi: Zamawiający, Inspektor Nadzoru oraz Wykonawca. Odbiór częściowy odbywa się na zasadach jak odbiór końcowy.

3. Odbiór końcowy

Ocena rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości oraz wartości. Na etapie odbioru ostatecznego i w zakresie odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inwentaryzację powykonawczą.

4. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego, że roboty zostały zakończone a dokumenty, o których mowa poniżej, przyjęte. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi zainteresowanych. Warunkiem dokonania odbioru ostatecznego jest spisanie bezusterkowego protokołu odbioru robót.

W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, wchodzące w skład operatu odbiorowego:

- Dokumentację powykonawczą
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- Dzienniki budowy (oryginały) – jeżeli był wymagany,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. kolizje z mediami itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- Inwentaryzację powykonawczą,
- Decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych (jeśli jest wymagana przez właściwy organ)

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

1.3 Płatności i termin realizacji.

Rozliczenie przedsięwzięcia będzie następowało fakturami częściowymi

Oszacowane przez Zamawiającego rodzaje robót wymieniono w treści PFU. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg Programu funkcjonalno – użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Minimalny obszar obejmujący realizację zadania wynika z załączonej mapy, przy czym szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Załączona mapa ma charakter wyłącznie poglądowy w celu określenia orientacyjnego zakresu przestrzennego robót.

2.. Część informacyjna

Normy i przepisy prawne

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego. Na podstawie art.31 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych Dz.U.2019.1843 t.j., Dz.U.2004.96.959 , Dz.U.2019.1474 i Dz.U.2004.145.1537)
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane (Dz.U.2023, poz 682)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.(Dz.U.120.1126)72. PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu

Wykonawca na bieżąco winien śledzić zmiany w wyżej wymienionych ustawach, rozporządzeniach, przepisach i uwzględniać je w realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia był realizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami Unii Europejskiej i prawa polskiego.