



**Program TERMO –  
instrumenty wsparcia  
i zasady ich udzielania**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

# Podstawa prawna Programu TERMO

## Akt prawny:

Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków

## Nowelizacje ustawy:

1 grudnia 2022 r. weszła w życie nowelizacja ww. ustawy w wyniku zapisów Ustawy z dnia 29 września 2022 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych



# Premia termomodernizacyjna



## Beneficjenci

### właściciele lub zarządcy:

- budynków mieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność JST służących do wykonywania przez nie zadań publicznych
- lokalnych sieci ciepłowniczych i źródeł ciepła

bez względu na status prawny, a więc np.: JST, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, товариства будownictва społecznego, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, z **wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



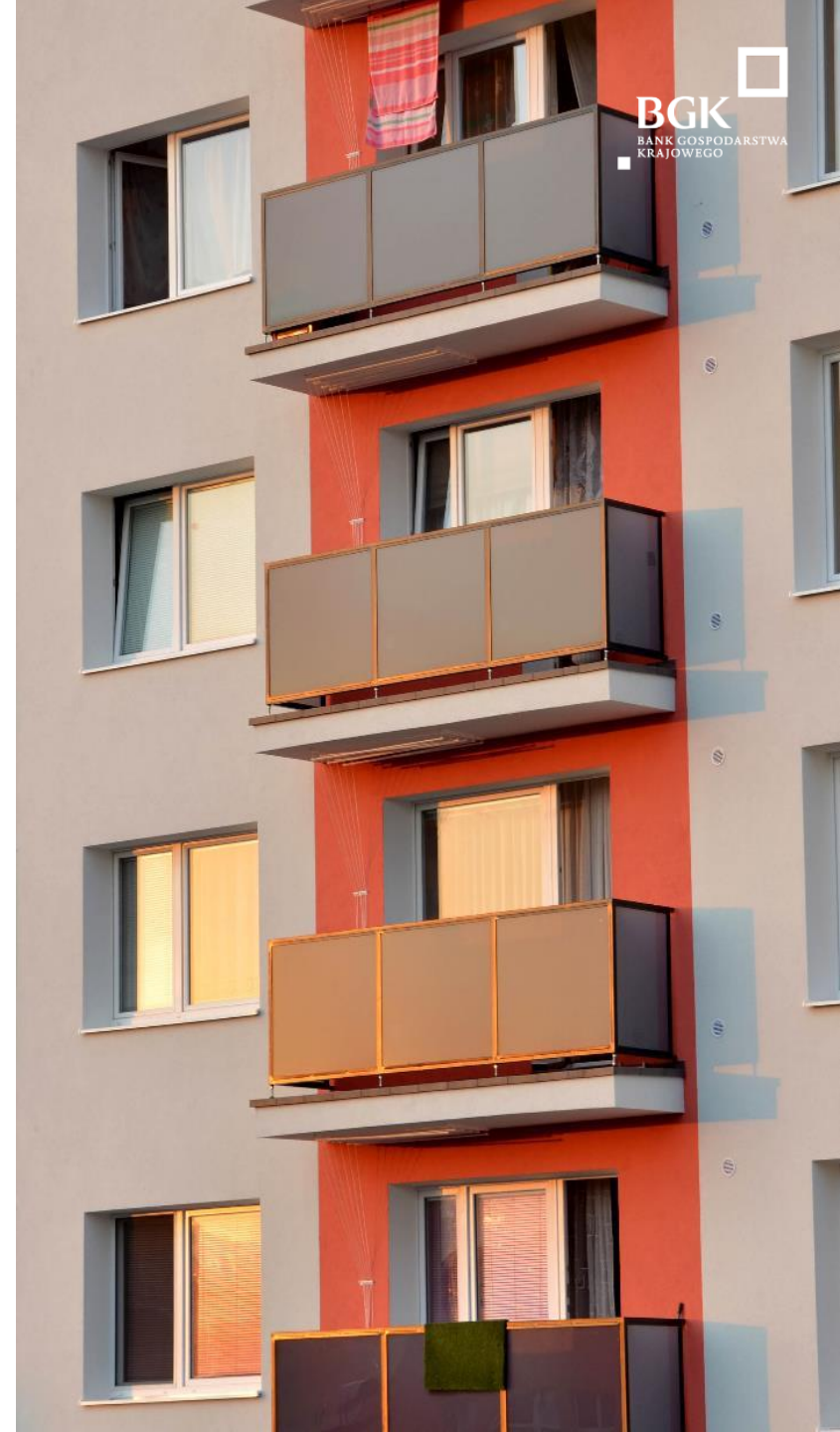
## Wysokość premii

- **26 proc. (poprzednio 16 proc.)** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- **31 proc. (poprzednio 21 proc.)** kosztów obu przedsięwzięć w przypadku, gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane przedsięwzięcie OZE lub
- **31 proc.** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w przypadku, gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane przedsięwzięcie OZE i jeśli inwestor otrzymał grant OZE
- **dotatkowe wsparcie w wysokości 50 proc.** kosztów wzmocnienia budynku wielokopłowego



## Przeznaczenie

- na spłatę kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji



# Premia remontowa



## Beneficjenci

właściciele lub zarządcy budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęto:

- co najmniej 40 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontowa lub
- co najmniej 20 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontową do banku kredytującego oraz należących do społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub товариства будownицтва społecznego oraz wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez BGK na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego,

bez względu na status prawny, a więc np.: JST, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, товариства будownицтва społecznego, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, z **wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



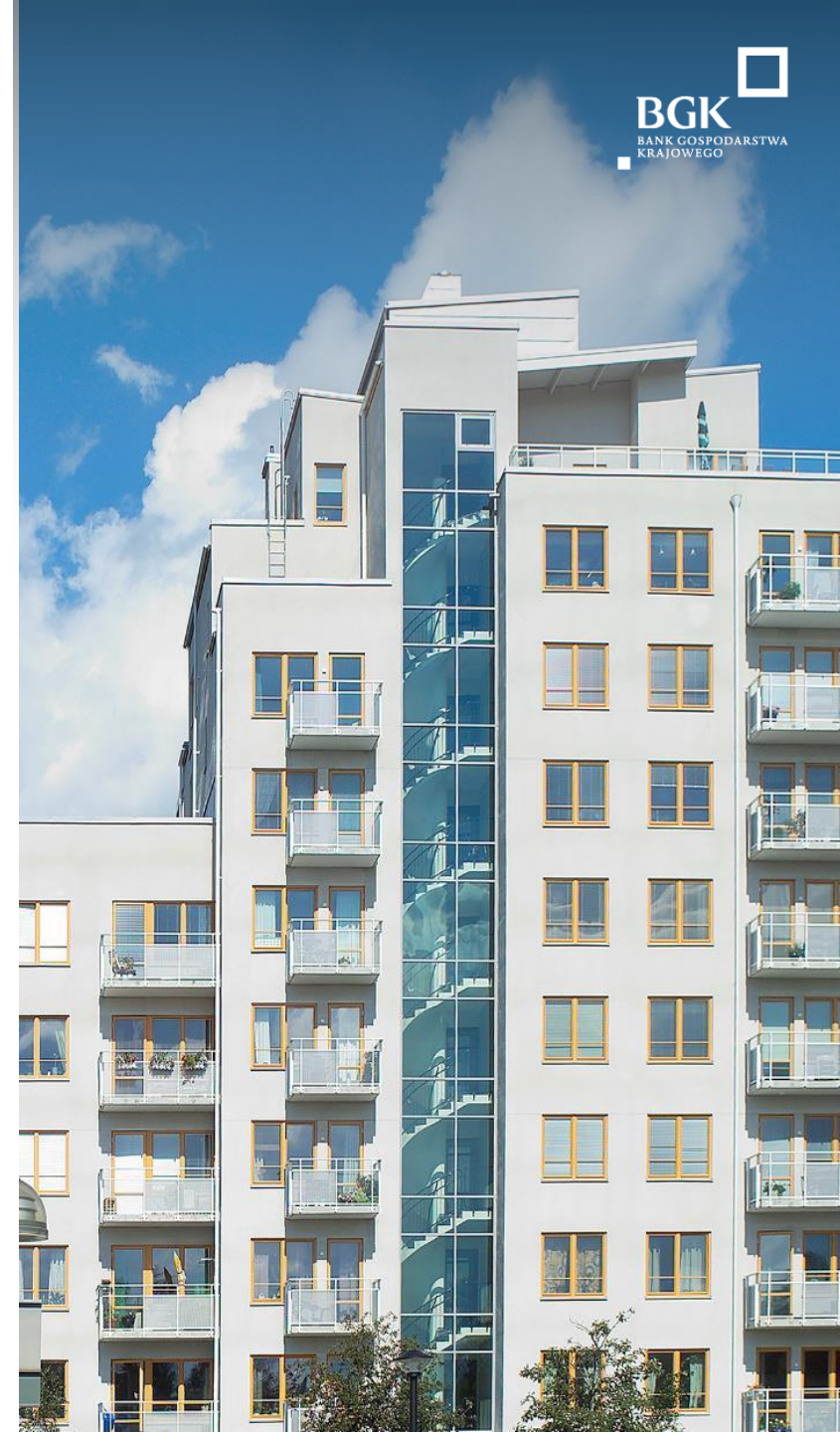
## Wysokość premii

- 25 proc. (poprzednio 15 proc.) kosztów przedsięwzięcia remontowego



## Przeznaczenie

- na spłatę kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji



# Premia kompensacyjna



## Beneficjenci

Osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych oraz właścicielami części budynków mieszkalnych, w których od 12 listopada 1994 roku do 25 kwietnia 2005 roku znajdowały się lokale kwaterunkowe



## Wysokość premii

Kwota premii zależy od powierzchni lokali kwaterunkowych, okresu ich kwaterunku oraz lokalizacji budynku



## Przeznaczenie

- na spłatę kredytu z premią remontową zaciągniętego w banku kredytującym lub
- na refinansowanie poniesionych kosztów inwestycji



# Premia MZG – nowy produkt



## Beneficjenci

**gmina lub spółka** z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna, w której gmina albo gmina wraz z innymi gminami, powiatami lub Skarbem Państwa dysponuje ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub walnym zgromadzeniu będąca

- **właścicielem lub zarządcą budynku mieszkalnego**, w którym **wszystkie** lokale mieszkalne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz znajdującego się na obszarze, na którym obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa.



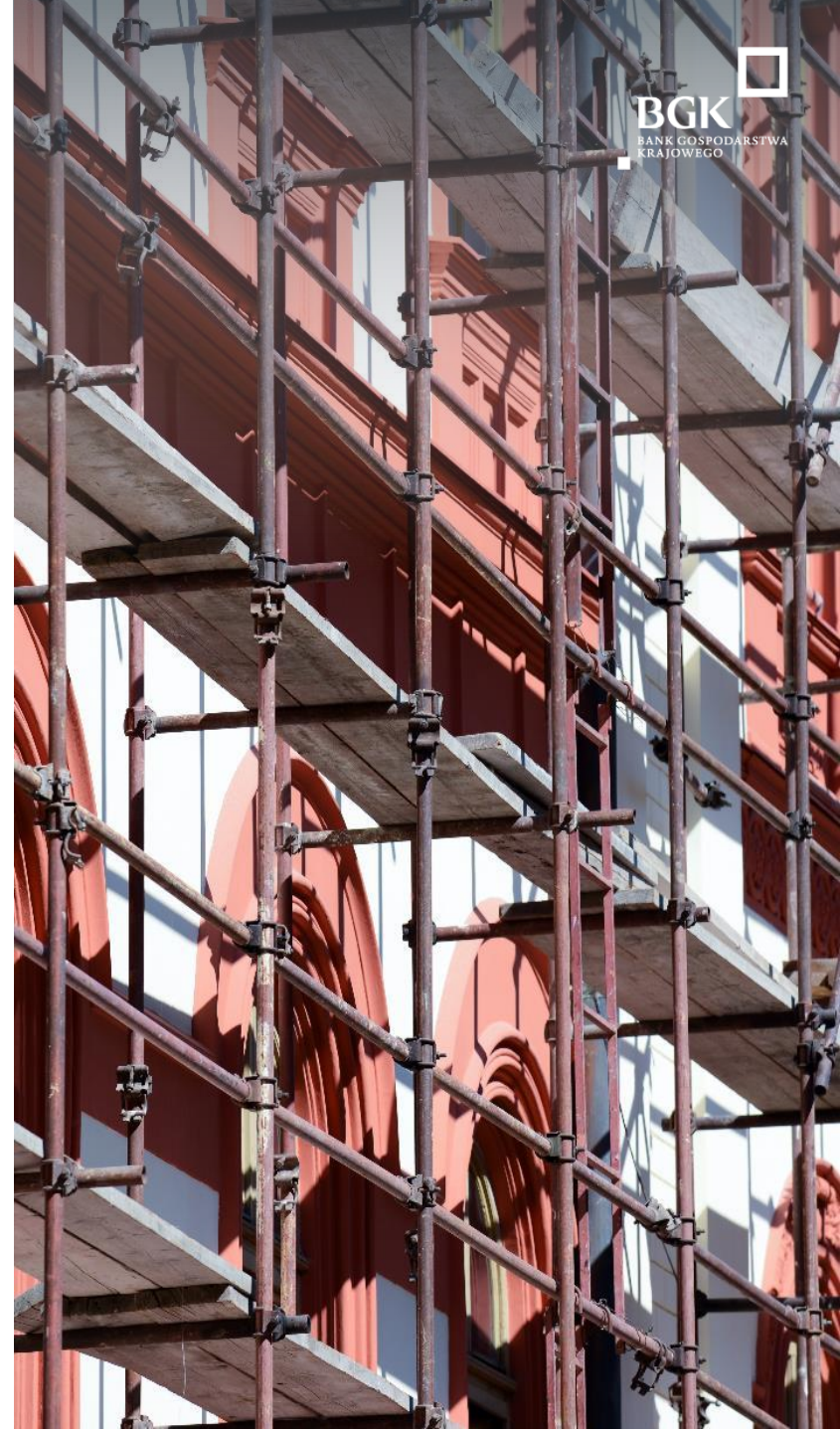
## Wysokość premii

- **60 proc.** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego/remontowego – budynki wpisane do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub przedsięwzięcie rewitalizacyjne opisane w gminnym programie rewitalizacji
- **50 proc.** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego/remontowego – pozostałe budynki



## Przeznaczenie

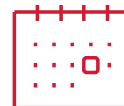
- na sfinansowanie kosztów inwestycji



# Proces uzyskania premii termomodernizacyjnej i remontowej



Wykaz banków kredytujących znajduje się na stronie internetowej: [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl)



30 dni roboczych



## Inwestor

- wniosek o przyznanie premii z wymaganymi załącznikami, w tym audyt energetyczny lub remontowy
- wniosek o kredyt

## Bank kredytujący

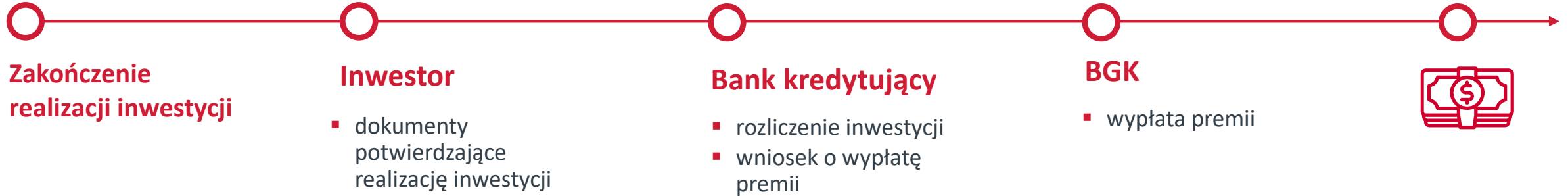
- badanie zdolności kredytowej
- umowa kredytowa

## BGK

- ocena wniosku o przyznanie premii
- ocena weryfikacyjna
- przyznanie premii

## Rozpoczęcie realizacji inwestycji

# Proces uzyskania premii termomodernizacyjnej i remontowej – c.d.

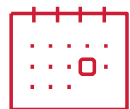


**14,1 mld zł** - wartość udzielonych kredytów z premią do 2022 r.

**17,4 mld zł** - wartość zrealizowanych przedsięwzięć do 2022 r.



# Proces uzyskania premii MZG



30 dni roboczych



## Inwestor

- wniosek o przyznanie premii z wymaganymi załącznikami, w tym audyt energetyczny lub remontowy



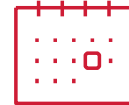
## BGK

- ocena wniosku o przyznanie premii
- ocena weryfikacyjna
- przyznanie premii



## Inwestor

- wniosek o wypłatę premii



10 dni roboczych



## BGK

- wypłata premii



## Rozpoczęcie realizacji inwestycji



## Zakończenie realizacji inwestycji



## Inwestor

- wniosek o rozliczenie premii z wymaganymi załącznikami, w tym dokumenty potwierdzające realizację inwestycji



10 dni roboczych



## BGK

- rozliczenie premii
- ustalenie ostatecznej kwoty należnej premii

# Granty

Prace nad uruchomieniem wniosku o:

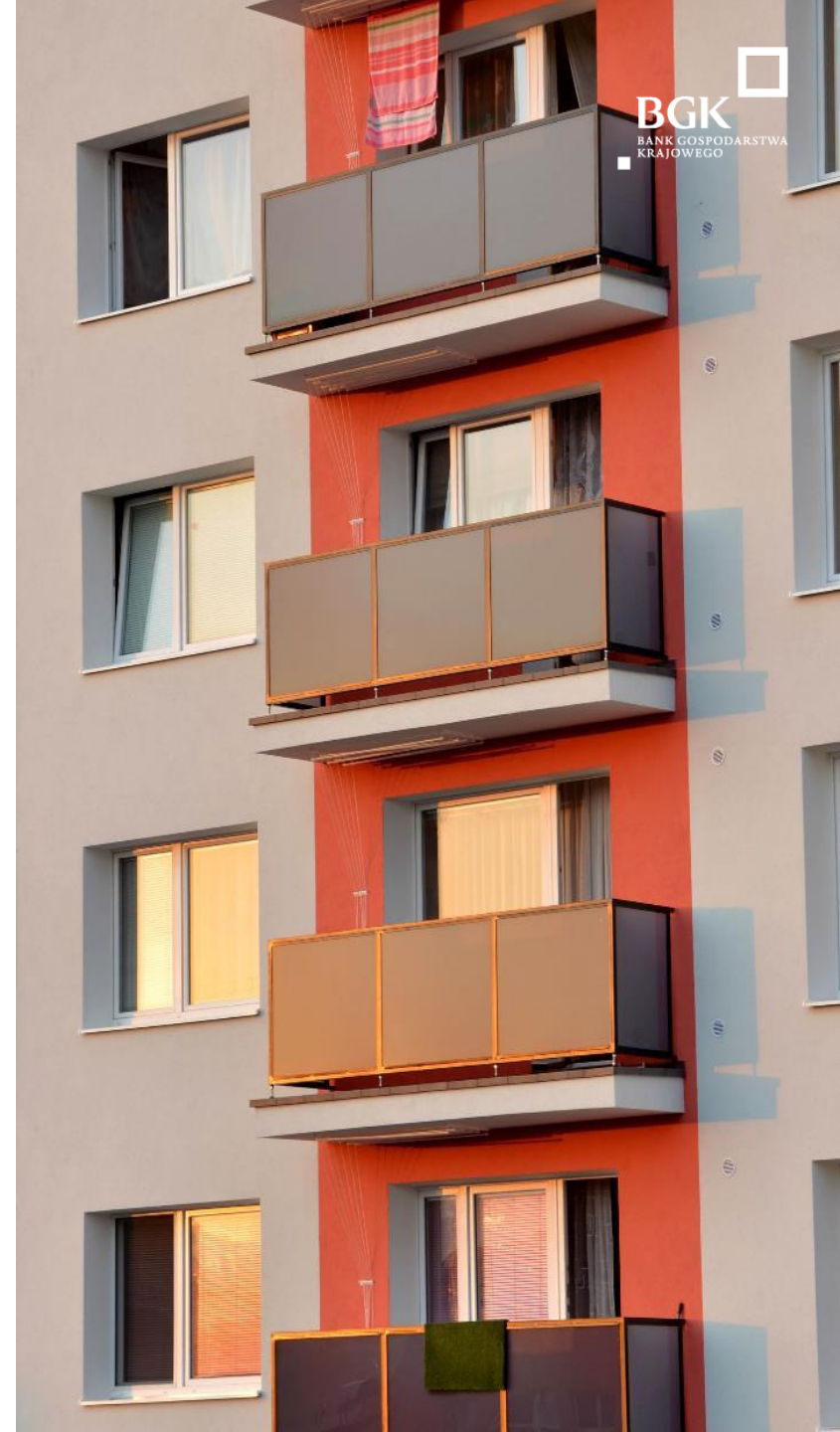
- **grant termomodernizacyjny** – zwiększający premię termomodernizacyjną
- **grant MZG** – zwiększający premię MZG
- **grant OZE**



# Grant termomodernizacyjny – założenia ustawowe



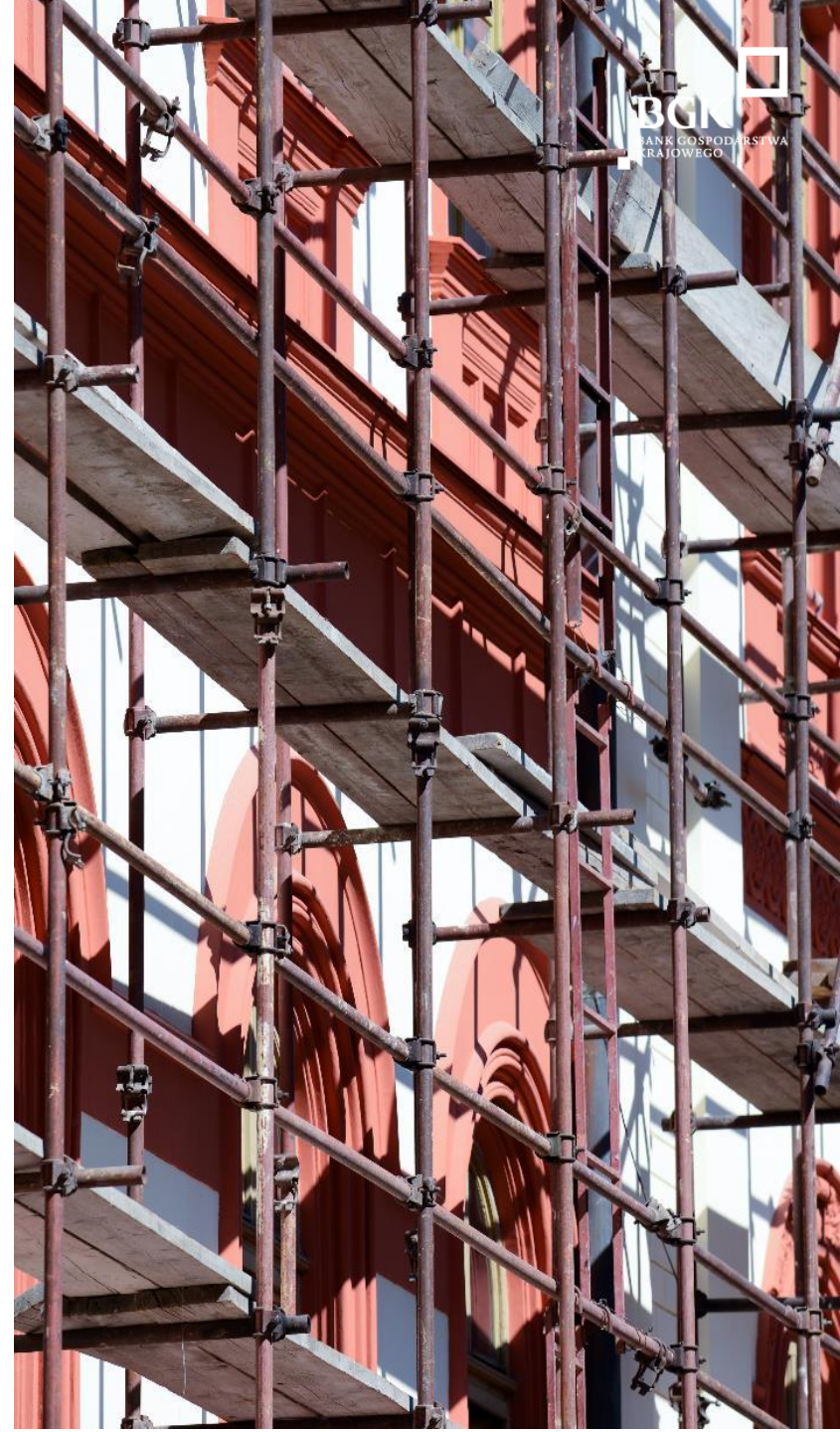
- grant na poprawę efektywności energetycznej budynku
- **zwiększa premię termomodernizacyjną**
- stanowi **10 proc.** kosztów (netto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- dla budynków wielorodzinnych
- przysługuje jeśli w ramach realizacji przedsięwzięcia:
  - EP nie przekracza określonych wartości maksymalnych lub
  - przegrody oraz wyposażenie budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach termiczno-budowlanych wydanych na podstawie ust. Prawo budowlane
- przysługuje, jeśli przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód środowiskowych.



# Grant MZG – założenia ustawowe



- grant na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy
- **zwiększa premię MZG**
- stanowi **30 proc.** kosztów (netto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego/remontowego
- przysługuje jeśli przed lub w ramach realizacji przedsięwzięcia:
  - zostało wykonane przyłącze techniczne do scentralizowanego źródła ciepła lub
  - nastąpiła całkowita zamiana źródła energii na źródła odnawialne lub na energię wytwarzaną w wysokosprawnej kogeneracji lub
  - nastąpiła całkowita zmiana źródeł ciepła na źródła spełniające standardy niskoemisyjne, z wyłączeniem kotłów na paliwo stałe
- przysługuje jeśli przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód środowiskowych
- na refinansowanie poniesionych kosztów inwestycji



# Grant OZE – założenia ustawowe



## Beneficjenci

właściciele lub zarządcy **budynków wielorodzinnych**

bez względu na status prawny, a więc np.: JST, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, товариства будownictwa społecznego, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, **z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



## Wysokość grantu

- **50 proc.** kosztów (netto) przedsięwzięcia OZE



## Przeznaczenie

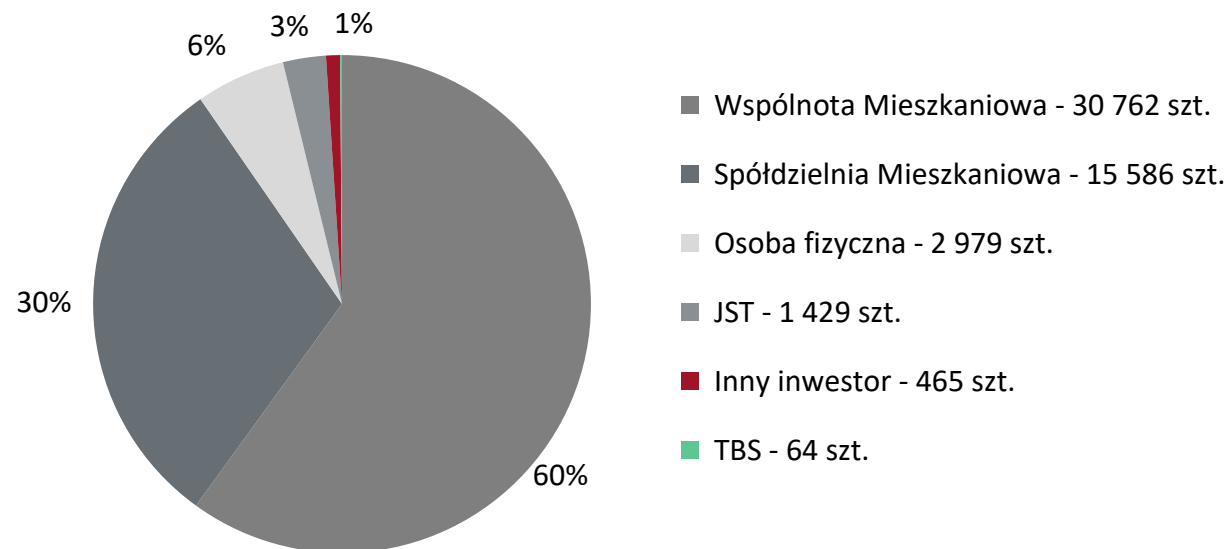
- zakup, montaż, budowę lub modernizację instalacji odnawialnego źródła energii
- instalacja na potrzeby budynku wielorodzinnego
- przysługuje jeśli przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych
- na refinansowanie poniesionych kosztów inwestycji



# Program TERMO

## – nabór wniosków, dotychczasowe efekty

Otwarty i ciągły charakter naboru wniosków o premie, prowadzony do czasu wyczerpania wolnych środków



95% wniosków to realizacja prac w budynkach wielorodzinnych  
2 % w budynkach użyteczności publicznej

### Efekty

- 48,4 tys. przedsięwzięć realizowanych w programie
- 2,8 mld zł - wartość przyznanych przez BGK premii

**Dziękuję za uwagę**

**Kontakt:**

Bank Gospodarstwa Krajowego  
Departament Funduszy  
Mieszkaniowych

[ftir@bgk.pl](mailto:ftir@bgk.pl)

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

