

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania:

**Wymiana drzwi wewnętrznych oraz remont posadzki balkonu
3 piętra w budynku Laboratorium drogowego oddziału GDDKiA
w Rzeszowie przy al. Rejtana 8a**

Adres realizacji: Rzeszów al. Rejtana 8a

**ZAMAWIAJĄCY: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH
I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W RZESZOWIE, 35-959 RZESZÓW,
UL. LEGIONÓW 20**

Rzeszów 2023

1. Część ogólna

1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania pn.:

Wymiana drzwi wewnętrznych oraz remont posadzki balkonu 3 piętra w budynku Laboratorium drogowego oddziału GDDKiA w Rzeszowie przy al. Rejtana 8a

Termin wykonania robót: **do 75 dni od dnia podpisania umowy**

1.2. Zakres robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie których wchodzi:

1.2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE i DEMONTAŻE

- Demontaż i utylizacja starej stolarki
- Przygotowanie otworu

1.2.2 ROBOTY MONTAŻOWE ŚLUSARSKIE

- Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych:
 - system profili i materiał: aluminium
 - kierunek otwierania: dwuskrzydłowe
 - próg do drzwi aluminiowych: bez progu ze szczotką
 - szerokość światła przejścia: min 1 m dla pojedynczego skrzydła
 - wysokość światła przejścia hi: min 2,00m
 - rodzaj wypełnienia: szklone szyba mleczna
 - kolor: brązowy
 - rodzaj okucia: gałka - klamka
 - okucie zewnętrzne: gałka
 - okucie wewnętrzne: klamka
 - zamek podstawowy: zapadkowo zasuwkowy
 - wkładka do zamka podstawowego: standardowa
 - zaczep elektromagnetyczny: tak
 - samozamykacz: tak
 - kolor samozamykacza: srebrny

1.2.3 ROBOTY REMONTOWE - branża budowlana

- Obróbka i wykończenie ościeży - tynk gipsowy (2,55 m²/szt.)
- Montaż narożników aluminiowych (6,04m/szt.)
- Obróbka i wykończenie ościeży - malowanie ścian farbą lateksową (10 m²/szt.)
- Uzupełnienie płytek gresowych na posadzkach i cokołach (2,55 m²/szt.)
- Montaż opaski drzwiowej z demontażu
- Montaż odbojnicy ściennej z demontażu
- Skucie płytek na tarasie
- Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża

- Naprawa izolacji przeciwwodnej ciężkiej (izolacja powłokowa)
- Wykonanie wylewki wyrównującej (reprofilacja i ukształtowanie spadków)
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej lekkiej (izolacja powłokowa)
- Płytki ceramiczne mrozoodporne wraz z fugowaniem oraz wykończeniem (dostawa i ułożenie)

W trakcie realizacji robót, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego technologię realizacji robót, kolorystykę, rozwiązania materiałowe oraz wszystkie parametry materiałów niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

1.3. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przestrzegania przepisów prawa budowlanego,
- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
- przestrzegania przepisów BHP.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie „placu budowy” w zadawalającym stanie i porządku od momentu przejęcia do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

1.4. Materiały

Wszystkie materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, atestów na wbudowane wyroby i materiały. Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów w sposób zapewniający ich jakość i przydatność do robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji materiałów wykończeniowych i instalacyjnych.

1.5. Materiały z rozbiórki

Materiały z rozbiórki powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013, oz. 21 ze zmianami), bądź powinny być przewiezione na miejsca wskazane przez Zamawiającego.

Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w cenie kontraktowej.

1.6. Sprzęt

Wykonawca zobowiązuje się do używania jedynie takiego sprzętu, który zagwarantuje zachowanie wymaganej jakości robót.

W przypadku konieczności użycia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ww. sprzęt we własnym zakresie i na koszt własny.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest.

W czasie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budowy i terenie przyległym.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenie przed:

- a) ewentualnym zanieczyszczeniem otoczenia budowy płytami i odpadami azbestu,
- b) możliwością powstania pożaru,
- c) niszczenia drzewostanu na terenie budowy i terenie przyległym.

1.8. Warunki bezpieczeństwa prac i ochrona przeciwpożarowa na budowie

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien wykluczyć pracę swojego personelu w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.9. Odbiór robót

Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu. Wykonanie sprawdzeń instalacji należy udokumentować protokolarnie.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

1.10. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
2. Normy PN.
3. Aprobaty techniczne
4. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania remontu.

1.11. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową dla danej pozycji kosztorysu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wypłacane będzie po przeprowadzeniu odbioru ostatecznego do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

1.13. Ustalenia ogólne

Cena uwzględnia wszelkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w SOPZ i przedmiarze robót. Cena obejmuje:

- robocizną,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.

Sporządził:

Specjalista ds. budowlanych

mjr inż. Dariusz Kowalski

NACZELNIK
Wydziału Administracji

Katarzyna Świelik

