

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, w udziałach odpowiadających ich udziałom w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Położenie	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej
Obręb nr 2 miasta Ostróda, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie	ul. Adama Mickiewicza 38	22	0,9930	EL10/00014362/9

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda w obrębie osiedli Drwęckiego i Mrongowiusza w Ostródzie, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/138/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r., działka nr 22 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem PU1 – tereny produkcyjno-usługowe.

Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 22 posiada nieregularny kształt, położona jest przy ul. Adama Mickiewicza, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy przemysłowej, bezpośrednio przy rzece Szelażnica. Nieruchomość zabudowana jest budynkami produkcyjno-usługowymi i magazynowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własność użytkowników wieczystych.

Działka nr 22 uzbrojona jest w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną, gazową oraz telekomunikacyjną.

Cena sprzedaży:

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie art. 198 h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi łącznie:

1 059 000,00 zł

(słownie: jeden milion pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ww. ustawy upływa dnia **20 stycznia 2025 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od dnia 5 grudnia 2024 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, oraz umieszcza na stronie www.bip.powiat.ostroda.pl a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89) 642-98-56.

STAROSTA

Andrzej Wiczkowski
/dokument podpisano elektronicznie/