

Zamawiający:

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na zadanie pn.: „Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu” w formule zaprojektuj i wybuduj” –
usługa nadzoru inwestorskiego.

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu, 74-300 Myślibórz, ul. Lipowa 1B, e-mail: sekretariat@straz.mysliborz.pl, adres strony internetowej: <http://www.straz.mysliborz.pl>

2. Tryb udzielania zamówienia:

Zapytanie Ofertowe (ZO) jest prowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2020 z dnia 31 grudnia 2020 roku Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu, które wprowadza do stosowania „Regulamin udzielania zamówień publicznych wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł netto”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem modernizacji placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu” w formule zaprojektuj i wybuduj znajdujących się w Myśliborzu przy ul Lipowej 1b, dla branż: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej.
- 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 4 do ZO (Program Funkcjonalno-Użytkowy).
- 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy dostępny jest pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kppsp-mysliborz/zamowienia-publiczne>
- 4) Kod CPV - 71.52.00.00-9 – Usługi nadzoru budowlanego.

4. Termin realizacji umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem zapytania od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, które mają zostać objęte nadzorem, przez cały okres ich trwania. Jeżeli rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi przed podpisaniem umowy o świadczenie usług inspektora nadzoru, termin realizacji umowy będzie obejmował okres od dnia podpisania umowy o



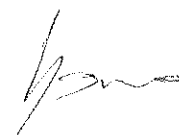
świadczenie usług inspektora nadzoru, przez cały okres trwania robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: od dnia 16 sierpnia 2022 roku do dnia 15 grudnia 2022 r.

5. Sposób obliczenia ceny oferty:

- 1) Wykonawca w formularzu oferty (załącznik nr 1 do ZO) powinien podać:
 - a) Cenę oferty brutto za usługę wykonywaną przez 4 okresy rozliczeniowe,
 - b) Dodatkowo podać cenę za jeden okres rozliczeniowy sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego.
- 2) Jeden okres rozliczeniowy jest równy jednemu miesiącowi sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach, z zastrzeżeniem ostatniego okresu rozliczeniowego, w którym nastąpi końcowy odbiór robót oraz końcowe rozliczenie inwestycji wraz z podpisaniem protokołu sprawdzenia dokumentacji powykonawczej oraz sprawozdanie z czynności wykonywanych przez wykonawcę. Za ostatni okres rozliczeniowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości jak za jeden okres rozliczeniowy określony w formularzu oferty nawet wówczas, jeżeli czynności odbioru końcowego robót oraz końcowe rozliczenie inwestycji wraz z podpisaniem protokołu sprawdzenia dokumentacji powykonawczej oraz sprawozdanie z czynności wykonywanych przez wykonawcę potrwać dłużej niż jeden miesiąc.
- 3) **Cena ryczałtowa brutto powinna uwzględniać wszystkie koszty**, jakie wykonawca poniesie przy realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z zakresem opisanym w ZO i obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w cenie, tak by podana cena była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
- 5) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.

6. Forma oferty.

- 1) Wykonawcy sporządzą oferty zgodnie z wymaganiami ZO.
- 2) Oferta musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ZO.
- 3) Oferta oraz pozostałe dokumenty musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Oferta oraz pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
- 5) Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 7) Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.



8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Zasady dotyczące składania, otwarcia oraz oceny ofert.

- 1) Sposób i miejsce składania ofert: za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@straz.mysliborz.pl, do dnia 29.08.2022 r. do godz. 12.00.
- 2) Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
- 3) Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty ani wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
- 4) Wykonawca pozostaje związany ofertą 60 dni od dnia składania ofert.
- 5) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek) a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ZO (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty), niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 6) Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy jeżeli zawiera rażącą niską cenę tj. w szczególności niższą od szacunkowej wartości zamówienia o więcej niż 30%.
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 8) Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy w sytuacji, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania Ofertowego;
 - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
- 10) Informacja o wybranym wykonawcy zostanie przekazana wykonawcom, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu oraz zamieszczona na stronie internetowej.

8. Wyjaśnienia treści Zapytania Ofertowego i sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym.

- 1) Postępowanie odbywa się w języku polskim. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. składane w trakcie postępowania zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 2) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej lub strony internetowej bazy konkurencyjności o wyjaśnienie treści ZO. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ZO wpłynie po upływie tego terminu lub będzie dotyczyć udzielonych już wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.



- 3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2).
- 4) Treść pytań dotyczących zapytania ofertowego wraz wyjaśnieniami zamawiający udostępni na stronie internetowej.
- 5) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ZO. Dokonaną zmianę zamawiający udostępniana na stronie internetowej.
- 6) Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Adrian Wesołowski** tel. 95 747 20-96 wew. 105, **tel. kom. 667930123**

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty:

- 1) udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który wykaze, że spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu tj. zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego na zadaniu polegającym na remoncie, budowie lub przebudowie placu utwardzonego (dróg, parkingów, placów wewnętrznych) o powierzchni robót co najmniej 1 000,00 mkw.
 - b) dysponuje lub będzie dysponować:
 - 1 osobą, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej:- posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;- posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia wydania uprawnień);- która pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego (tj. budynku lub innego obiektu budowlanego, któremu można przypisać parametr objętości.
 - 1 osobą, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej:- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych bez ograniczeń; posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia wydania uprawnień); - pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych w branży sanitarnej na co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektu powierzchniowego (tj.

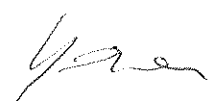


placu, parkingu, drogi, któremu można przypisać parametr objętości).

Uwaga! Przez „uprawnienia budowlane” zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65 ze zm.), Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych stanowisk tylko pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia dla danych stanowisk. W celu uniknięcia wątpliwości zaleca się podanie daty wydania uprawnień i dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia. Osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku wykonawca udostępni odpowiednią liczbę tłumaczy języka polskiego ze znajomością języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach wymaganych do realizacji zamówienia. W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty zamieszczenia ogłoszenia.

2) Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ppkt 1 ma obowiązek dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wykaz usług stanowi załącznik nr 2 do ZO.
- b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Wykaz osób stanowi załącznik nr 3 do ZO.



- 3) Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego w ofercie:
 - a) formularz oferty zgodnie z pkt 6 ppkt 2 ZO,
- 4) Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów, o których mowa w pkt 9 ppkt 2, dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości, zamawiający może wezwać do ich złożenia, uzupełnienia, wyjaśnienia lub poprawienia w terminie przez siebie wskazanym.
- 5) W przypadku wątpliwości zamawiający wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty wykonawcy oraz pozostałych dokumentów.

10. Kryteria oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach.

- 1) Kryterium „cena” – waga kryterium 100 %

Sposób przyznania punktów w kryterium:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt}$$

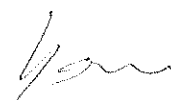
Wykonawca może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 100 pkt.

11. Zawarcie umowy. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy. Warunki zmiany umowy.

- 1) Umowa będzie zawierała wszystkie postanowienia wynikające z Zapytania Ofertowego, złożonej oferty oraz załącznika nr 5 do ZO.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej z wybranym wykonawcą umowy w stosunku do treści oferty, polegających na:
 - a) zmianie terminu wykonania Umowy o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, nie dłuższy jednak niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany,
 - b) zmianie zakresu przedmiotu Umowy
 - c) zmianie osób wskazanych w wykazie osób,
 - d) zmianie sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy. Szczegółowe przesłanki zmiany umowy zostały zawarte w załączniku nr 5 do ZO.
- 3) Zmiany umowy wymagają formy aneksu.
- 4) Zamawiający przewiduje kary umowne po stronie wykonawcy za przekroczenie terminu realizacji umowy.

12. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych



w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem i podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe jest Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu, 74-300 Myślibórz, ul. Lipowa 1B
- 2) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem.
- 3) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane w okresie trwałości projektu tj. przez okres 5 lat od dnia realizacji umowy i zakończenia projektu.
- 5) W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 6) Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub w toku realizacji umowy posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania prowadzonego w oparciu o zasadę konkurencyjności ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z tym postępowaniem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do ZO formularz oferty;

Załącznik nr 2 do ZO wykaz usług;

Załącznik nr 3 do ZO wykaz osób;

Załącznik nr 4 do ZO Program Funkcjonalno-Użytkowy;



Załącznik nr 5 do ZO Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

(podpis zamawiającego)

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
[Signature]
p.o. bryg. mgr inż. Grzegorz Gonera

FORMULARZ OFERTY

Ja (my), niżej podpisany (ni)

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....
.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....
.....

(adres siedziby wykonawcy)

nr telefonu

e-mail

NIP.....

w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe na: „**modernizacji placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu**” w formule **zaprojektuj i wybuduj**.

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym **za łączną cenę brutto (za 4 okresy rozliczeniowe)**:

..... PLN

Cena brutto za jeden okres rozliczeniowy:

..... PLN



2. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym w Zapytaniu Ofertowym.
3. Oświadczam, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
5. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego Zapytania Ofertowego należy kierować do osoby upoważnionej do kontaktu w tej sprawie:

Imię i nazwisko:

E-mail:.....

Telefon:.....

Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej (ych)	Miejscowość i data



WYKAZ USŁUG

Ja (my), niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe na: „**modernizację placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu**” w formule **zaprojektuj i wybuduj** przedstawiam(y) następujące informacje:

L.p.	Przedmiot usługi (dokładny opis)	Podmiot zlecający	Miejsce wykonania	Termin wykonania (dzień/miesiąc/rok)	Wartość usługi
1.					

*przy opisie dostawy należy uwzględnić informacje, które pozwolą Zamawiającemu ocenić, czy Wykonawca spełnia warunek określony w pkt 9 ppkt 1) lit. a Zapytania Ofertowego.

Uwaga! do niniejszego wykazu należy dołączyć dowody (np. referencje) potwierdzające, że wykazana usługa została wykonana należycie, zgodnie z pkt 9 ppkt 1 lit. a Zapytania Ofertowego.

....., dnia

.....
 (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)



WYKAZ OSÓB

Ja (my), niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe na: „*modernizację placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu*” w formule *zaprojektuj i wybuduj* przedstawiam(y) następujące osoby:

Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i wykształcenie (w tym data wydania uprawnień i dokładne zakres uprawnień, w szczególności informacja czy uprawnienia są wydane bez ograniczeń)	Doświadczenie zawodowe
inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej			
inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej			



inspektor nadzoru inwestorskiego w branży instalacji elektrycznych			
---	--	--	--

*Należy podać informacje, które pozwolą Zamawiającemu na stwierdzenie czy wykonawca spełnia warunek postawiony w pkt 9 ppkt 1 lit. b1-b3 ZO.

....., dnia

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do
reprezentacji wykonawcy)

Yan

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn i w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego wezwania nie przystąpił do wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 2) Wykonawca dopuścił się trzykrotnie niedotrzymanie częstotliwości stawiennictwa członka Personelu Wykonawcy na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonej w zapytaniu ofertowym;
- 3) Wykonawca dopuścił się trzykrotnie niestawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie;
- 4) naliczono Wykonawcy kary umowne w łącznej wysokości wyższej niż 20% Wynagrodzenia brutto;

Ubezpieczenie:

Wykonawca lub osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia utrzyma w mocy, co najmniej przez cały okres trwania Umowy, obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174) w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa, o ile w świetle obowiązujących przepisów prawa osoby te obowiązane są do posiadania takiego ubezpieczenia.

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za niedotrzymanie częstotliwości dyspozycyjności (stawiennictwa na terenie budowy) członka Personelu Wykonawcy w stosunku do częstotliwości określonej w zapytaniu ofertowym – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- 2) za brak stawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze (np. robót zanikających i ulegających zakryciu) lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Wynagrodzenia,

4) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących pod stroniem Wykonawcy – w wysokości 20% części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

2. Łączna wysokość kar umownych jakie mogą zostać naliczone Stronom na podstawie Umowy wynosi 30% Wynagrodzenia.

Zmiany postanowień umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

1) zmianę terminu wykonania Umowy o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, nie dłuższy jednak niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany, polegających na:

a) wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniu zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

b) wystąpieniu okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zawarciu Umowy i niezawinionych przez żadną ze Stron, np. wystąpieniu zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,

c) działaniach organów lub instytucji polskich lub Unii Europejskiej, zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),

d) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na czas wykonania Przedmiotu Umowy,

e) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

f) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Kontraktu zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,

g) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,

h) przedłużenia trwania Kontraktu, bądź konieczności zawarcia Kontraktu z nowym wykonawcą robót budowlanych;



2) w zakresie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – w tym w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia; obniżenie Wynagrodzenia nastąpi o wartość niewykonanej części Przedmiotu Umowy określonej na podstawie postanowień Umowy, nie więcej jednak niż o 60%;

3) zmianę personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę;

4) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w Ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy;

5) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zastąpienie dotychczasowego podwykonawcy innym podmiotem;

6) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części Przedmiotu Umowy, które, zgodnie z Ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców.



o sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem modernizacji placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu” w formule zaprojektuj i wybuduj

zawarta w dniu 2022 roku w Myśliborzu pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu, z siedzibą przy ul. Lipowa 1B, 74-300 Myślibórz, REGON: 811764244, NIP: 597-14-87-823,

reprezentowaną przez:

- bryg. Grzegorza Gonerę,

przy kontrasygnacie

- Marty Zagórskiej – Główniej Księgowej

zwanym dalej w treści umowy *Zamawiającym*

a:

..... reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej w treści umowy *Wykonawcą*

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr w trybie Zapytania Ofertowego zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem modernizacji placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu” w formule zaprojektuj i wybuduj przy ul. Lipowej 1 b, 74-300 Myślibórz dla branży konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej, w zakresie:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) i postanowieniami odpowiednich pozwoleń i zgód na realizację robót budowlanych,
 - 2) działanie w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz oraz odpowiadanie za kompleksową i terminową realizację zamówienia w sposób gwarantujący osiągnięcie wysokiej jakości prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia prawa
 - 3) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją zamówienia.
2. Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym (dalej - „ZO”) i w Kontrakcie.
4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) Umowa wraz z załącznikiem nr 1 pn. ”Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego”;
 - 2) Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy;

- 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) w wersji papierowej, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
- 4) oferta Wykonawcy (dalej – „Oferta”), stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej Umowy;
5. Dokumenty, o których mowa powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Dokumenty określone w ust. 4 pkt 2)-5) niniejszego paragrafu stanowią załączniki i integralną część Umowy.
6. Nadzór ma charakter wielobranżowy tj. konstrukcyjno – budowlany, instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Do obowiązków podmiotu pełniącego nadzór inwestorski należeć będzie współpraca z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem pełniącym nadzór autorski.
7. Koordynator nadzoru sprawując kontrolę nad pozostałymi inspektorami. Zamawiający wymaga, aby Koordynatorem nadzoru był inspektor w branży konstrukcyjno – budowlanej.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „Zespole Inspektorów” należy przez to rozumieć osoby za pośrednictwem których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, posiadające uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno – budowlanej i instalacji sanitarnych.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki, z zastrzeżeniem ust.2., od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia zadania robót budowlanych objętych nadzorem oraz zatwierdzenia raportu końcowego. Planowany okres realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych: od dnia 16 sierpnia 2022 roku do 15 grudnia 2022 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy:
 - a) dokonać weryfikacji kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - b) dokonać weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawionego przez wykonawcę robót.
3. Wymagany przez Zamawiającego termin złożenia raportu końcowego - nie dłużej niż 10 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.
4. Zamawiający wymaga, by wykonawca zapewnił należyte sprawowanie nadzoru inwestorskiego, w szczególności wyrażające się poprzez minimalny udział poszczególnych członków Zespołu wykonawcy w realizacji zamówienia:
 - 1) Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej - co najmniej 6 razy w miesiącu w liczbie godzin zapewniających skuteczność nadzoru na budowie oraz uczestniczenie w radach budowy, a także w razie konieczności dodatkowo stawianie się na miejscu budowy na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym zakłada się nie więcej niż 7 dodatkowych wizyt w trakcie realizacji umowy a nadto dodatkowo na wezwanie Zamawiającego w zakresie konieczności koordynacji realizacji umowy przez pozostałych inspektorów w czasie ich pobytu na budowie;
 - 2) Inspektor Nadzoru branży sanitarnej - wg potrzeb wynikających z procesu technologicznego na budowie (podczas wykonywania robót budowlanych w branży sanitarnej), w liczbie godzin zapewniających skuteczność nadzoru, w tym uczestniczenie w radach budowy (przewiduje się maksymalnie 30 wizyt w trakcie realizacji prac budowlanych);

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:



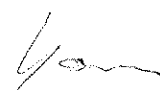
- 1) Adrian Wesolowski, tel. 667930123, email: wesolowski.adrian@straz.mysliborz.pl
2. Nadzór ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –; tel.; email:
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej –; tel.; email:
3. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów poczty elektronicznej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi Wykonawca.
5. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę w wykazie osób wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz aneksu do umowy - pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których doświadczenie i kwalifikacje spełniają wymagania określone w PFU.
7. Zamawiający ma prawo żądać zmiany inspektora nadzoru w poszczególnych branżach (specjalności) w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu propozycji osoby będącej inspektorem nadzoru w poszczególnych branżach (specjalności) w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji, o której mowa w zdaniu poprzednim, ustosunkuje się do przedstawionej propozycji.

§ 4. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może realizować umowę przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Strony postanawiają, iż realizacja czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z tym podwykonawcą stanowi naruszenie przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, skutkujące uprawnieniem po stronie Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, jeżeli umowa:
 - 1) będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 2) nie będzie zawierać zobowiązań Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia za wykonane czynności przed złożeniem przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu na kwotę wynagrodzenia na ten cel.
 - 3) nie będzie zawierać zobowiązań podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał doświadczenia, kwalifikacji lub uprawnień pozwalających na wykonanie czynności będących przedmiotem umowy.
6. Zmiana podwykonawcy w okresie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia proponowanej zmiany.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 5 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI


1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie:



2. Zamawiający dopuszcza zapłatę części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, przed całkowitym wykonaniem przedmiotu umowy, w okresach rozliczeniowych o których mowa w ust.3, przy czym łączna wysokość wypłaconego w ten sposób wynagrodzenia nie przekroczy 90% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1.
3. Jeden okres rozliczeniowy jest równy jednemu miesiącowi sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach, z zastrzeżeniem ostatniego okresu rozliczeniowego, w którym nastąpi końcowy odbiór robót oraz końcowe rozliczenie inwestycji wraz z podpisaniem protokołu sprawdzenia dokumentacji powykonawczej oraz sprawozdanie z czynności wykonywanych przez wykonawcę. Za ostatni okres rozliczeniowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości jak za jeden okres rozliczeniowy określony w formularzu oferty nawet wówczas, jeżeli czynności odbioru końcowego robót oraz końcowe rozliczenie inwestycji wraz z podpisaniem protokołu sprawdzenia dokumentacji powykonawczej oraz sprawozdanie z czynności wykonywanych przez wykonawcę potrwią dłużej niż jeden miesiąc.
4. Podstawą zapłaty części wynagrodzenia będą faktury miesięczne wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego realizacji umowy.
5. Podstawą wystawienia faktur miesięcznych będą potwierdzone przez Zamawiającego raporty miesięczne, przygotowywane i przekazywane Zamawiającemu, w terminie 5 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego (w formie pisemnej i elektronicznej) zawierające m.in. informacje dotyczące postępu robót, ilości, zakresu i terminów realizowanych robót, opis powstałych problemów i zagrożeń oraz podjętych działań naprawczych, wykaz zmian w dokumentacji projektowej, dokumentację fotograficzną budowy, wykaz roszezeń i etap i ich rozpatrzenia, wykaz zgłoszonych podwykonawców, stan rozliczeń podwykonawców.
6. Pozostała część wynagrodzenia płatna będzie po całkowitej realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie raport końcowy stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy potwierdzony przez Zamawiającego.
7. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i niezbędne do jej wykonania. Nieszacowanie, pominięcie oraz brak pełnego rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy wskutek skrócenia terminu realizacji robót budowlanych lub przystąpienia przez Wykonawcę do pełnienia funkcji w trakcie realizacji tych robót budowlanych, Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w terminie krótszym, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie pomniejszeniu za pełny każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie pełnił funkcji, w wysokości tj. zł (zgodnie ze stawką podaną w ofercie).
9. Powyższe wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub odpowiednio faktury końcowej.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie ma prawa do zbycia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość przysyłania raportów miesięcznych i raportu końcowego w formie elektronicznej na adresy mailowe, przedstawicieli Zamawiającego wskazane w umowie. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy. Adres mailowy do wysyłania faktury: sekretariat@straz.mysliborz.pl

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:



- 1) za niedotrzymanie częstotliwości dyspozycyjności (stawiennictwa na terenie budowy) członka Personelu Wykonawcy w stosunku do częstotliwości określonej w zapytaniu ofertowym – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 2) za brak stawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze (np. robót zanikających i ulegających zakryciu) lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Wynagrodzenia,
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 20% części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
 4. Odpowiedzialność Stron z tytułu zapłaty kar umownych ograniczona jest do 30 % maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 5 ust. 1.
 5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn i w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego wezwania nie przystąpił do wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca dopuścił się trzykrotnie niedotrzymanie częstotliwości stawiennictwa członka Personelu Wykonawcy na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonej w zapytaniu ofertowym;
 - 3) Wykonawca dopuścił się trzykrotnie niestawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie;
 - 4) naliczono Wykonawcy kary umowne w łącznej wysokości wyższej niż 20% Wynagrodzenia brutto;
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w pkt. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) **zmianę terminu** wykonania Umowy o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, nie dłuższy jednak niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany, polegających na:
 - a) wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniu zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - b) wystąpieniu okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zawarciu Umowy i niezawinionych przez żadną ze Stron, np. wystąpieniu zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,



- c) działaniach organów lub instytucji polskich lub Unii Europejskiej, zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
 - d) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na czas wykonania Przedmiotu Umowy,
 - e) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - f) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Kontraktu zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - g) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
 - h) przedłużenia trwania Kontraktu bądź konieczności zawarcia Kontraktu z nowym wykonawcą robót budowlanych;
- 1) w zakresie **rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy** – w tym w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia; obniżenie Wynagrodzenia nastąpi o wartość niewykonanej części Przedmiotu Umowy określonej na podstawie postanowień Umowy, nie więcej jednak niż o 60%;
 - 2) **zmianę personelu kluczowego** Wykonawcy wskazanego w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę;
 - 3) **zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy** poprzez:
 - a) zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w Ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) zastąpienie dotychczasowego podwykonawcy innym podmiotem;
 - c) samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części Przedmiotu Umowy, które, zgodnie z Ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców.
 - 4) Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt 1 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
 - 5) Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany redakcyjne weryfikujące dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.



4. W okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Potwierdzają ten wpływ dołączając oświadczenia lub dokumenty.
5. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy, strony niezwłocznie przystępują do rozpoczęcia procesu zmiany umowy zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

§ 9

INFORMACJE PRAWNIE CHRONIONE

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - a) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
 - b) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913);
 - c) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
4. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
7. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne, chyba że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciąży na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
9. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.
10. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
11. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.



12. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
13. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Wszelkie spory wynikające z Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez Strony polubownie w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w terminie 60 dni liczonej od daty żądania złożonego przez jedną ze Stron, spór będzie podlegać rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
/Wykonawca/

.....
/Zamawiający/

