



**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
ODDZIAŁ w WARSZAWIE**

ul. Mińska 25; 03-808 Warszawa, tel. (022) 209 25 00; fax. (022) 698 60 45  
www.gddkia.gov.pl email: sekretariat\_warszawa@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), **zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości, zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej nr 17 od węzła „Kołbiel” (nr węzła 6 km 21+150) do węzła „Lipówki” (nr węzła 7, km 35+130) - w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) :**

**1) MOP Pilawa kat. II**

**2) MOP Kołbiel kat. II**

„Obiekt I” – należy przez to rozumieć MOP kategorii II Pilawa, zlokalizowany po stronie zachodniej istniejącej S17 w kierunku Lublina w km 34+616, w województwie mazowieckim;

„Obiekt II” - należy przez to rozumieć MOP kategorii II Kołbiel, zlokalizowany po wschodniej stronie S17 w km 24+137, w kierunku Warszawy, w województwie mazowieckim.

**Numer sprawy O.WA.Z-1.630.65.2022**

**CEL POSTĘPOWANIA:**

Celem postępowania jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomości zlokalizowane w pasie drogi ekspresowej S17, w celu wybudowania i prowadzenia działalności, związanej z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo dla MOP kategorii II, jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Warszawie, czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu, uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP, zgodnie z umową dzierżawy nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat, na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na dany obiekt. Możliwe będzie przedłużenie trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 10 lat.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO  
CZYNszU DZIERŻAWNEGO**

#### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informację o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem [Przetargi na dzierżawę Miejsc Obsługi Podróżnych \(MOP\) - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](#)

Ze względu na duży rozmiar załączników 5c, 5d oraz 5e do IWP, załączniki te na prośbę zainteresowanych podmiotów, po złożeniu pisemnego wniosku, zostaną udostępnione na nośnikach danych.

#### **TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego: GDDKiA Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa w pokoju 603, nie później niż **do dnia 15.12.2022 r. do godziny 12:00.**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Warszawie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Warszawa, dnia 29.09.2022 r.

Dyrektor Oddziału  
*Jarosław Wasowski*  
.....  
(podpis)

