

## Sposób przygotowania i oceny ofert

1. Zamawiający wymaga, aby cena zaproponowana w ofercie była ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, niepodlegającą zmianom w czasie wykonania zamówienia.
2. Cenę oferty brutto stanowi łączny koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Wartość ta obejmuje wszystkie koszty jakie Zamawiający poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
4. Stawki będące podstawą wyliczenia ceny oferty powinny być określone jednoznacznie. Nie dopuszcza się stawek warunkowych.
5. Podstawę obliczenia ceny oferty stanowią:
  - 1) wymagania Zamawiającego określone w wzorze umowy, opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót,
  - 2) własna indywidualna kalkulacja Wykonawcy obejmująca wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ustalona na podstawie obmiaru Wykonawcy. Zamawiający w celu ułatwienia dokonania przez Wykonawcę obmiaru załącza do wzoru umowy przedmiary robót (załącznik nr 6). Zamawiający zaznacza, że załączone do wzoru umowy przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny i w żaden sposób nie jest wiążący dla Wykonawcy podczas obliczania ceny oferty. Obmiar Wykonawcy nie może zawierać mniej pozycji niż przedmiar udostępniony przez Zamawiającego.
6. Każdy z Wykonawców ma prawo złożyć jedną ofertę.
7. Zamawiający w celu wyboru oferty dokona oceny ofert według kryteriów oceny ofert, następnie zbada, czy oferta oceniona najkorzystniej spełnia wymagania Zamawiającego.

W przypadku odrzucenia oferty ocenianej jako najkorzystniejsza Zamawiający powtórzy procedurę oceny dla kolejnej oferty w rankingu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia Wymaganych dokumentów oraz złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty w wyznaczonym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, gdy jest niezgodna z treścią ogłoszenia, nie odpowiada wymaganiom Zamawiającego, zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz gdy jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
11. Po wyborze oferty Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu oraz terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, którego oferta została wybrana, w celu zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć kosztorys ofertowy, który będzie stanowił załącznik do umowy. Kosztorys nie stanowi podstaw do rozliczenia za poszczególne etapy robót, kosztorys ofertowy może zostać wykorzystany np. w przypadku konieczności rozwiązania/odstąpienia od umowy przed ukończeniem realizacji przedmiotu zamówienia w celu dokonania rozliczeń za wykonane/niewykonane prace lub w przypadku konieczności zmiany zakresu robót w sposób skutkujący koniecznością zmiany treści zawartej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy w celu ustalenia wartości prac, które nie zostaną wykonane / dodatkowych / zamiennych.