



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 18 maja 2023 r.

IN.I.7840.2.2.2023.WP

### **Decyzja nr 20/W/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 kwietnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu, uzupełnionego w dniu 25 kwietnia 2023 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Zielonej Kaskady Brzeg Sp. z o.o.  
ul. Rodzinna 23 lok. 1d, 53-029 Wrocław**

obejmującej:

**budowę przepławki dla ryb przy jazie środkowym i montaż zamknięcia  
powłokowego na jazie górnym na rz. Odrze w Brzegu.**

Identyfikator działki ewidencyjnej 160101\_1.1102.38/3, 160101\_1.1102.78,  
160101\_1.1102.79 miasto Brzeg, AM-3, obręb Centrum.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Krzysztof Broś – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych – numer uprawnień budowlanych 131/82/WBPP, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BO/4539/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 – 3 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Burmistrza Brzegu (znak sprawy UOŚ.II.6220.7.2019) z 30 września 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- postanowieniem Burmistrza Brzegu (znak sprawy UOŚ.II.6220.7.2019) z 8 kwietnia 2022 r.;
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy WR.ZUZ.5.4210.959.2021.MO) z 24 maja 2022 r. – pozwolenie wodnoprawne;
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy WR.ZUZ.5.4210.319.2022.ZC) z 3 marca 2023 r. – pozwolenie wodnoprawne.
- postanowieniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 maja 2023 r. znak sprawy: ZN.5142.174.2023.ISH.

### **Uzasadnienie**

Wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 17 kwietnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu) przez Zieloną Kaskadę Brzeg Sp. z o.o.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanym w 3 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

W dniu 20 kwietnia 2023 r., na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia braków w ww. wniosku.

Pismem z dnia 25 kwietnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor ustosunkował się w całości do ww. wezwania.

Ustalono, że wniosek o pozwolenie na budowę po uzupełnieniu jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Kodeks postępowania administracyjnego, Wojewoda Opolski pismem z 27 kwietnia 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. zadania.

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), wykonany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Ponadto projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Brzegu (znak sprawy UOŚ.II.6220.7.2019) z 30 września 2021 r. nie stwierdził takiej konieczności.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w uchwale nr VII/85/19 Rady Miejskiej w Brzeg z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonych uchwałą nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003r., uchwałą nr LIV/372/14 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 maja 2014r., uchwałą nr IX/55/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 kwietnia 2011r., oraz uchwałą nr VII/25/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 marca 2011r., dla obszaru w granicach uchwalonego Parku Kulturowego Książęce Miasto Brzeg oraz przyległych obszarów w rejonach ul. Chocimskiej, ul. Błonie, ul. Kępy Młyńskiej i Placu Drzewnego oraz w uchwale nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

W dniu 27 kwietnia 2023 r. Wojewoda Opolski zwrócił się do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) przedmiotowej inwestycji w związku z tym, że obiekt wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, tj. jaz na Odrze, ul. Kępa Młyńska.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 15 maja 2023 r. znak ZN.5142.174.2023.ISH uzgodnił inwestycję polegającą na budowie przepławki dla ryb przy jazie i montażu zamknięcia powłokowego na jazie górnym na rzece Odrze w Brzegu.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 155,00 zł w dniu 16 kwietnia 2023 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Małgorzata Zagaja**

**Zastępca Dyrektora**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu
2. projekt architektoniczno-budowlany
3. załączniki projektu budowlanego

#### Otrzymują:

1. Zielona Kaskada Brzeg Sp. z o.o.  
ul. Rodzinna 23 lok. 1d, 53-029 Wrocław  
+ załącznik nr 1-3
2. Skarb Państwa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. Norwida 34, 950 Wrocław

3. Rutkiewicz Aleksander  
ul. Poranna 50 m. 4, 53-026 Wrocław
4. Wójcik Daniel  
ul. Skarbowców 68 m. 7, 53-025 Wrocław

Do wiadomości:

5. Burmistrz Brzegu  
ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg  
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji nr UOŚ.II.6220.7.2019 z dnia 30 września 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach)
6. Burmistrz Brzegu  
ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
7. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ załącznik nr 1-3
8. a/a  
+ załącznik nr 1-3

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	2086371.5188984.6291188
Nazwa dokumentu	decyzja o pozwoleniu na budowę.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja o pozwoleniu na budowę
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.2.2.2023
Data dokumentu	18.05.2023
Skrót dokumentu	2E04F241B5F3F7FC6AE34003BC1E1D98B6670873
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	18.05.2023 09:17:04
Podpisane przez	Małgorzata Krystyna Zagaja Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.112.1.1.

Data wydruku: 19.05.2023

Autor wydruku: Zolowska Agata (Zastępca Kierownika)