

NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW

77-300 Człuchów, ul. Sobieskiego 3
tel. (0 59) 83 434 34

OPIS WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania w trybie przetargu publicznego na roboty o wartości poniżej 130 000 zł
p.n.

**Modernizacja kotłowni CO w budynkach mieszkalnych
w miejscowościach:**

Zadanie nr 1: Biernatka 5a,

Zadanie nr 2: Domisław 23a,

**Zadanie nr 3: Krzemieniewo 4, poprzez wymianę kotłów na
nowe 5 klasy spalania.**

Opis warunków zamówienia zawiera:

Rozdział I. INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Rozdział II. FORMULARZ OFERTOWY

Rozdział III. DOKUMENTACJA OKRESLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Rozdział IV. WZÓR UMOWY

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Człuchów, dnia 26.06.2024 r.

ROZDZIAŁ I - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. Informacje wstępne:

a. Zamawiający

Zamawiającym jest **Nadleśnictwo Człuchów**
Adres: Człuchów, ul. Sobieskiego 3 , 77-300 Człuchów
Telefon: (059) 83-434-34
Pocztą mailowa: czluchow@szczecinek.lasy.gov.pl
Godziny urzędowania : od poniedziałku do piątku w godz. 7-15.
NIP: 843-000-30-63

b. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest **w trybie przetargu publicznego** w oparciu o Zarządzenie nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Człuchów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego ramowe procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, a także zamówień, których przedmiotem są niektóre usługi z zakresu leśnictwa.

c. Informacje uzupełniające:

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Oferent.

d. Udzielanie wyjaśnień:

Osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:
1. Ludwik Monikowski – st. spec. ds. rem.-bud., tel. 784 040 939
2. Marian Mikulicz – sekretarz, tel. 784 040 950

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane – modernizacja kotłowni CO w budynkach mieszkalnych w miejscowościach Biernatka 5a (Zadanie nr 1), Domisław 23a (Zadanie nr 2) i Krzemieniewo 4 (Zadanie nr 3) – wymiana kotłów na nowe 5 klasy spalania.

Zakresy robót:

- demontaż starych kotłów i rurociągów (3 komplety);
- wywiezienie zdemontowanych kotłów i rurociągów do skupów złomu;
- demontaż pomp z silnikiem (2 szt.),
- demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego (1 szt.)
- zakup i montaż nowych kotłów CO, stalowych, wodnych, opalanych drewnem o mocy 20 kW, 5 klasy spalania z osprzętem (3 komplety);
- zakup i montaż nowych czopuchów z blachy stalowej żaroodpornej o średnicy 150 mm (3 komplety),
- zakup i montaż nowych zbiorników akumulacyjnych – bufory z izolacją o pojemności po 400 dm³ (3 komplety);
- zakup i montaż nowych naczyń wzbiorniczych przeponowych o pojemności całkowitej 32 dm³ (3 szt.);
- zakup i montaż nowych pomp obiegowych CO (3 szt.) i nowych pomp ładujących zasobniki c.w.u. i bufory ciepła (3 x 2 szt.);
- zakup i montaż nowych zaworów, filtrów, termometrów, manometrów, rurociągów miedzianych ;
- wykonanie izolacji rurociągów otulinami z pianki półtwardej o grubości 25 mm;

- wykonanie prób szczelności instalacji kotłowni;
- uruchomienie kotłowni;
- zakup i montaż kanałów zetowych 200x100 mm z blachy stalowej ocynkowanej (doprowadzenie powietrza z zewnątrz do pomieszczeń kotłowni);
- wykucie otworów i bruzd w ścianach oraz ich wypełnienie zaprawą i wyrównanie;
- zakup nowych drzwi aluminiowych i ich montaż w miejscu starych drewnianych;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w „Projektach Technicznych”, „Przedmiarach robót” i „Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”, które stanowią załączniki do niniejszego Opisu Warunków Zamówienia.

III. Terminy:

Termin wykonania robót: **do 15.09.2024 roku.**

IV. Wymagane warunki udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu publicznego potwierdzone oświadczeniami i załącznikami:

Każdy wykonawca przystępujący do postępowania musi złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1 Aktualny (czyli odzwierciedlający stan faktyczny) dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działania wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia).**
- 2 Kosztorysy ofertowe sporządzone w oparciu o przedmiary robót i dokumentację techniczną (osobne na zadania nr 1, 2 i 3 – każdy Oferent może przystąpić do przetargu na wykonanie dowolnego zadania – złożone oferty będą rozpatrywane osobno dla każdego zadania).**
- 3 Wykaz przynajmniej 2 robót tego typu wykonanych w okresie ostatnich 5 lat.**
- 4 Oświadczenie czy Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.**
- 5 Oświadczenie Wykonawcy z art. 5k i 7.**

Uwaga:

Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna kotłowni do modernizacji.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być przygotowana z zachowaniem poniższych zasad:

- 1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.**
- 2. Nie dopuszcza się składania ofert alternatywnych.**
- 3. Wymaga się , aby oferta była przygotowana w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.**
- 4. Wymaga się , by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań.**

VI. Zawartość oferty:

- 1. formularz oferty**
- 2. zaświadczenia i załączniki wyszczególnione w pkt. IV**

VII. Kryteria powodujące odrzucenie oferty:

Z tytułu odrzucenia oferty oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu. Oferta zostanie odrzucona jeżeli :

1. jest sprzeczna z Opiszem Warunków Zamówienia,
2. oferent nie złożył odpowiednich zaświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w Opisie Warunków Zamówienia,
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Kryterium oceny ofert: **cena - 100 %**.

IX. Zawarcie umowy:

1. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji usługi zostanie zawarta z wykonawcą w formie pisemnej. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego oferenta.
2. W przypadku, jeżeli okaże się, że Oferent, którego oferta została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

X. Istotne postanowienia umowy:

W treści umowy znajdują się między innymi zapisy:

1. Płatność za wykonanie usługi realizowana będzie w terminie **21 dni** od daty wystawienia faktury.
2. Za złe wykonanie usługi Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia części wynagrodzenia.

XI. Środki odwoławcze:

Od wyników postępowania nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

ROZDZIAŁ II

FORMULARZ OFERTOWY

Formularze ofertowe na poszczególne zadania od nr 1-3 stanowią załączniki do Opisu Warunków Zamówienia

ROZDZIAŁ III

DOKUMENTACJA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opracowanie stanowi załącznik do Opisu Warunków Zamówienia i zawiera:

1. Zadanie nr 1: Modernizacja kotłowni CO w budynku mieszkalnym w miejscowości Biernatka 5a:

- a. Projekt techniczny,
- b. Przedmiar robót,
- c. Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Zadanie nr 2: Modernizacja kotłowni CO w budynku mieszkalnym w miejscowości Domisław 23a:

- a. Projekt techniczny,
- b. Przedmiar robót,
- c. Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Zadanie nr 3: Modernizacja kotłowni CO w budynku mieszkalnym w miejscowości Krzemieniewo 4:

- a. Projekt techniczny,
- b. Przedmiar robót,
- c. Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

ROZDZIAŁ IV – WZÓR UMOWY

UMOWA nr 271 - - 23 nazywana dalej „Umową”

Zawarta w dniu06.2024 roku w Człuchowie pomiędzy **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Człuchów, ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów**, NIP nr 843-000-30-63, Regon nr 770528360, zwanym w treści umowy "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

1. Sławomira Kmiecika - Nadleśniczego,

a zamieszkałym w, prowadzącym działalność gospodarczą po nazwą, NIP, Regon zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu w trybie przetargu publicznego w oparciu o Zarządzenie nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Człuchów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego ramowe procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, a także zamówień, których przedmiotem są niektóre usługi z zakresu leśnictwa, jak również na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego zawarto umowę o treści następującej:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **wykonaniu modernizacji kotłowni CO w budynkach mieszkalnych w miejscowościach:**
Zadanie nr 1: Biernatka 5a,
Zadanie nr 2: Domisław 23a,
Zadanie nr 3: Krzemieniewo 4
poprzez wymianę kotłów CO na nowe 5 klasy spalania, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy z dnia06.2024 roku, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w Opisie Warunków Zamówienia z dnia06.2024 roku, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujące ogólne terminy realizacji robót:
 - rozpoczęcie robót – **od dnia podpisania umowy,**
 - zakończenie robót – **do 15 września 2024 roku.**
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy będzie:
.....
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będzie:
.....
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie wymagane przepisami prawa w szczególności przepisami BHP.

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe pracowników.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu robót – od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
 - b) terminowy odbiór i rozliczenie robót.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7.07.1994 roku Prawo Budowlane .
 - b) zagospodarowanie terenu wykonywanych prac,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Opisem Warunków Zamówienia.
 - d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
 - e) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe,
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót oraz pozostawienie terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania,
 - g) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p. poź. określonych w przepisach szczegółowych,
 - h) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego,
 - j) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - k) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót i zaplecze na czas trwania robót,
 - l) Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu robót,
 - m) Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi, standardami, zgodnie z określoną technologią, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, którego orientacyjna wartość wynosi:

Zadanie nr 1: Biernatka 5a za cenę
 zł netto + 8 % podatku VAT = zł brutto
 (słownie złotych:),

Zadanie nr 2: Domisław 23a za cenę
 zł netto + 8 % podatku VAT = zł brutto
 (słownie złotych:),

Zadanie nr 3: Krzemieniewo 4 za cenę
 zł netto + 8 % podatku VAT = zł brutto).

2. Wynagrodzenie zostanie wyliczone w oparciu o stawki jednostkowe zaoferowane przez Wykonawcę w Ofercie.
3. Podstawą do rozliczenia robót będą stanowiły zweryfikowane kosztorysy powykonawcze sporządzone na bazie kosztorysów ofertowych i protokół odbioru przedmiotu umowy .
4. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361). W przypadku, gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący, w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności za usługę.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli usługa objęta niniejszą umową będzie mieściła się w zakresie nabycia towarów i usług z załącznika nr 15 do Ustawy o podatku od towarów i usług, a w fakturze dokumentującej tę usługę, kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców. Zamawiający ma możliwość dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności również w przypadkach innych niż te, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Wykonawca jest – nie jest * zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawki VAT nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenia

§ 3

Strony ustalają następujący szczegółowy sposób rozliczenia robót:

1. Zamawiający dokona odbioru prac zanikowych w ciągu **3 dni** od zgłoszenia ich do odbioru, a odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od zakończenia prac i zgłoszenia ich do odbioru w formie pisemnej.
2. Wykonawca wystawi fakturę po zweryfikowaniu kosztorysów powykonawczych i protokółarnym odbiorze prac.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie **21 dni** od daty jej otrzymania na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawcę obowiązuje kara umowna w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 2.1 Umowy.
5. W przypadku zwłoki w oddaniu określonych w umowie prac, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 2.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka trwać będzie **dłużej niż 20 dni – 0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 2.1 Umowy za każdy dalszy dzień zwłoki.
6. Karę wymienioną w pkt. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na wskazany rachunek w terminie **14 dni** od daty doręczenia żądania zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeśli naliczone kary nie pokryją całości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy na okres **miesiący**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego prac lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac. Strony ustalają okres rękojmi za wady wynoszący 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru prac.

§ 5

Zamawiający informuje Wykonawcę, że w związku z realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia dla Wykonawcy i jego pracowników:

1. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
2. Zagrożenia związane z pracą środków transportowych oraz z transportowanym materiałem.
3. Zagrożenia związane z wykonywaniem robót instalacyjnych i ogólnobudowlanych.
4. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii i urządzeń energetycznych.
5. Zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania.
6. Zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych i niebezpiecznych.
7. Zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych.
8. Zagrożenia odzwierzęce (kleszcze),
9. Zagrożenia pozostałe.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę prac, a Wykonawca prac przyjmuje zobowiązanie do powiadomienia wszystkich swoich pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach. W przypadku zmiany zatrudnionych osób Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia nowo zatrudnionych pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego .
2. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia06.2024 r. – załącznik nr 1,
2. Opis warunków zamówienia z dnia06.2024 r. – załącznik nr 2

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

* niepotrzebne skreślić